



## DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne 8. 6. 2017

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vínohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ 45245053, DIČ CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „objednatel“)

a

### Ing. arch. Klement Miloš

podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku  
se sídlem Nejedlého 381/9, 638 00 Brno - Lesná  
IČ 15188736, DIČ CZ6101021344  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 27-9591710207/0100  
zástupce pro věcná jednání Ing. arch. Miloš Klement  
tel.: +420 776 044 291  
e-mail: [klement@tisnovka.cz](mailto:klement@tisnovka.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku VIII. smlouvy o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru ze dne 8. 6. 2017, jejímž předmětem je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4“** ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2020 (dále jen „smlouva“),  
tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“)

### I. Účel dodatku

1. S ohledem na potřebu úpravy rozsahu předmětu díla vyplývající ze skutečností zjištěných po odkrytí konstrukcí a stavebních prvků zakrytých a nepřístupných v čase zpracování projektové dokumentace, které nebylo možné předvídat ve fázi zpracování dokumentace pro provedení stavby, je nezbytné upravit rozsah prací tak, aby byly naplněny potřeby Českého rozhlasu a požadavky platné legislativy vztahující se na prováděné dílo. S ohledem na tyto okolnosti se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě v následujícím znění.

### II. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely tohoto dodatku se část provedení dodatečných prací na projektové dokumentaci bude považovat za další samostatné fáze provádění díla s označením „II. c) a II. d)“. Tyto fáze budou samostatně oceněny a časově vymezeny. Cena za fázi II. c) a II. d) díla bude hrazena v souladu s platebními podmínkami dle smlouvy.

2. S ohledem na výše uvedené se článek I., odst. 7. smlouvy mění a nově zní takto:

„Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:

a) fáze I.

- Zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky;
- Zpracování pasportizace původních prvků a povrchových úprav, jejíž výsledky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení;
- Zpracování stavebně technického průzkumu v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.

b) fáze II.

- Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2017 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;
- Zajištění kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy – zajištění stavebního povolení příp. ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

c) fáze II. a)

- Úprava dokumentace pro provedení stavby v rozsahu:
  - o Sloučení studia A (M23) a režie A (M22) do jednoho velkého samoobslužného hlavního vysílacího studia
  - o Návrh nového komínového tělesa pro odvod spalin od DA dle aktuálně platné legislativy.
  - o Návrh úpravy přepisového pracoviště z prostoru projekčně navrženého jako depozitář.

d) fáze II. b)

- Zpracování projekčních podkladů pro zakres do dokumentace skutečného provedení stavby.

e) fáze II. c)

- Zpracování dokumentace změny stavby před dokončením a její projednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem Úřadu městské části Brno-střed.

f) fáze II. d)

- Zpracování doplňku dokumentace pro provedení stavby pro návrh rozvodů SK a STA v mezipatře, 1. patře, 2. patře a 3. patře budovy ČRo Brno. Zpracování doplňku dokumentace pro provedení stavby fáze II. d) je vyvoláno zjištěním skutečného stavu

kabeláže stávajícího rozvodu v obnažených slaboproudých kanálech, u kterých bylo po jejich zpřístupnění, po sejmutí nášlapných vrstev podlah, zjištěn nevyhovující stav kabelů (značný rozsah fyzického poškození a znečištění) a také rychle se zhoršující stav plastových ukončovacích prvků. Tuto změnu nebylo možné předvídat ve fázi zpracování DPS.

g) fáze III.

- Dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.

h) fáze IV.

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

i) fáze V.

- Autorský dozor;

3. Článek III. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **3.539.360,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši“

4. Článek III. odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I. odst. 7 takto:

- Fáze I: [redacted] **Kč bez DPH;**
- Fáze II: [redacted] **Kč bez DPH;**
- Fáze II. a): [redacted] **Kč bez DPH**
- Fáze II. b): [redacted] **Kč bez DPH**
- Fáze II. c) [redacted] **Kč bez DPH**
- Fáze II. d) [redacted] **Kč bez DPH**
- Fáze III.: [redacted] **Kč bez DPH;**
- Fáze IV.: [redacted] **Kč bez DPH.**

5. Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:

- a) fáze I. - **do 16 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
- b) fáze II. - **do 26 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
- c) fáze II. a) – **do 4 týdnů** od okamžiku účinnosti dodatku č. 1.;

- d) fáze II. b) – **do 16 týdnů** od okamžiku účinnosti dodatku č. 1.;
- e) fáze II. c) – **do 30. 6. 2021**;
- f) fáze II. d) – **do 20. 12. 2020**
- g) fáze III. - **do 2 týdnů** od okamžiku ukončení fáze II.;
- h) fáze IV. – **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK)
- i) fáze V. - *po dobu trvání realizace stavby.*“

6. Článek V. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Cena za fáze I. až III. bude objednatelům uhrazena po částech na základě daňových dokladů - faktur zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II., II.a), II.b), II.c), II.d) a III., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.“*

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Rozsah dokumentace změny stavby před dokončením a její ocenění

Příloha č. 2 - Rozsah dokumentace fáze II. d) a její ocenění

[Redacted] V Praze dne: .....	[Redacted] V Brně dne: .....
[Redacted]	Zhotovitel [Redacted] Miloš

**PŘÍLOHA Č. 1 - ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM A JEJÍ OCENĚNÍ**  
**REKONSTRUKCE STUDIOVÉHO KOMPLEXU, ČESKÝ ROZHLAS, BEETHOVENOVA 4, BRNO**  
**ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

**Výkonové fáze 1**

**1. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- D.1.1. Architektonicky stavební část
  - Přepracování půdorysů dle zjištění v průběhu provádění stavebních prací
  - Přepracování řezů dle zjištění v průběhu provádění stavebních prací

**2. ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPPMMB**

**3. STAVEBNÍ ÚŘAD – BRNO-STŘED – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM.**

**Výkonové fáze 2**

1. D.1.3. PBŘ – ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
2. VYJÁDŘENÍ HZS

**Nabízená cena projektu:**

**Výkonové fáze 1 :**

- Celková cena ( bez DPH )
- DPH 21%
- CELKEM S DPH 21%



**Výkonové fáze 2 :**

- Celková cena ( bez DPH )
- DPH 21%
- CELKEM S DPH 21%



**Termín odevzdání:**

Výkonové fáze 1 - 20.12.2020

Výkonové fáze 2 - 30. 6.2021

V Brně 3.9..2020

Ing. arch. Miloš Klement

**PŘÍLOHA Č. 2 - ROZSAH DOKUMENTACE FÁZE II. D) A JEJÍ OCENĚNÍ****REKONSTRUKCE STUDIOVÉHO KOMPLEXU, ČESKÝ ROZHLAS, BEETHOVENOVA 4, BRNO****DOPLNĚNÍ ROZVODŮ SK A STA V ČRo, BRNO****OBEZNĚ:**

Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) slaboproudých elektroinstalací (dále jen SLP) bude zpracována dle vyhl. 405/2017 Sb. PD bude zpracována v českém jazyce a předána bude v 6-ti listinných vyhotoveních a v pdf. souborech. Soupis prací a rozpočet bude předán i v editovatelném souboru \*.xlsx.

**VLASTNÍ ZPRACOVÁNÍ DPS V ROZSAHU :****Zadání:**

- rozmístění zásuvek SK v 1., 2., a 3.patře bude provedeno na základě podkladů Ing. Vondráška ze dne 16.9.2020.
- rozmístění zásuvek SK v mezipatře bude řešeno na samostatném jednání se zástupci ČRo,
- rozmístění zásuvek STA bude provedeno na základě samostatného jednání se zástupci ČRo,
- všechny rozvody SK i STA budou ukončeny v serverovně ve 2.patře,
- optimalizace nových rozvodů na podlažích bude řešena na samostatném jednání se zástupci ČRo vč. koordinace s rozvody silnoproudu,
- výkresy s rozmístěnými zásuvkami SK i STA budou ve formátu pdf zaslány k odsouhlasení na ČRo

**Zpracování PD:**

- PD řeší pouze a jen rozvody SK a STA, ostatní rozvody SLP zůstávají beze změn a nebudou ve výkresech zakreslovány ani jinak řešeny.
- vlastní PD po odsouhlasení rozmístění zásuvek SK a STA bude zpracována v rozsahu
  - technická zpráva, bloková schémata jednotlivých technologií – SK a STA vč. návrhu datového rozvaděče SK, půdorysy objektu s rozvody SK a STA v měřítku 1:50, položkový soupis prací a položkový rozpočet.

Součástí ceny jsou i potřebná jednání dle výše uvedeného.

Navrhovaná cena projektové dokumentace dle výše uvedeného rozsahu: - 49.650,- Kč + DPH

V Brně 23.9..2020

Ing. arch. Miloš Klement



62

Odbor správy a majetku:  
Vnohrozdská 12, 120 99 Praha 2  
IČ: 45246063 | DIČ: CZ45246063