

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

(dále jen "Banka")  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, PSČ 339 01

a

**Město Klatovy**

se sídlem: Klatovy I, náměstí Míru 62, PSČ 339 01

IČO: 002 55 661

(dále jen "Klient")

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají  
podle ustanovení § 497 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn  
a doplňků, následující

**Smlouvu o úvěru č. 0711/05/5068**

(dále jen "Smlouva").

Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.5. 2005 (dále jen "VOP") a Obchodní podmínky ČSOB pro poskytování hypotečních úvěrů ze dne 1.2. 2003. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl s VOP a Obchodními podmínkami ČSOB pro poskytování hypotečních úvěrů seznámen.

**Článek I.****Výše a účel úvěru**

Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou korunového hypotečního úvěru do výše úvěrového limitu =37.500.000,-Kč, maximálně však do výše 70 % rozpočtu financované investice včetně DPH, (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě do 24.11.2005.

Banka poskytuje hypoteční úvěr Klientovi na dofinancování výstavby bytového domu (60 bytových jednotek) v Plánické ulici v Klatovech (dále jen "Nemovitost").

**Článek II.****Podmínky čerpání úvěru**

- 1) Peněžní prostředky z úvěru nebo jejich část až do výše Úvěrového limitu mohou být čerpány, jestliže Banka obdrží od Klienta nejpozději 2 pracovní dny před pracovním dnem očekávaného čerpání písemný požadavek na čerpání úvěru a pokud:
  - a) byla Smlouva ze strany Klienta právoplatně podepsána a Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady, dokumenty a byly zaplacený veškeré poplatky stanovené Smlouvou v dohodnutých dnech splatnosti;
  - b) nenastalo porušení povinností nebo skutečnost nebo změna specifikovaná v odst. 1) Článku VIII. Smlouvy; přičemž každým čerpáním úvěru Klient zároveň potvrzuje, že ke dni čerpání nenastala některá ze skutečností nebo nedošlo k případu porušení povinností či ke změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, dle odst. 1) Článku VIII. Smlouvy;
  - c) byl doložen vznik zajištění v souladu se zákonem a Smlouvou tak, jak je předpokládáno v Článku V. Smlouvy; přičemž u zřízení zástavního práva k nemovitostem úvěr může být čerpán již po předložení návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním

- úřadem;
- d) účelovost použití čerpaných prostředků byla Klientem prokázána fakturami, smlouvami či jinými dokumenty v souladu se Smlouvou a odsouhlasena Bankou;
  - e) byl předložen souhlas zastupitelstva Klienta s přijetím úvěru a se zajištěním zástavou majetku (financovaná Nemovitost vč. pozemků);
  - f) jsou dodržovány podmínky čerpání státní dotace poskytované na realizaci úvěrovaného investičního záměru;
  - g) bylo předloženo stavební povolení, rozpočet stavby a smlouva o dílo;
  - h) byla prověřena dosavadní úroveň prostavěnosti pracovníkem banky a potvrzena relace: stávající prostavěnost + čerpání úvěru dle Smlouvy = +/- celkový rozpočet investice.
- 2) Úvěr bude čerpán postupnými převody z úvěrového účtu na základě doložených faktur, účtů, kontraktů a dalších dokumentů, prokazujících účelovost každého jednotlivého čerpání:
- a) ve prospěch účtu Klienta č. XXXXXXXXXXXXXXXX vedeného Bankou (dále jen "Účet") po doložení zaplacení faktur z vlastních zdrojů Klienta;
  - b) ve prospěch účtů dodavatelů po předložení faktur společně s příkazem Klienta k jejich úhradě.
- 3) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi způsobem sjednaným (ke dni podpisu Smlouvy) pro předávání výpisů z Účtu.
- 4) Banka neumožní Klientovi čerpání úvěru v případě, že výše uvedené podmínky nebudou splněny (ledaže by Banka výjimečně nepovažovala splnění některé z podmínek v okamžiku čerpání úvěru za nezbytné, přičemž je Klient povinen neprodleně zajistit dodatečné splnění příslušné podmínky). Banka posuzuje účelovost každého dílčího čerpání úvěru a je oprávněna odmítnout každé čerpání, které nebude řádně doloženo a Bankou odsouhlaseno anebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného - či kteréhokoli dřívějšího - čerpání dle podmínek Smlouvy.

### Článek III.

#### Úročení a splácení

- 1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy (dále jen "**Období čerpání**") včetně je úvěr úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 1-měsíční, ve výši uvedené v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních mediích (Telerate), a to vždy dva pracovní dny před počátkem příslušného období fixace, a marže (přirážky) v pevné výši 0,02 % p.a. Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace.
- 2) V období ode dne následujícího po dni, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy, do dne konečné splatnosti úvěru (dále jen "**Období splácení**") je úvěr úročen úrokovou sazbou ve výši sjednané Smluvními stranami, přičemž pro první období fixace v rámci Období splácení Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu ve výši 2,7 % p.a. a pro následující období fixace Smluvní strany sjednají vyšší úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, a to vždy před počátkem příslušného období fixace. Nedojde-li nejpozději pět pracovních dní před počátkem příslušného období fixace ke sjednání úrokové sazby formou dodatku ke Smlouvě, bude úvěr v příslušném období fixace úročen úrokovou sazbou, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 12-měsíční ve výši uvedené v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních mediích (Telerate), a to vždy dva pracovní dny před počátkem příslušného období fixace, a marže ve výši 0,02 % p.a. Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace.
- 3) První období fixace v rámci Období čerpání začíná dnem podpisu Smlouvy a končí v nejbližší následující 24. den kalendářního měsíce. Prvním dnem po skončení prvního období fixace v rámci Období čerpání počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy 24. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastal první den příslušného období fixace. Pokud by první den dalšího období fixace připadl na nepracovní den, prodlužuje se mimořádně trvání dosavadního období fixace do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni.

Poslední období fixace v rámci Období čerpání končí dnem, kterým končí Období čerpání. Výpočet úroků provádí Banka na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů. Úrok vypočtený Bankou v souladu s výše uvedenými pravidly se Klient zavazuje platit vždy 25. den každého kalendářního měsíce, nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den, se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni.

- 4) První období fixace v rámci Období splácení začíná 1. dnem Období splácení a končí dne 24.11.2010. Prvním dnem po skončení prvního období fixace v rámci Období splácení počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících:
  - a) v případě uzavírání dodatků o sjednání fixní úrokové sazby na další pětiletá období fixace dle odst. 2) tohoto Článku Smlouvy dne 24.11.2015 a následně dne 24.11.2020 a následně dnem předcházejícím dni konečné splatnosti úvěru,
  - b) v případě neuzavření dodatku na sjednání fixní úrokové sazby pak budou následovat vždy roční období fixace, z nichž poslední končí dnem předcházejícím dni konečné splatnosti úvěru.

V případě prodlení Klienta se splácením trvajícím po dni konečné splatnosti úvěru poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy. Výpočet úroků provádí Banka na bázi rok o 360 dnech a měsíc o počtu 30 dní. Úrok vypočtený Bankou v souladu s výše uvedenými pravidly se Klient zavazuje platit společně se splátkou jistiny dle odst. 6) tohoto Článku Smlouvy.

