

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46
(„**Banka**“)

za Banku: XXX

XXX

Pobočka: FIB Jindřichův Hradec, nám. Míru 140, 377 01, Jindřichův Hradec

a

Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec

IČO: 00248266

(„**Klient**“)

za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o úvěru č. 2020016044(„**Smlouva**“).

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.7.2020 („**ÚOP**“), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy.

Informativní přehled základních parametrů Úvěru:

Výše a měna:	100 000 000 Kč
Účel:	úvěr na kapitálové výdaje a opravy v letech 2021 až 2024
Typ úvěru:	účelový
Úroková sazba:	v období čerpání součet 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,08 % p.a. a v období splácení fixní úroková sazba ve výši 0,78 % p.a.
Období čerpání:	od 4.1.2021 do dne 31.12.2024
Splatnost:	do dne 27.12.2034

Článek I.**Úvěr a čerpání**

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 100 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na financování kapitálových výdajů a oprav města Humpolce v letech 2021 až 2024 („**Účel**“), přičemž jednotlivé investiční akce a opravy budou předkládány Klientem Bance průběžně („**Dílčí Projekt**“).
- 2) Klient se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit z nich úroky.
- 3) Úvěr může být čerpán po uzavření Smlouvy v období ode dne 4.1.2021 do dne 31.12.2024 (včetně) („**Období čerpání**“), pokud:
 - a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
 - b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,
 - c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
 - d) Klient Bance předložil pravomocné stavební povolení na realizaci Dílčího projektu, pokud bude vyžadováno,

- e) Klient Bance předložil smlouvu o dílo k Dílčímu projektu, uzavřenou s příslušným dodavatelem,
 - f) Klient Bance doložil specifikaci jednotlivých investiční akcí a oprav každého Dílčího Projektu a předložil originál zápisu z jednání zastupitelstva Klienta popř. výpis ze zápisu z jednání zastupitelstva Klienta (nebo jejich notářsky ověřené kopie), na kterém bylo rozhodnuto, že zastupitelstvo Klienta schválilo každý Dílčí projekt a záměr čerpání Úvěru na jeho financování,
 - g) Klient Bance předložil čestné prohlášení Klienta o neuplatňování vratky DPH financované z Úvěru,
 - h) Klient Bance doložil uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 4) Lhůta pro čerpání Úvěru může být zkrácena a v souladu s tím upraveny splátky (s dřívějším zahájením splácení úvěru) dodatkem ke Smlouvě bez jakékoliv sankce/poplatku ze strany Banky, pokud Klient předloží Bance žádost o dřívější ukončení čerpání Úvěru nejpozději dva měsíce před požadovaným datem ukončení čerpání. Zkrácení doby čerpání je možné vždy pouze k 24. dni v měsíci. Zkrácení období čerpání může být po splnění těchto podmínek provedeno i v případě, že Klient nevyčerpá plnou výši Úvěrového limitu
- 5) Banka pro Klienta vede účet č. XXX v Kč („Účet“).
- 6) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů apod., vždy nejvíce do výše předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu včetně DPH sníženého o již uhrazené zálohy.
- 7) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi.

Článek II.

Úroky a poplatky

- 1) V období ode dne prvního čerpání Úvěru do posledního dne Období čerpání je Úvěr úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která je součtem 1-měsíční PRIBOR a marže (přirážky) v pevné výši 0,08 % p.a. s tím, že je-li 1-měsíční PRIBOR menší než nula, použije se pro výpočet úrokové sazby PRIBOR v hodnotě nula.
- 2) Úroková sazba stanovená výše sjednaným způsobem je platná vždy pro příslušné období fixace.
- 3) První období fixace v rámci Období čerpání začíná v první pracovní den následující po dni uzavření Smlouvy a skončí v nejbližší následující 24. den kalendářního měsíce.
- 4) V první den po skončení prvního období fixace v rámci Období čerpání počíná běh dalších období fixace v rámci Období čerpání, začínajících vždy v první den po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy 24. den následujícího kalendářního měsíce.
- 5) Případně-li první den období fixace na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.
- 6) Poslední období fixace v rámci Období čerpání skončí v poslední den Období čerpání.
- 7) V období ode dne následujícího po posledním dni Období čerpání do dne předcházejícímu dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, bude Úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 0,78 % p.a.
- 8) Je-li Klient v prodlení se splácením trvajícím po dni, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen, období, po které je Úvěr úročen, pokračuje a trvá do úplného splacení všech dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 9) Úrok z Úvěru je splatný vždy (i) ve 25. den každého kalendářního měsíce, přičemž poprvé je úrok z Úvěru splatný v měsíci následujícím po prvním čerpání Úvěru, a (ii) v den, kdy má být Úvěr podle Smlouvy plně splacen.
- 10) Klient se zavazuje zaplatit Bance za vyhodnocení žádosti o Úvěr a za scoringové zhodnocení Klienta jednorázový poplatek ve výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 11) Klient se zavazuje zaplatit Bance za poskytnutí Úvěru jednorázový poplatek ve výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 12) Klient se zavazuje zaplatit Bance za správu Úvěru poplatek v měsíční výši 0 Kč. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.

