

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2020/17/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.
Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH: 3 611 582,05 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 758 432,24 Kč

Cena včetně DPH: 4 370 014,29 Kč

[slovy: čtyři milióny tři sta sedmdesát tisíc čtrnáct korun českých dvacet devět haléřů]

Méně práce dodatek č.1

Cena bez DPH: 288 907,87 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 60 670,65 Kč

Cena včetně DPH: 349 578,52Kč

[slovy: tři sta čtyřicet devět tisíc pět set sedmdesát osm korun českých padesát dva haléřů]

Více práce dodatek č. 1

Cena bez DPH: 232 293,53 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 48 781,64 Kč

Cena včetně DPH: 281 075,17 Kč

[slovy: dvě stě osmdesát jedna tisíc sedmdesát pět korun českých sedmnáct haléřů]

Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1 méně a více prací

Cena bez DPH: 3 554 967,72Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 746 543,22 Kč

Cena včetně DPH: 4 301 510,94Kč

[slovy: čtyři milióny tři sta jeden tisíc pět set deset korun českých devadesát čtyři haléřů]

Méně práce dodatek č.2

Cena bez DPH: 61 841,62 Kč

Výše DPH: 21 %

DPH: 12 986,74 Kč
Cena včetně DPH: 74 828,36 Kč
[slovy: sedmdesát čtyři tisíc osm set dvacet osm korun českých třicet šest haléřů]

Více práce dodatek č. 2

Cena bez DPH: 35 311,36 Kč
Výše DPH: 21 %
DPH: 7 415,39 Kč
Cena včetně DPH: 42 726,75 Kč
[slovy: čtyřicet dva tisíc sedm set dvacet šest korun českých sedmdesát pět haléřů]

Smlouva o dílo včetně dodatku č. 1 a č. 2 méně a více prací

Cena bez DPH: 3 528 437,46 Kč
Výše DPH: 21 %
DPH: 740 971,87 Kč
Cena včetně DPH: 4 269 409,33 Kč
[slovy: čtyři milióny dvě sta šedesát devět tisíc čtyři sta devět korun českých třicet tři haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupis prací, bude změna ceny stanovena na

základě jednotkové ceny dané práce v soupis prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupis prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 1232/20/RM47 ze dne 26.10.2020.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

Příloha č.1: Oceněný soupis méně a více prací včetně souhrnu a popisu změnového listu č.2

V Novém Boru, dne 20.11.2020

Ve Warnsdorfu, dne 16.11.2020

.....
Objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

.....
Zhotovitel
Jaroslav Dostál DiS
jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	TERMI s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47 Varnsdorf, IČ: 25032640		
Investor:	Město Nový bor	Datum:	
Název akce: „Snížení energetické náročnosti objektu školní družiny č.p. 355, ZŠ Generála Svobody - NOVÝ BOR“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:			
	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2020, ÚRS 2019- I, RTS I / 2020		
Předmět změny:			
Popis a zdůvodnění změny:			
<u>29 Demontáž krytiny ze střechy</u>			
Při fakturaci bylo zjištěno, že rozpočet neobsahuje položku pro demontáž krytiny z hlavní střechy.			
Méněpráce: 0 Kč bez DPH; Vícepráce: 22 990,80 Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 22 990,80 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			
<u>30 Vyplnění průduchů původních stoupaček odpadů</u>			
Po odkrytí části střechy nad schodištěm, byly odhaleny staré průduchy od stoupaček odpadů. Po provedené kamerové zkoušce bylo zjištěno, že jsou zcela nefunkční. S TDI a AD bylo domluveno, že se průduchy zasypou keramzitem, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par.			
Méněpráce: 0 Kč bez DPH; Vícepráce: 823,50 Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 823,50 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			
<u>31 Ochrana komínové hlavice a parapetů u jednoho sklepního okna</u>			
Aby nedocházelo k zatékání do komínového tělesa, dohodl se TDI a AD na základě doporučení zástupce společnosti Weber na opatření hlavice speciálními hmotami. Stejně hmoty se použijí na parapet u jednoho sklepního okna, kde voda zatéká při dešti do sklepa.			
Méněpráce: 0 Kč bez DPH; Vícepráce: 4 054,74 Kč bez DPH změna celkem: vícepráce 4 054,74 Kč bez DPH Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.			

32 Úprava nadkroevní izolace

Součástí projektové dokumentace nebyl detail římsy, kde se osazovala fošna 60x200mm. Kvůli této fošně se musela nadkroevní izolace vyříznout.