- 5) Klient se zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. z částek s jejichž splacením je v prodlení, zejména pokud jde o splácení jistiny, úhrady úroků, úhrady poplatků nebo plnění jakéhokoli jiného peněžitého závazku podle Smlouvy. Splátky jistiny úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou v odst. 1) resp. odst. 2) tohoto Článku Smlouvy a k ní navíc shora sjednanou sazbou úroku z prodlení. Úroky, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen shora sjednanou sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení a úrok z prodlení je splatný ihned.
- 6) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách se splatností vždy 25. den kalendářního měsíce, nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den, se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. Úvěr bude splácen anuitním způsobem, každá splátka tedy bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku k zaplacení úroku naběhlého od 1. dne Období splácení a následně ode dne splatnosti předchozí splátky do dne předcházejícího dni splatnosti příslušné splátky.
- 7) Klient a Banka sjednávají celkovou výši jednotlivých měsíčních splátek pro první období fixace v rámci Období splácení na částku 202.388,-Kč. První splátka je splatná dne 27.12.2005. Pro následující období fixace Banka vypočte resp. přepočte celkovou výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek při úrokové sazbě, která bude platná pro příslušné období fixace v rámci Období splácení. Poslední splátka je splatná dne 25.11.2025, což je den konečné splatnosti úvěru. V případě, že v Období čerpání nedojde k vyčerpání sjednané peněžní částky v plné výši Úvěrového limitu a nedojde-li k jinému ujednání dodatkem ke Smlouvě, bude výše anuitní splátky odlišná a bude vypočtena Bankou na základě skutečné výše čerpané částky úvěru.
- 8) Jakékoli částky splatné podle Smlouvy se Klient zavazuje zaplatit v den jejich splatnosti. Klient se zavazuje vytvářet ke dnům splatnosti dostatečné peněžní krytí na Účtu. Klient a Banka sjednávají způsob úhrady všech pohledávek (včetně poplatků a odměn) tak, že Banka je oprávněna inkasovat z Účtu příslušné částky pohledávek za Klientem vyplývající ze Smlouvy, a pro případ, že peněžní prostředky vedené na Účtu v den splatnosti nebudou postačovat k úhradě splatné částky, je Banka oprávněna inkasovat příslušnou částku z kteréhokoli dalšího účtu Klienta vedeného Bankou. V případě, že v den splatnosti Klient neuhradí jakoukoli splatnou částku podle Smlouvy v plné výši, Banka a Klient sjednávají, že Banka je oprávněna stanovit k úhradě jakých částí splatných pohledávek Banky bude částečná splátka použita.
- 9) Klient může splatit jistinu úvěru i s úroky i dříve mimořádnou splátkou po vzájemné předchozí dohodě s Bankou, přičemž Banka je oprávněna za předčasné splacení úvěru účtovat poplatek, jehož výše a splatnost bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce. Předčasně splacený úvěr nemůže být opětovně čerpán.
- 10) Není-li možné stanovit způsobem uvedeným v odst. 1), resp. 2) tohoto Článku Smlouvy

úrokovou sazbu z důvodu neuvedení referenční úrokové sazby v informačních médiích, Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu s přechodnou fixací, která se skládá z průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy dva pracovní dny před prvním dnem příslušného období fixace v Období čerpání nebo v Období splácení, a marže (přirážky) v pevné výši uvedené v odst. 1), resp. 2) tohoto Článku Smlouvy. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu s přechodnou fixací, která se skládá z úrokové sazby ve výši kotované Bankou a marže (přirážky) v pevné výši uvedené v odst. 1), resp. 2) tohoto Článku Smlouvy, přičemž se Klient zavazuje takto stanovenou úrokovou sazbu Bance uhradit nebo předčasně splatit své závazky z poskytnutého úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky).

#### **Článek IV.**

##### **Poplatky, odměny a provize**

Jednorázový poplatek za obstarání úvěru ani poplatek za služby a práce spojené s realizací úvěru nebudou Klientovi účtovány. Poplatky za případné nedočerpání úvěru v plné výši Úvěrového limitu nebudou uplatňovány. Závazková provize nebude účtována.

#### **Článek V.**

##### **Zajištění**

- 1) Řádné splacení pohledávek a jejich příslušenství, poplatků a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy (včetně případných dodatků ke Smlouvě) a s ní souvisejících bude zajištěno zejména:
  - a) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, předmětem zástavy bude Nemovitost vč. pozemků.
- 2) V případě, že hodnota zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu poklesne nebo ztratí na ceně, se Klient zavazuje doplnit zajištění na původní hodnotu ve smyslu shora uvedených zajišťovacích instrumentů, a to ve lhůtě do 30 dní od doručení výzvy Banky. Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí tyto skutečnosti:
  - a) zajištění poskytnuté Klientem nebo třetí osobou je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným,
  - b) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
  - c) zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv k předmětu zástavy ve prospěch třetích osob.

#### **Článek VI.**

##### **Prohlášení**

Klient tímto prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou existující podle práva České republiky jako obec;
- b) plnění povinností a závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy není v rozporu s jeho jinými povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními;
- c) údaje uvedené v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům učiněném Klientem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen "Prohlášení"), jsou pravdivé, aktuální a úplné;
- d) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým věřitelům, které by měly negativní vliv na schopnost Klienta dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy;
- e) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám;
- f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl mít negativní vliv na jeho schopnost dostát platebním závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno či hrozilo vůči třetím osobám, které zajišťují pohledávky Banky vůči Klientovi, nebo vůči třetím osobám, za které poskytl Klient jakékoli zajištění jejich závazků;

- g) neposkytl žádné zajištění za závazky třetích osob a jeho majetek není zatížen zástavními právy či jinými věcnými právy s výjimkou zajištění a práv zřízených ve prospěch Banky a zajištění a práv uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy;
- h) nečerpá úvěry, půjčky či finanční výpomoci od jiných bank či peněžních ústavů ani jiných subjektů, s výjimkou úvěrů, půjček a finančních výpomocí uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy;
- i) nemá účty vedené jinými bankami či peněžními ústavů s výjimkou účtů uvedených v Příloze č. 4 Smlouvy;

## **Článek VII.**

### **Závazky**

Klient po celou dobu trvání úvěrového vztahu daného Smlouvou, tj. až do úplného splnění všech závazků vyplývajících ze Smlouvy, se zavazuje, že:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením závazků Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy;
- b) nebude používat peněžní prostředky čerpané úvěrem na jiný účel než uvedený ve Smlouvě;
- c) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v rozsahu a ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen "Dokumenty"), přičemž věrohodnost zaslaných Dokumentů je Banka oprávněna ověřovat přímo u Klienta nebo u třetích osob;
- d) bude Banku informovat písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v Prohlášení;
- e) bude Banku informovat písemnou formou o tom, že zastavil svůj majetek nebo jeho část nebo umožnil vznik zástavních či dalších věcných práv na svém majetku, a to neprodleně, nejpozději však do 14 dní po uzavření příslušné smlouvy nebo do 14 dní poté, co se o zřízení práva dozvěděl nebo mohl dozvědět;
- f) povede minimálně jeden běžný účet u Banky a nasměruje na tento účet nebo na běžné účty vedené u Banky po celou dobu trvání úvěrového vztahu dle Smlouvy veškeré nájemné z Nemovitosti a na účtech vedených Bankou dále povede prostředky fondu oprav, které budou použity výhradně pro potřeby samosprávy Nemovitosti;
- g) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy;
- h) bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn;
- i) bude Banku informovat písemnou formou o organizačních a právních změnách a dalších změnách, které mohou ohrozit včasné splacení podle Smlouvy (např. sloučení obcí ve smyslu § 19 odst. 1 zákona o obcích, připojení k jiné obci dle § 19 odst. 3 zákona o obcích, oddělení částí obce dle § 21 zákona o obcích, záměru být členem svazku obcí dle § 49 zákona o obcích či záměru založit nebo zřídit právnické osoby - obchodní společnost, příspěvkovou organizaci, obecně prospěšnou společnost - nebo vlastní organizační jednotku), a to v časovém předstihu, pokud jsou Klientovi tyto změny předem známy.

## **Článek VIII.**

### **Oprávnění Banky**

- 1) Banka je oprávněna učinit jedno nebo více opatření uvedených v odst. 2) tohoto Článku Smlouvy, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a / nebo nastane některá z následujících skutečností a / nebo dojde k následujícím změnám podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena:
  - a) Podmínky, které jsou sjednány pro čerpání úvěru jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
  - b) Klient je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající ze Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dní anebo Klient neplní povinnosti, které pro něj vyplývají z jakýchkoli jiných smluv uzavřených s Bankou, zejména neplní své peněžité závazky vyplývající z těchto smluv.

- c) Prohlášení učiněná v Článku VI. Smlouvy se ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná anebo se takovými během trvání Smlouvy stanou.
- d) Klient neplní jakýkoli závazek uvedený v Článku VII. Smlouvy, přičemž u závazků dle písm. c) se jedná o porušení opakované nebo hrubé a / nebo toto porušení zůstává nezhojeno po dobu delší než 20 dnů od okamžiku, kdy Banka Klienta k plnění porušovaných závazků písemně vyzvala.
- e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena (zejména změna stavu popsaného prohlášeními Klienta uvedenými v Článku VI. Smlouvy), a které dle opodstatněného stanoviska Banky mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci Klienta, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle Smlouvy v dohodnutém termínu.
- f) Peněžní prostředky na účtu resp. na účtech Klienta vedeného resp. vedených u Banky jsou předmětem exekuce anebo se nemovitý nebo jiný majetek Klienta stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce.
- g) Vůči osobě, kterou Klient ovládá, anebo subjektu, jehož závazky Klient zajišťuje, je vedeno řízení o konkurzu, vyrovnání či jakékoliv jiné řízení z důvodu platební nevěle, neschopnosti či předlužení nebo bylo rozhodnuto o likvidaci.
- h) Klient bez předchozí písemné informace Bance zastavil svůj majetek ve prospěch třetích osob a / nebo umožnil na svém majetku vznik zástavních práv či dalších věcných nebo závazkových práv ve prospěch třetích osob.
- i) Banka neobdržela do 60 dnů od uzavření Smlouvy výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva k nemovitostem ve prospěch Banky na 1. pořadí v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem uvedenou v Článku V. odst. 1) Smlouvy.
- j) Klient se dostane do prodlení s plněním svých zákonných nebo smluvních závazků vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím.
- k) Dojde bez předchozí písemné informace Klienta Bance ve smyslu Článku VII. písm. j) Smlouvy k organizačním a právním změnám (např. sloučení obcí ve smyslu § 19 odst. 1 zákona o obcích, připojení k jiné obci dle § 19 odst. 3 zákona o obcích, oddělení části obce dle § 21 zákona o obcích, Klient se stane členem svazku obcí dle § 49 zákona o obcích nebo Klient založí nebo zřídí právnické osoby - obchodní společnost, příspěvkovou organizaci, obecně prospěšnou společnost - nebo vlastní organizační jednotku), které mohou ohrozit včasné splacení podle Smlouvy nebo kteroukoli z těchto změn bude Banka považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných mezi Bankou a Klientem ve Smlouvě.
- l) Klient nedoplnil zajištění dle Článku V. Smlouvy ve lhůtě, kterou mu Banka určila a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou.
- m) Klient bez předchozí písemné informace Bance prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv v účetním pojetí dle právních předpisů za podmínek obvyklých v obchodním styku).
- n) Klient bez předchozí písemné informace Bance vstoupil do úvěrového či obdobného vztahu s jinou bankou či peněžním ústavem nebo jiným subjektem jako dlužník přijímající prostředky.
- o) Klient neinformoval Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že zřídil účet u jiné banky či peněžního ústavu.
- p) Podíl výše dluhové služby (splátky jistiny a příslušenství v příslušném kalendářním roce včetně poskytnutých záruk) k výši opakujících se příjmů (příjmy daňové - druh příjmu 111, 112, 1211, 133, 134, 135, 136, 151 a 170, nedaňové - druh příjmu 211, 212, 213, 214 a přijaté neinvestiční dotace mající prokazatelně opakující se charakter a sloužící pro financování běžných výdajů - druh příjmu 411 a 412, zejména 4111, 4112, 4116, 4121 a 4122), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných

- celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2 – 12M), vyjádřený v procentech, překročí hodnotu 15 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku.
- q) Podíl výše čistého provozního výsledku, kterým se rozumí rozdíl mezi výší opakujících se příjmů (příjmy daňové - druh příjmu 111, 112, 1211, 133, 134, 135, 136, 151 a 170, nedaňové - druh příjmu 211, 212, 213, 214 a přijaté neinvestiční dotace mající prokazatelně opakující se charakter a sloužící pro financování běžných výdajů - druh příjmu 411 a 412, zejména 4111, 4112, 4116, 4121 a 4122) a výší běžných výdajů (třída 5 s výjimkou druhu výdajů 5344, 5345, 5349, 5350, 5141 a 590), k výší dluhové služby (splátky jistiny a příslušenství v příslušném kalendářním roce včetně poskytnutých záruk), to vše dle Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (FIN 2 – 12M), vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 150 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku.
- 2) Banka je oprávněna kdykoli poté, co dle odst. 1) tohoto Článku Smlouvy nastane některá ze skutečností nebo dojde k případu porušení povinností či ke změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání úvěru; a / nebo
- b) písemně prohlásit, že všechny pohledávky Banky z poskytnutého úvěru nebo jejich část se stávají splatnými, přičemž Klient je povinen uhradit své závazky vůči Bance ke dni v prohlášení uvedenému; a / nebo
- c) odstoupit od Smlouvy, čímž se stávají veškeré závazky Klienta vůči Bance okamžitě splatnými, přičemž se Smluvní strany dohodly, že v souladu s §351 obchodního zákoníku budou zejména ustanovení Článků III., V., VII., VIII. Smlouvy trvat i po ukončení Smlouvy odstoupením, pokud z povahy věci nevyplývá, že jejich další aplikace je vyloučena; a / nebo
- d) provést blokaci veškerých účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) ještě před dnem splatnosti závazků Klienta, jejichž splacení je ohroženo a zůstatky účtů a docházející úhrady použít na splacení těchto závazků Klienta a / nebo k vytvoření peněžního krytí na účtu Banky jako peněžité jistoty - kauce na úhradu v budoucnu splatných závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy, a to do výše těchto závazků Klienta, přičemž v takovém případě Banka neodpovídá za škody, které mohou Klientovi vzniknout v důsledku použití jeho peněžních prostředků výše uvedenými způsoby; a / nebo
- 3) Oprávnění uvedená v tomto Článku Smlouvy nevyklučují ani neomezují použití dalších oprávnění, která Bance náleží podle zákona nebo jiného smluvního vztahu s Klientem.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 2) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní sílu originálu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu (písemné akceptace) ze strany Klienta a účinnosti dnem, kdy Bance byl doručen jeden originální stejnopis Smlouvy datovaný a řádně podepsaný Klientem vč. níže uvedené Doložky, přičemž Banka je návrhem Smlouvy vázána do ..... 2005. Podpis za Klienta (pokud nebude vykonán před zaměstnancem Banky) bude úředně ověřen. Pokud nejpozději dne .....2005 nebude Bance doručen jeden originální stejnopis Smlouvy datovaný a řádně podepsaný Klientem vč. níže uvedené Doložky, je tato podmínka zároveň podmínkou rozvazovací a vázanost Banky návrhem Smlouvy, resp. Smlouva uplynutím tohoto dne pozbývá účinnosti a platnosti.
- 3) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Dokumenty

Příloha č. 2 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům

Příloha č. 3 - Seznam zástav

Příloha č. 4 - Seznam účtů a úvěrů vedených jinými bankami či peněžními ústavami

V Klatovech dne 14.7.2005

V Klatovech dne .....2005

Československá obchodní banka, a. s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXMěsto Klatovy  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....  
Banka.....  
Klient

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Smlouvy na svém zasedání dne ..... . Klient zároveň tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy a zajištění pohledávek vyplývajících ze Smlouvy sjednanými zajišťovacími instrumenty.

Město Klatovy  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:



## DOKUMENTY

### Čtvrtletně vždy do 25.dne následujícího měsíce:

- výkazy (FIN RO 2-12 + Rozvaha Úč. - ROPO 3 -02)
- angažovanost u jiných bank a leasingových společností
- přehled neplatičů nájemného vč. částek nezaplaceného nájemného a uskutečněných opatření k vymožení dlužných částek

### Ročně:

- schválený rozpočet na následující rok (do 14 dnů po jeho schválení),
- plán investičních akcí
- nájemní smlouvy k Nemovitosti, resp. k jednotkám v ní

### Průběžně:

- dodatky k nájemním smlouvám při jakékoliv změně

Město Klatovy  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

## PROHLÁŠENÍ

o vzájemných vazbách k jiným subjektům

Obec, město Město Klatovy  
 adresa sídla: Klatovy I, náměstí Míru 62, PSČ 339 01  
 IČO: 002 55 661  
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46  
 (dále jen "Klient")  
 zastoupený:

výslovně prohlašuje, že

- 1) má více než 10% majetkovou účast na základním kapitálu anebo disponuje více než 10% podílem na hlasovacích právech následujících třetích osob:

obchodní firma	IČO	výše podílu v %
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.	49790960	100
Šumavské vodovody a kanalizace a.s.	252 32 100	40
Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.	263 78 108	100
Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.	263 83 161	100
Lesy Města Klatov s.r.o.	263 80 129	100

- 2) má postavení ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku pouze ve vztahu vůči následujícím třetím osobám:

obchodní firma	IČO	tvoří koncern/netvoří koncern ve smyslu § 66a odst. 7 obchodního zákoníku
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.	49790960	Ne
Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o.	263 78 108	Ne
Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.	263 83 161	Ne
Lesy Města Klatov s.r.o.	263 80 129	Ne

příčemž mu nejsou známy skutečnosti či okolnosti, které by získání takového vztahu vůči dalším subjektům měly či mohly vyvolat;

- 3) uzavřel ovládací smlouvu ve smyslu § 190b obchodního zákoníku pouze s následujícími třetími osobami:

obchodní firma/jméno a příjmení	IČO/RČ	řízená
neuzavřel		

- 4) má povinnost učinit (popřípadě učinil) nabídku převzetí cenných papírů ve smyslu ustanovení § 183b obchodního zákoníku a/nebo nabídku na odkoupení cenných papírů ve smyslu § 183h obchodního zákoníku pouze v případě následující společnosti

obchodní firma	IČO
nemá	

- 5) je smluvní stranou nebo se podílí na obchodní či finanční transakci s:

- a) členy zastupitelstva Klienta, a / nebo
- b) fyzickými osobami blízkými osobám uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce, a / nebo
- c) právnickými osobami, v nichž osoby uvedené pod písm. a) a b) tohoto odstavce mají majetkový podíl větší než 1% na základním kapitálu;

obchodní firma/jméno a příjmení	IČO/RČ
není	

6) poskytl úvěry či půjčky pouze následujícím třetím osobám:

typ úvěru/půjčky	komu poskytnuto IČO/RČ obchodní firma/jméno a příjmení	výše úvěru/půjčky celkem	konečná splatnost
neposkytl			

7) za závazky Klienta poskytly zajištění pouze následující třetí osoby:

typ zajištění	poskytnuto kým IČO/RČ obchodní firma/jméno a příjmení	výše závazku celkem	ukončení platnosti
neposkytly			

Klient prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Prohlášení jsou pravdivé, aktuální a úplné.

Klient se zavazuje, že bude Banku informovat písemnou formou neprodleně maximálně však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v tomto Prohlášení.

V Klatovech dne 12.8.2005

\_\_\_\_\_

Město Klatovy

\_\_\_\_\_

**Seznam zástavních práv u jiných bank**

Česká spořitelna, a.s. úvěr č. 24504 - výše 25 000 tis. Kč – zástava objekt čp. 59 se st. p. 495  
k.ú. Klatovy :

Půjčka SFŽP – výše 82 769 tis. Kč – zástava objekt čp. 1/IV na st. p. 469/1

V Klatovech dne 12.8.2005

Město Klatovy

---



**Seznam účtů vedených jinými bankami****Česká spořitelna a.s., pobočka Klatovy**

Základní běžný účet  
 Příjmový účet  
 Vkladový výdajový účet  
 Vkladový výdajový účet – inkaso  
 Sdružené prostředky

08210457190800
1909211480190800
2708210480190800
3508210480190800
40320457190800
10708210457190800

**Fondy:**

Sociální fond

**Komerční banka a.s., pobočka Klatovy**

Základní běžný účet

**Fondy:**

Fond rozvoje bydlení

Devizový účet (EUR)

97809402770100
97809402770100
78275402770100

**Seznam úvěrů vedených jinými bankami**

Česká spořitelna, a.s.

Účelové úvěry na výstavbu skládky:

úvěr č. 24504

úvěr č. 54500

úvěr č. 4503

24504 Kč
54500 Kč
4503 Kč

V Klatovech dne 12.8.2005

Město Klatovy

*[Handwritten signature]*