



S00GP005QZ1U

202000375



## SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

uzavřená dle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jako "občanský zákoník")

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Město TELČ  
se sídlem: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupené: starostou Mgr. Romanem Fabešem  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen jako „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** Ing. Jan Heralecký  
sídlo firmy: Komenského 308, 588 56 Telč  
Zastoupený: Ing. Janem Heraleckým  
IČ: 494 07 104  
DIČ: CZ5706241904  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

### II. Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace památek v historickém centru města Telče, dílčí část: rekonstrukce radnice**“, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

**Název stavby: Revitalizace památek v historickém centru města Telče, dílčí část: rekonstrukce radnice**

**Místo stavby: náměstí Zachariáše z Hradce, čp. 10, 588 56 Telč, p. č. st. 21/1 v obci a k.ú. Telč**

(dále jen „stavba“)

### III. Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
  - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

3. Autorský dozor bude prováděn v rámci kontrolních dnů na předmětné stavební akci, v případě potřeby i mimo kontrolní dny, na základě výzvy objednatele. Dokladem o provádění a úkolech požadovaných po zhotoviteli v rámci autorského dozoru budou pravidelné zápisy z kontrolních dnů na stavbě a dále list autorského dozoru, kde bude autorský dozor zaznamenávat odpracované hodiny spojené s výkonem dozoru, jako podklad ke schválení objednatele před fakturací.
4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

#### **V. Cena předmětu díla**

1. Cena předmětu díla v rozsahu čl. II. a III. této smlouvy se sjednává v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 526/90 Sb. o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění předmětu smlouvy (v ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s realizací předmětu smlouvy, např. správní poplatky).

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši:

**Cena za 1 hodinu výkonu funkce autorského dozoru bez DPH: 500,-Kč**  
DPH bude připočteno v zákonné výši.

Celkem předpokládaný počet hodin výkonu funkce: dle skutečnosti.

2. Podkladem pro úhradu dohodnuté ceny bude daňový doklad. Smluvní strany si sjednaly, že splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 254/2004 o DPH, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad měsíčně po předání a odsouhlasení počtu skutečně odpracovaných hodin dle čl. II. a III. této smlouvy.

Na faktuře bude uveden text: Řešeno v rámci projektu „**Revitalizace památek v historickém centru města Telče, dílčí část: rekonstrukce radnice**“, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004588.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Všechny činnosti a záležitosti související s předmětem plnění budou zabezpečeny s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
2. Objednatel má právo se předem vyjádřit, příp. si vyhradit osobní účast svého pověřeného zástupce, při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká plnění dle této smlouvy a dále je oprávněn svolat na stavbě kontrolní den a pozvat na něj zástupce zhotovitele a třetích stran.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou nutné k zařízení záležitosti dle této smlouvy, pokud k zajištění těchto informací není smluvně zavázán zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje zakotvit práva a povinnosti objednatele do smluv uzavíraných v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy s třetími osobami, aby byl objednatel oprávněn vykonávat své pověření nad nimi.
5. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno Objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou jeho činností dle této smlouvy objednateli.

#### **VII. Zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace, zpracovaná při provádění autorského dozoru si zachová po dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel po vynaložení odborné péče nemohl zjistit nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je neomezená a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektové dokumentace.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace podle oprávněné reklamace objednatele v dohodnutém čase.
8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

#### **VIII. Sankce**

1. Pokud zhotovitel poruší povinnost provést autorský dozor, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každé porušení autorského dozoru. Pokud zhotovitel poruší povinnost zhotovit projektovou dokumentaci v dohodnutém termínu, stanoveném v zápise z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za tu část projektové dokumentace, která nebyla předána včas, za každý den prodlení.
2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

#### **IX. Skončení smlouvy**

1. Smlouvu lze skončit:
  - 1.1. písemnou dohodou obou stran ke kterémukoliv datu
  - 1.2. písemnou výpovědí objednatele s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu hrubého nebo opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, z důvodu prokazatelné škody vzniklé objednateli výkonem činnosti zhotovitele. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání
  - 1.3. písemnou výpovědí zhotovitele s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu odmítnutí objednatele řídit se doporučením zhotovitele v podstatné věci nebo z důvodu, že by zhotovitel byl nucen jednat prokazatelně proti svému svědomí či profesní etice.



Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání.

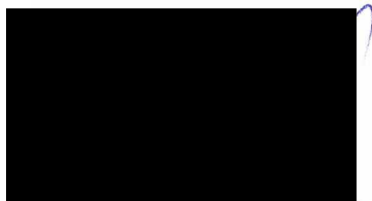
#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vstoupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že činnosti vykonávané podle této smlouvy zhotovitelem vykonávána zhotovitel prostřednictvím osoby se zákonnou způsobilostí k výkonu této činnosti, popřípadě jejími spolupracovníky pod vedením takové způsobilé osoby, a jsou tak splněny jak podmínky § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., tak i zákona 360/1992 Sb., v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

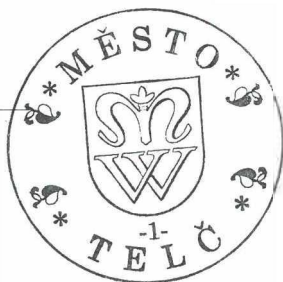
V Telči dne: 13. 11. 2020

V Telči dne: 12. 11. 2020

Za objednatele:



Mgr. Roman Fabeš  
starosta města Telče



Za zhotovitele autorského dozoru:



Ing. Jan Heralecký