Méněpráce: - 19 250,00 Kč bez DPH;

Vícepráce: 2 800,00 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce -16 450,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

33 Úprava anglického dvorku

Na KD dne 6. 10. 2020 došlo k požadavku doplnit dvě chybějící mřížky a doplnit jádrovou omítku oproti rozpočtu.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 2 908,02 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 2 908,02 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

34 Odečtení odpadů

Na základě skutečně zlikvidovaných odpadů dochází k odečtení z celkové ceny Díla.

Méněpráce: - 42 591,62 Kč bez DPH;

Vícepráce: 0 Kč bez DPH

změna celkem: méněpráce - 42 591,62 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

35 Doplnění obrubníku z ulice

Po odsekání omítky a soklu v jedné části směrem do ulice G. Svobody, bylo zjištěno, že zde vystupují kameny ze zdi. S TDI a AD bylo domluveno, že se osadí zahradní obrubníky a vytvoří se příznaný sokl.

Méněpráce: 0 Kč bez DPH;

Vícepráce: 1 734,30 Kč bez DPH

změna celkem: vícepráce 1 734,30 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Příloha:

- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: ZL č.2

Rekapitulace změn závazku:

SOD bez DPH v Kč	3 611 582,05 Kč		
Dodatek č 1 bez DPH v Kč	3 554 967,72 Kč		
Cena víceprací bez DPH v Kč	35 311,36 Kč		
Cena méněprací bez DPH v Kč	-61 841,62 Kč		
Dodatek č 2 bez DPH v Kč	3 528 437,46 Kč		

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaný termín pro dokončení celé stavby (díla): beze změny

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zhotovitele:

Datum:

Datum:

		MNP	VCP	Celkem
29.	Demontáž krytiny ze střechy	- Kč	22 990,80 Kč	22 990,80 Kč
30.	Vyplnění původních odvětrání stoupaček	- Kč	823,50 Kč	823,50 Kč
31.	Úprava komínu a jednoho parapetu	- Kč	4 054,74 Kč	4 054,74 Kč
32.	Úprava nadkroevní izolace	- 19 250,00 Kč	2 800,00 Kč	- 16 450,00 Kč
33.	Úprava v anglickém dvorku	- Kč	2 908,02 Kč	2 908,02 Kč
34.	Odečtení odpadů	- 42 591,62 Kč	- Kč	- 42 591,62 Kč
35.	Doplnění obrubníku z ulice	- Kč	1 734,30 Kč	1 734,30 Kč

Celkem

- 61 841,62 Kč

35 311,36 Kč

- 26 530,26 Kč

SOUPLIS VCP a MNP

Stavba: Snížení energetické náročnosti obj. ŠD č.p. 355

Objekt: **01 - Stavební část**

Místo: **Nový Bor**

Zadavatel: **Město N. Bor**

Uchazeč: **TERMI s.r.o., Pohraniční stráže 2047, 40747 Varnsdorf**

Datum: **06.10.2020**

Projekant: **R. Voce**

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cennová soustava
226	K	764001821	Demontáž krytiny ze světlé nebo tabuli do suti	m2	312,800	73,50	22 990,80	CS ÚRS 2018 01
			Celkem změna č.29				22 990,80	
		631591115R00	Vypěnění průduchů keramizílem a perlitím	m3	0,27	2 375,00	641,25	RTS I / 2020
		713392611R00	Izolace těles - vypěněním postoum	m3	0,27	675,00	182,25	RTS I / 2020
			Celkem změna č.30				823,50	
		639561121R00	Orudník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	1,00	235,00	235,00	RTS I / 2020
		916531111R00	Osazení zdhonn obrudníků do lože z C12/15 bez opěry	m	1,00	134,00	134,00	RTS I / 2020
		622412313RT2	Nálet hydroizolací Weber ve výškách	m2	0,93	518,00	481,74	RTS I / 2020
			Weber prim EP 2K	kpl	1,00	1 796,00	1 796,00	RTS I / 2020
			Weber PUR detail	1 kg	1,00	285,00	285,00	RTS I / 2020
			Webr dry PUR seali	6 kg	1,00	1 123,00	1 123,00	RTS I / 2020
			Celkem změna č.31				4 054,74	
50	K	62999922R	nespecifikované práce a přípomoc vč. drobného materiálu	hr	-55,000	350,00	-19 250,00	
		900 RT2	HZS-Práce v tarantí třídě 5 (např. tesání, úprava nadkrokvyní izolace u fosen	hr	8,000	350,00	2 800,00	
			Celkem změna č.32				-16 450,00	
		72212177R00	Mřížka větrací Dalap WDPG do 350x350	kus	3,00	698,00	2 094,00	RTS I / 2020
24	K	622135001	Vyrovnání podkladu vyřezání sítě melion vdepenecementovani II do 10 mm	m2	3,500	186,01	651,04	CS ÚRS 2018 01
1	K	113106121	Rozebrání dlaždy z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ruché	m2	2,900	56,20	162,98	CS ÚRS 2018 01
			Celkem změna č.33				2 808,02	

102	K	987013211	Vnitrosířevníhni doprava suti a vycouraných hmot pro budovy v do 6 m nuché	1	-33,380	245,20	-8 187,23	CS ÚRS 2018 01
103	K	987013219	Připalek k vnitrosířevníhni dopravě suti a vycouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	1	-66,780	59,45	-3 970,07	CS ÚRS 2018 01
104	K	987013501	Odvoz suti a vycouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	1	-33,390	169,50	-5 626,22	CS ÚRS 2018 01
105	K	987013509	Připalek k odvozu suti a vycouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1	-166,960	25,00	-4 174,00	CS ÚRS 2018 01
106	K	987013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	1	-26,710	460,00	-12 286,60	CS ÚRS 2018 01
107	K	987013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	1	-0,670	1 250,00	-835,00	CS ÚRS 2018 01
108	K	987013891	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	1	-6,010	1 250,00	-7 512,50	CS ÚRS 2018 01
			Celkem změna č.34				-42 591,62	
		639561121R00	Orudník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m	4,70	235,00	1 104,50	RTS I / 2020
		916531111R00	Osazení zdhonn obrudníků do lože z C12/15 bez opěry	m	4,70	134,00	629,80	RTS I / 2020
			Celkem změna č.35				1 734,30	

Celkem vícepráce bez DPH **35 311,36**
 Celkem méněpráce bez DPH **-61 841,62**
 Celkem **-26 530,26**

Cena díla dle SOD **3 611 582,05**
 Cena díla dle dodatku č.1 **3 554 967,72**
 Cena díla dle dodatku č.2 **3 528 437,46**

Stavební rozpočet

Název stavby:	0	Doba výstavby:	0	Objednatel:	0					
Druh stavby:	0	Začátek výstavby:	0	Projektant:	0					
Lokalita:	0	Konec výstavby:	0	Zhotovitel:	0					
JKSO:	0	Zpracováno dne:	0	Zpracoval:	0					
Číslo	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávky (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	ceník
1	764001821	Demoničtí kování ze svítků nebo labutí do sudi	m2		312,80	73,50	0,00	22 990,80	22 990,80	CS ÚRS 2018 01
2	631591115R00	Výplňní produktů keramizíem a perlitím	m3		0,27	2 375,00	382,91	258,34	641,25	RTS I / 2020
3	713392611R00	Izolace těles - vyplňním prostoru	m3		0,27	675,00	0,00	182,25	182,25	RTS I / 2020
4	639561121R00	Obrubník zahradní betonový výšky 250 mm, šedý	m		5,70	235,00	963,64	375,86	1 339,50	RTS I / 2020
5	916631111R00	Osezení záhon obrubníků do úže z C12/16 bez opěry	m	4,7 + 1 chodník + parapet	5,70	134,00	0,00	763,80	763,80	RTS I / 2020
6	622412313RT2	Nálet hydroizolační Weber ve výškách	m2	4,7 + 1 chodník + parapet	5,70	518,00	451,98	29,76	481,74	RTS I / 2020
				0,9*0,1 parapet okno suterén	0,09					
				0,9*0,6+0,1*(0,9*2+0,6*2) komín	0,84					
7		weber prim EP 2K	4 kg	parapet + komín	1,00	1 796,00	0,00	1 796,00	1 796,00	RTS I / 2020
		weber PUR detail	1 kg	parapet + komín	1,00	285,00	0,00	285,00	285,00	RTS I / 2020
8		weber dry PUR seal	6 kg	parapet + komín	1,00	1 123,00	0,00	1 123,00	1 123,00	RTS I / 2020
9	900 RT2	HZS práce v lairfni tídě 5 (např. tesání, úprava nadkrokovní izolace u točen	hr		8,00	350,00	0,00	2 800,00	2 800,00	RTS I / 2020
10	72721217R00	Mřížka vnitřní Diano WPCG 350x350	kus		3,00	698,00	2 019,00	75,00	2 094,00	0,00
11	622123601	Výrobní produkt vlništa síti malou vlněnosnostou II do 10 mm	m2		3,5	186,01	363,53	297,75	651,04	
12	113106121	Foizbraňní dízeš z betonových nebo kamených diažic komunikací pro pášl ručné	m2		2,9	36,20	162,98	162,98	162,98	

Celkem:

35 311,36

weber prim EP 2K 4 kg
weber PUR detail 1 kg
weber dry PUR seal 6 kg