- 13) Klient se zavazuje po dobu trvání Období čerpání platit Bance závazkovou provizi ve výši 0 % p.a. z nečerpané části Úvěrového limitu, kterou Banka účtuje Klientovi od prvního pracovního dne následujícího po dni uzavření Smlouvy do konce Období čerpání. Tento poplatek je splatný vždy v den splatnosti úroků z Úvěru.
- 14) Z každé splatné a nezaplacené částky podle Smlouvy (kromě úroku) se Klient zavazuje zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.
- 15) Za nečerpaní či nedočerpaní Úvěru, za možnost zkrácení doby čerpání a za jakékoli dodatky ke Smlouvě nebudou Bankou uplatňovány žádné poplatky ani sankce.
- 16) Banka se na základě předchozí písemné žádosti Klienta, podané Bance minimálně dva měsíce přede dnem požadované změny, zavazuje změnit druh úrokové sazby sjednané v tomto Článku Smlouvy na fixní úrokovou sazbu. Za tímto účelem bude mezi Bankou a Klientem uzavřen dodatek ke Smlouvě, kterým budou upraveny kromě změny sazby též veškeré další skutečnosti, které s touto změnou souvisejí. Výše fixní úrokové sazby bude jednostranně stanovena Bankou (k datu uzavření dodatku) dle jejího vlastního uvážení a s přihlédnutím k aktuální situaci na peněžním trhu, podpisem dodatku ke Smlouvě dojde k odsouhlasení fixní úrokové sazby Klientem. Po podání žádosti o změnu druhu úrokové sazby není Klient povinen její výši stanovenou Bankou akceptovat a není povinen podepsat dodatek ke Smlouvě (poté zůstávají stávající smluvní podmínky vč. úrokové sazby beze změny). Banka za zpracování návrhu dodatku, za jeho podpis a za posouzení změny úrokové sazby nebude účtovat žádný poplatek.

Článek III.

Splácení

- 1) Klient je povinen splatit Úvěr v pravidelných splátkách ve výši 1/120 (slovy: jednéstodvacetiny) Úvěru (první až předposlední splátka se zaokrouhlením na celé Kč dolů a poslední splátka ve výši rozdílu mezi celkově načerpaným Úvěrem a souhrnnou výší předchozích splátek) se splatností vždy ve 25. den každého kalendářního měsíce. **Počátek splácení** je sjednán na den 27.1.2025 a **poslední splátka** je sjednána na den 27.12.2034.
- 2) Klient je oprávněn předčasně splatit Úvěr i s úroky pouze (i) po předchozí písemné dohodě s Bankou, která bude uzavřena na základě závazného písemného požadavku Klienta předloženého Bance nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, a (ii) k datu splatnosti úroků z Úvěru. Za předčasné, částečné či úplné splacení Úvěru nebudou Bankou účtovány žádné poplatky. Banka též nebude účtovat žádné poplatky za předčasné, částečné či úplné splacení nedočerpaného Úvěru; uzavření dohody s Bankou o předčasném splacení Úvěru (jak je uvedeno v tomto Článku a odstavci Smlouvy) nemůže být ze strany Banky podmíněno účtováním jakýchkoliv poplatků.

Článek IV.

Zajištění

- 1) Dluhy ze Smlouvy či se Smlouvou související nebudou zajištěny.

Článek V.

Prohlášení

- 1) Klient Bance prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že:
 - a) jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a transakce zamýšlené Smlouvou a obdržel veškerá povolení, souhlasy, vyjádření, registrace vnitřní či vnější povahy, které jsou k tomu nezbytné,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient jakékoli povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, statutem nebo jiným organizačním dokumentem (je-li Klient právnickou osobou), nebo (iii) právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta nebo jakéhokoli jeho majetku,

- d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
- e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
- f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
- g) je právníkem osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Článek VI.

Závazky

- 1) Klient se zavazuje, že od uzavření Smlouvy do zániku veškerých existujících, budoucích či podmíněných dluhů ze Smlouvy:
 - a) bude plnit závazky obsažené v ÚOP,
 - b) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v následujícím rozsahu a lhůtách:
 - (i) konečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2-12 M) za uplynulé účetní období do 30.6. následujícího roku a konečnou rozvahu Klienta (Úč OÚPO 3-02) včetně přílohy (Úč OÚPO 5-02) za uplynulé účetní období do 30.6. následujícího roku,
 - (ii) schválený rozpočet na další rok (popřípadě rozpočtové provizorium) do 30 dnů po jeho schválení zastupitelstvem Klienta, nejpozději však do 31.3. příslušného kalendářního roku,
 - c) uveřejní prostřednictvím registru smluv Smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Klient přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Banku a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Banka požádá Klienta, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

Článek VII.

Případy porušení

- 1) Případy porušení („**Případ porušení**“) jsou:
 - a) porušení stanovená v ÚOP,
 - b) podíl výše čistého provozního výsledku, kterým je rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (daňové příjmy – druh příjmu 1XXX, příjmy z vlastní činnosti – druh příjmu 211X, odvody přebytků organizací s přímým vztahem – druh příjmu 212X, příjmy z pronájmu majetku – druh příjmu 213X, příjmy z úroků a realizace finančního majetku – druh příjmu 214X a neinvestičních přijatých dotací – druh příjmu 411X a 412X) a výší opakujících se výdajů (běžné výdaje – druh výdaje 5XXX s výjimkou převodů vlastním rezervním fondům – druh výdaje 5344, převodů vlastním rozpočtovým účtům – druh výdaje 5345, ostatním převodům vlastním fondům – druh výdaje 5349 a ostatních neinvestičních výdajů – druh výdaje 59XX) k výši dluhové služby (splátky krátkodobých vydaných dluhopisů a přijatých krátkodobých zapůjčených prostředků, splátek dlouhodobých vydaných dluhopisů a dlouhodobých zapůjčených prostředků), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, regionálních rad a dobrovolných svazků obcí (ÚFIS-50M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 110 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku.
- 2) Nastal-li Případ porušení, Banka je oprávněna, vedle opatření obsažených v ÚOP, oznámením odeslaným Klientovi:

- a) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0 Kč, a to v případě, že jde o Případ porušení spočívající v tom, že Klient porušil jeden či více svých závazků ze Smlouvy nebo z ÚOP. Klient je povinen Bance tuto smluvní pokutu zaplatit do 7 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.
- 3) Po celou dobu trvání Úvěru Banka nebude požadovat povinné převedení platebního styku Klienta na účty vedené Bankou a nebude jakkoli omezovat Klienta v čerpání dalších případných úvěrů poskytnutých Klientovi jinými bankami, peněžními institucemi či třetími osobami.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva může být uzavřena v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě může být Smlouva uzavřena, pokud Klient:
 - a) podepíše Smlouvu biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Smlouvu v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečetí a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
 - b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Smlouvu je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právním jednáním v listinné podobě nebo v elektronické podobě.
- 3) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 4) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 5) Nastane-li Případ porušení, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést na jinou osobu pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen či zdržen.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Klient jakkoli převést jakékoli své dluhy či pohledávky ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 7) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 8) Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.
- 9) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě. Pokud je příslušné znění Smlouvy odchylné od ustanovení ÚOP, tak má dané znění Smlouvy přednost.
- 10) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 11) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 13) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.
- 14) Klient je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu.
Výpovědní lhůta počíná běžet v den následující po dni doručení výpovědi Bance. Dnem konečné splatnosti Úvěru je poslední den tříměsíční lhůty ode dne doručení výpovědi Bance. Nejpozději v tento den je Klient povinen uhradit vyčerpanou a dosud nesplacenou jistinu Úvěru včetně příslušenství. Výpovědní lhůta skončí a Smlouva zaniká:
 - a) dnem konečné splatnosti úvěru, pokud jsou splaceny veškeré pohledávky Banky za Klientem vyplývající ze Smlouvy, respektive
 - b) dnem, kdy byly splaceny veškeré pohledávky Banky za Klientem vyplývající ze Smlouvy, v případě, že do dne konečné splatnosti Úvěru nebyly splaceny veškeré pohledávky Banky za Klientem vyplývající ze Smlouvy.

Možnost předčasného splacení Úvěru dle Článku III. Smlouvy tímto není dotčena, předčasné splacení je možné (po splnění podmínek uvedených v Článku III. Smlouvy) i v průběhu podané výpovědi Smlouvy Klientem a tedy i v průběhu běžící výpovědní lhůty.

V příloze:

Příloha č. 1 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 - ÚOP

V Humpolci dne 25. 11. 2020

Československá obchodní banka, a. s.
XXX
XXX

Město Humpolec
XXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne 18.11.2020. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy.

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

