

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále jen „smlouva“)
č. smlouvy nájemce: 1653/2016

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Tělocvičná jednota Sokol Tuchoměřice

sídlo: Rovná 53, 252 67 Tuchoměřice
kontaktní adresa: Sportovní 319, Tuchoměřice, PSČ 252 67
IČO: 14802392
zastoupená: Petrem Hejrou, starostou jednoty
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 27826
(dále jen „pronajímatel“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku parc. č. 327/1, o výměře 10 916 m², ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví č. 758, pro obec a k.ú. Tuchoměřice.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou zřizuje nájemci nájemní vztah k části pozemku parc. č. 327/1 v rozsahu o výměře 585 m² tak, jak je vyznačeno na snímku, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Pozemek“), a nájemce Pozemek do nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě přejímá.

III. Účel smlouvy

Pozemek je pronajímán za účelem vstupu osob nájemce a zhotovitelů stavby, a to v rámci realizace stavby „**DVT Únětický potok – rekonstrukce koryta toku v ř. km 9,276 – 12,398**“ (dále jen „stavba“). Pronajímatel prohlašuje, že byl nájemcem seznámen s projektovou dokumentací stavby pro stavební povolení a výslovně souhlasí s tímto účelem nájmu Pozemku.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci Pozemek za dohodnuté nájemné, stanovené po oboustranné dohodě na částku 50 Kč/m² ročně. Celkové roční nájemné tak činí 29 250 Kč ročně (slovy: dvacetdevětisícdvěšestpadesát korun českých).
2. Nájemné bude splatné nejpozději do 15.12. příslušného roku na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. V roce ukončení nájmu bude nájemné splatné do patnácti pracovních dní ode dne ukončení nájmu.
3. Výše nájemného bude vypočtena za každý i započatý kalendářní měsíc nájmu, a to násobkem 1/12 ročního nájemného a počtu měsíců.
4. V případě prodlení s platbou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení.

V. Trvání nájmu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, s účinností dnem předání Pozemku pronajímatelem nájemci, a ukončena zpětným předáním Pozemku nájemcem pronajímateli, nejpozději však dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby nájmu ukončena písemnou dohodou smluvních stran, návrh dohody musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 14 dnů před navrhovaným dnem ukončení smlouvy. Nájem v tomto případě skončí dnem a za podmínek stanovených v dohodě.
3. Tato smlouva zaniká, pokud nenabude účinnosti ani do jednoho roku ode dne nabytí její platnosti.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce převezme Pozemek ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je povinen:
 - a) odstranit závady a poškození Pozemku, které způsobil on nebo třetí osoby při užívání tohoto Pozemku, případně nahradit pronajímateli způsobenou škodu touto činností,
 - b) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě,
 - c) po skončení nájemního vztahu uvést Pozemek do stavu odpovídajícímu stavu při předání a převzetí s přihlédnutím k účelu této smlouvy,
 - d) pro provedení stavby bude využit pouze Pozemek dle přílohy této smlouvy, zbylá část Pozemku ve vlastnictví pronajímatele nebude nikterak dotčena prováděním stavby, ani přístupem na staveniště,

- e) před zahájením nájmu provede nájemce pasportizaci ploch a staveb v blízkosti Pozemku pro možnost jednoznačného zjištění případných škod na Pozemku a na stavbách ve vlastnictví pronajímatele.
- 3. O předání a převzetí Pozemku (na začátku trvání nájmu a při ukončení nájmu) podle podmínek stanovených touto smlouvou budou sepsány a podepsány předávací protokoly.
- 4. Smluvní strany se dále dohodly na následujících skutečnostech:
 - a) nájemce si při své činnosti bude počínat tak, aby neohrozil vzrostlé stromy na Pozemku,
 - b) nájemce se zavazuje k vybudování dvojího schodiště k přístupu do Únětického potoka na základě dohody smluvních stran,
 - c) nájemce se zavazuje, že jeho činností nedojde k poničení plotu pronajímatele na Pozemku,
 - d) nájemce se zavazuje, že i po dokončení stavby bude zachována vpust' pro závlahový systém na Pozemku,
 - e) nájemce se zavazuje, že bude koordinovat realizaci stavby se záměrem pronajímatele na odkanalizování šaten na Pozemku.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání Pozemku pronajímatelem nájemci.
- 2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3. Nájemce je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí nájemce.
- 4. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.
- 6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha: snímek se zákresem Pozemku

pronajímatel:

nájemce:

V Tuchoměřicích dne

V Praze dne

.....
Petr Hejra
starosta jednoty
Tělocvičná jednota Sokol Tuchoměřice

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik