

Evidenční číslo Objednatele

13-08/BH/2020

Evidenční číslo Zhotovitele

H379/20/52003

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Bystrc

Sídlem: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části

Ve věcech technických: Ing. Radek Vlašín - TDI

IČ: 44992785 / 13

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o.

Sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

Zastoupený: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel, Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ve věcech smluvních: JUDr. Robert Špott, MBA, jednatel, Ing. Luboš Váňa, jednatel

Ve věcech technických: Ing. Pavel Mečár, Ph.D., ředitel oblastí Morava

Ve věcech koordinačních: Ing. Jiří Polách, hlavní stavbyvedoucí

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu:

Vedoucí společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 5153

Člen společnosti:

se sídlem:

DIRS Brno s.r.o.

Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 262 55 618
DIČ: CZ26255618
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Pavel Lysek, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 40526
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 5.6.2020 (dále jen Smlouva) dodatek č. 2 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v obecních bytových domech Ondrouškova 1,3,5 a Kachlíkova 9,10,11,13, Brno-Bystrc“. Následně byla uzavřena Smlouva.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% závazku z této Smlouvy, a dále dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst.6 zákona, kdy změna závazku ze smlouvy vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročila 50% původní hodnoty závazku. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 5 -11, které jsou přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a následně dle čl. VI. odst. 5 až 7 Smlouvy, a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	70.008.986,70	10.501.348,-	-	80.510.334,70

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkové rozpočty stavby vč. Souhrnu celkových nákladů stavby, která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnové listy č.5 – 11, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

3) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. O tomto zveřejnění se Objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu obchod@syner.cz. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.

6) Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen na 8/22. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 27.10.2020, bod 6.2.01.

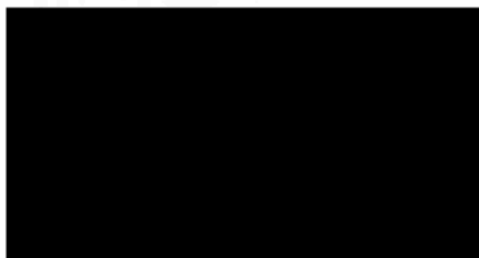
7) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnové listy č.5 -11 včetně rekapitulace

V Brně dne: 29.10.2020

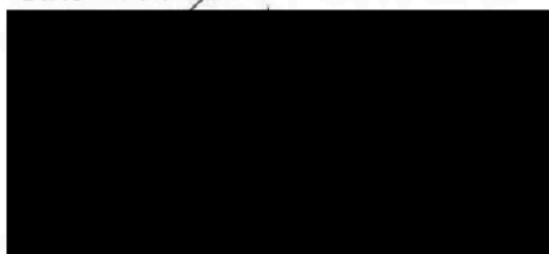
V Liberci dne: 29.10.2020

za Objednatele:

za Zhotovitele: Sdružení firem SYNER, s.r.o. a
DIRS Brno s.r.o.



JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
městské části Brno – Bystrc



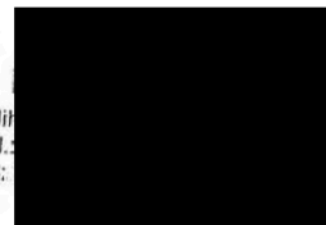
JUDr. Robert Špott, MBA
jednatel
SYNER, s.r.o.



Ing. Luboš Váňa
jednatel
SYNER, s.r.o.



Pavel Lysek
jednatel
DIRS Brno, s.r.o.



Jiř
tel.
IČ:



Bytová jádra Bystrc 2020 - rekapitulace

Kachlíkova		
Kachlíkova 9,10,11,13 bytové jednotky dle SoD počet bytů 80		43 948 172,52
Kachlíkova 9,10,11,13 bytové jednotky skutečnost počet bytů 79		43 465 456,23
Kachlíkova 9,10,11,13 - rozdíl (počet bytů a záměny vana versus sprcha)		-482 716,29
Kachlíkova 9,10,11,13 bytové jednotky méněpráce v bytech		-296 667,46
Kachlíkova 9,10,11,13 bytové jednotky vícepráce v bytech		1 811 169,10
Kachlíkova 9,10,11,13 bytové jednotky skutečnost		44 979 957,87
Kachlíkova 9,10,11,13 společné prostory dle SoD		2 939 120,81
Kachlíkova 9,10,11,13 vedlejší a ostatní náklady		-35 700,00
Kachlíkova 9,10,11,13 společné prostory vícepráce (VZT)		938 620,80
Kachlíkova 9,10,11,13 společné prostory skutečnost		3 842 041,61
Byty a společné prostory dle SoD		46 887 293,34
Byty a společné prostory skutečnost		48 821 999,48
rozdíl		1 934 706,14
Ondrouškova		
Ondrouškova 1,3,5 bytové jednotky dle SoD počet bytů 50		24 868 602,79
Ondrouškova 1,3,5 bytové jednotky skutečnost počet bytů 37		18 435 147,63
Ondrouškova 1,3,5 - rozdíl (počet bytů a záměny vana versus sprcha)		-6 433 455,16
Ondrouškova 1,3,5 bytové jednotky méněpráce v bytech		-178 697,50
Ondrouškova 1,3,5 bytové jednotky vícepráce v bytech		854 839,16
Ondrouškova 1,3,5 bytové jednotky skutečnost		19 111 289,81
Ondrouškova 1,3,5 společné prostory dle SoD		1 737 805,52
Ondrouškova 1,3,5 vedlejší a ostatní náklady		-73 500,00
Ondrouškova 1,3,5 společné prostory vícepráce (VZT)		411 392,40
Ondrouškova 1,3,5 společné prostory skutečnost		2 075 697,92
Byty a společné prostory dle SoD		26 606 408,31
Byty a společné prostory skutečnost		21 186 987,73
rozdíl		-5 419 420,58
Kachlíkova a Ondrouškova		
Celkem celé dílo dle SOD		73 493 701,65
Celkem celé dílo dle skutečnosti		70 008 987,21
rozdíl		-3 484 714,44

SoD		73 493 701,65
Dodatek 1		3 396 221,83
Dodatek 2	Kachlíkova 9,10,11,13 - rozdíl (počet bytů a záměny vana-sprcha)	-482 716,29
	Kachlíkova 9,10,11,13 bytové jednotky méněpráce v bytech	-296 667,46
	Kachlíkova 9,10,11,13 vedlejší a ostatní náklady	-35 700,00
	Ondrouškova 1,3,5 - rozdíl (počet bytů a záměny vana-sprcha)	-6 433 455,16
	Ondrouškova 1,3,5 bytové jednotky méněpráce v bytech	-178 697,50
	Ondrouškova 1,3,5 vedlejší a ostatní náklady	-73 500,00
	Drobné vícepráce v jednotlivých bytech	619 799,63
	Celkem dodatek 2	-6 880 936,78
Celkem cena díla		70 008 986,70

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Rozdíl v počtu bytů (-1) v BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13 a záměny vybavení vana - sprcha

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
§ 222 odst. 6				
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH	-482 716,29 Kč		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-482 716,29 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	-72 407,44 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-555 123,73 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 2		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum		
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek Po	
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek Vl	
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Čutek	
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomáš	
lohy	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jednotlivých			

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Měněpráce v bytech BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13 (šatní skříně, sporáky apod.)

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
§ 222 odst. 5			
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-296 667,46 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-296 667,46 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-44 500,12 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-341 167,58 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek Polach
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl
poznámky	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jednotlivých		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Méněpráce vedlejší a ostatní náklady v bytech BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-35 700,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-35 700,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-5 355,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-41 055,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Ču
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomá
přílohy	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jednot		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Ondrouškova 1, 3, 5
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Rozdíl v počtu bytů (-13) v BD Ondrouškova 1, 3, 5 a záměny vybavení vana - sprcha

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
§ 222 odst. 6			
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-6 433 455,16 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-6 433 455,16 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	-965 018,27 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-7 398 473,43 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek Polach
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomáš Kraus
úlohy	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jednotlivých		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Ondrouškova 1, 3, 5
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Méněpráce v bytech BD Ondrouškova 1, 3, 5 (šatní skříně, sporáky apod.)

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-178 697,50 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-178 697,50 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-26 804,63 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-205 502,13 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 2	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek Po
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek Vla
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomáš K
přílohy	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jednotlivých		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Ondrouškova 1, 3, 5
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Méněpráce vedlejší a ostatní náklady v bytech BD Ondrouškova 1, 3, 5

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-73 500,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-73 500,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-11 025,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-84 525,00 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-08/BH/2020	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek Pol
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek Vla
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomáš K
Přílohy	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jedno		

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Ondrouškova 1, 3, 5 a Kachlíkova 9, 10, 11, 13, Brno Bystrc
Objekt:	BD Ondouškova 1, 3, 5 a BD Kachlíkova 9, 10, 11, 13
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00
Zhotovitel:	Sdružení firem SYNER, s.r.o. a DIRS Brno s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín
Projektant:	BOOS plan, a.s. Horova 3121/68, Brno 616 00

Popis změny:

Drobné vícepráce v bytových jednotkách - dodávka dveřních kukátek, demontáže tapet, obkladů stropů, stěn a dlažeb, oprava elektroinstalací.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	619 799,63 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	619 799,63 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	92 969,94 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	712 769,57 Kč	
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	2SoD č. SOD 13-08/BH/2020, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	20.10.2020	Ing. Radek Polach
	TDI:	20.10.2020	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	20.10.2020	Ing. Jan Čutek
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2020	JUDr. Tomáš Kratochvíl
přílohy	Přílohy: Rekapitulace včetně cen jednotlivých rekonstrukcí bytů po jednotlivých		

Bystř 2020

Kachlíkova 9 - 20 bytů																													
číslo bytu	velikost bytu		sprcha vana	vchod. dveře	sporák	SOD stavební část	SOD ZTI + plyn	SOD VZT	SOD elektro	SOD Cena celkem	MNP podlahy	MNP vchodové dveře	sporák	Kuch. linka, spíží skříň	šatní skříň	VCP podlahy	VZT spol. prostory	kukátko	dlažba na dlažbě	EPS obklad stropu	tapety	dřevěný obklad stěn	elektro	Cena bez DPH					
01	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20		4 620,55	1 845,74	7 312,10	1 989,62	569 454,62					
02	3+1v	3d	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	64 493,27	560 624,09						19 327,27		660,20					1 989,62	582 601,18					
03	4+1																												
04	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20				7 312,10	1 989,62	562 988,33					
05	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20	3 054,25				1 989,62	558 730,48					
06	3+1v																												
07	4+1	3a	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	66 809,62	562 940,44	2 256,37					19 327,27		660,20					1 989,62	584 917,53					
08	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20	3 054,25				1 989,62	558 730,48					
09	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20			1 845,74		1 989,62	557 521,97					
10	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39						19 327,27		660,20	3 054,25			7 312,10	1 989,62	602 300,83					
11	4+1	3a	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	66 809,62	562 940,44						19 327,27		660,20	3 054,25				1 989,62	587 971,78					
12	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20				7 312,10	1 989,62	562 988,33					
13	3+1																												
14	3+1v	3d	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	64 493,27	560 624,09						19 327,27		660,20	3 054,25				1 989,62	585 655,43					
15	4+1																												
16	3+1																												
17	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75						15 438,66		660,20					1 989,62	555 676,23					
18	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39	2 256,37					19 327,27		660,20		4 620,55	1 845,74		1 989,62	598 400,77					
19	4+1																												
20	3+1																												
21	3+1																												
22	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39	2 256,37					19 327,27		660,20		4 620,55	1 845,74		1 989,62	598 400,77					
23	4+1																												
24	3+1																												
25	3+1	4c	sprcha	ne	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75	1 801,94	27 405,54				15 438,66		660,20	3 054,25				1 989,62	531 324,94					
26	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39	2 256,37					19 327,27		660,20	3 054,25				1 989,62	594 988,73					
27	4+1	3a	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	66 809,62	562 940,44	2 256,37					19 327,27		660,20	3 054,25				1 989,62	587 971,78					
28	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75	1 801,94					15 438,66		660,20	3 054,25				1 989,62	558 730,48					
29	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75	1 801,94					15 438,66		660,20					1 989,62	555 676,23					
30	3+1v	3d	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	64 493,27	560 624,09	2 256,37					19 327,27		660,20					1 989,62	582 601,18					
31	4+1																												
32	3+1																												
vedlejší náklady + ON										141 100,00																			
stavební část										478 341,47																			
VZT										74 318,40							234 655,20												
VZT elektro										41 020,33																			
společné prostory celkem SdD										734 780,20																			
MNP společné prostory										8 400,00																			
Společné prostory skutečnost										726 380,20																			
Kachlíkova 9						8 048 552,74	1 354 166,60	343 364,00	1 280 317,31	11 026 400,65	0,00	27 405,54	0,00	0,00	0,00	0,00	347 659,30	234 655,20	13 204,00	27 488,25	13 861,65	7 382,96	29 248,40	39 792,40	11 477 632,07				

Kachlikova 10 - 23 byty																																										
číslo bytu	valivost bytu	epicel/ vana	vechod drive	sporck	SOD staveni části	SOD ZT1 + plyn	SOD VZT	SOD elektro	SOD Cena celkem bez DPH	SOD MNP podlahy	MNP vchodové dveře	sporck kuch linka, spicni skřín	šatni skříně	VCP podlahy	VZT spol. prostory	kuchko	dizba na dizbě	EPs obklad stropu	tapety	dřevěny obklad stěn	elektro	Cena bez DPH																				
01	3+1	4c	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	555 676,23																				
02	3+1v	4d	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	597 256,98																				
03	4+1																																									
04	3+1	3b	vana ano	ne	398 971,72	60 738,65	17 168,20	63 133,41	525 012,18			6 630,00		15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	546 154,91																				
05	3+1	4c	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	555 676,23																				
06	3+1v	4d	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	594 958,73																				
07	4+1	4a	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	66 222,97	571 684,25					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	593 845,34																				
08	3+1	4b	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25	4 620,55			1 989,62	557 608,88																				
09	3+1	4c	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	555 676,23																				
10	3+1v	4d	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	591 934,48																				
11	4+1																																									
12	3+1	3b	vana ano	ano	393 971,72	60 738,65	17 168,20	63 133,41	525 012,18					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	543 100,68																				
13	3+1	3c	vana ano	ano	393 971,72	60 738,65	17 168,20	63 133,41	525 012,18					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	544 948,40																				
14	3+1v																																									
15	4+1	3a	vana ano	ano	418 223,77	60 738,65	17 168,20	66 809,62	562 940,44			6 630,00		19 327,27	660,20	660,20	3 054,25	4 620,55			1 989,62	502 195,61																				
16	3+1	3b	vana ano	ano	393 971,72	60 738,65	17 168,20	63 133,41	525 012,18					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	559 057,56																				
17	3+1	4c	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	555 740,96																				
18	3+1v	4d	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39			29 600,00		19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	580 344,88																				
19	4+1	3a	vana ano	ano	418 223,77	60 738,65	17 168,20	66 809,62	562 940,44					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	555 676,23																				
20	3+1	4b	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	541 111,04																				
21	3+1	3c	vana ano	ano	393 971,72	60 738,65	17 168,20	63 133,41	525 012,18					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	591 934,48																				
22	3+1v	4d	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	594 917,53																				
23	4+1	3a	vana ano	ano	418 223,77	60 738,65	17 168,20	66 809,62	562 940,44					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	544 917,53																				
24	3+1																																									
25	3+1																																									
26	3+1v																																									
27	4+1																																									
28	3+1	3b	vana ano	ano	393 971,72	60 738,65	17 168,20	63 133,41	525 012,18					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	541 111,04																				
29	3+1	4c	sporck ano	ano	398 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 597,75					15 438,66	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	555 676,23																				
30	3+1v	4d	sporck ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27	660,20	660,20	3 054,25				1 989,62	599 102,70																				
31	4+1																																									
32	3+1																																									
vedlejší nástavy + ON																						141 100,00																				
stavební část																						478 341,47																				
VZT																						74 318,40													234 665,20							
VZT elektro																						41 020,33																				
společné prvky celkem SÚD																						734 780,20																				
MNP společné prvky																						2 100,00																				
Společné prvky stavební část																						732 680,20																				
Kachlikova 10																						9 190 432,40	1 536 363,15	334 666,80	1 471 737,09	12 693 621,24	8 916,54	0,00	8 630,00	76 091,92	29 600,00	393 973,28	234 665,20	15 164,60	12 217,00	9 241,10	3 607,48	29 244,40	33 623,54	12 978 880,72		

Bystrc 2020

Kachlíkova 11 - 18 bytů																											
číslo bytu	velikost bytu	sprcha/vana	vchod dveře	sporák	SOD stavební část	SOD ZTI + plyn	SOD VZT	SOD elektro	SOD Cena celkem bez DPH	MNP podlahy	MNP vchodové dveře	sporák	Kuch. linka, spížní skříň	šatní skříň	VCP podlahy	VZT spol. prostory	kukátko	dlažba na dlažbě	EPS obklad stropu	tapety	dřevěný obklad stěn	elektro	Cena bez DPH				
01	3+1	4c	sprcha	ano	ne	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20					1 989,62	555 676,23				
02	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27		660,20	3 054,25				1 989,62	594 988,73				
03	4+1																										
04	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20				7 312,10	1 989,62	562 888,33				
05	3+1	3c	vana	ano	ano	383 971,72	60 738,85	17 168,20	63 133,41	525 012,18				8 820,00	15 438,66		660,20					1 989,62	534 280,66				
06	3+1v	3d	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	64 493,27	560 624,09					19 327,27		660,20	3 054,25				1 989,62	585 855,43				
07	4+1																										
08	3+1																										
09	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20	3 054,25			7 312,10	1 989,62	566 042,58				
10	3+1v																										
11	4+1																										
12	3+1																										
13	3+1																										
14	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27		660,20			1 845,74		1 989,62	593 780,22				
15	4+1																										
16	3+1																										
17	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75				8 820,00	15 438,66		660,20					1 989,62	546 856,23				
18	3+1v																										
19	4+1																										
20	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20					1 989,62	555 676,23				
21	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20		4 620,55	1 845,74		1 989,62	562 142,52				
22	3+1v	4d	sprcha	ano	ne	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27		660,20				7 312,10	1 989,62	599 246,58				
23	4+1	3a	vana	ano	ne	418 223,77	60 738,85	17 168,20	66 809,62	562 940,44				6 630,00	19 327,27		660,20					1 989,62	578 287,53				
24	3+1																										
25	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75				8 820,00	15 438,66		660,20			1 845,74		1 989,62	548 701,97				
26	3+1v	3d	vana	ano	ano	418 223,77	60 738,85	17 168,20	64 493,27	560 624,09					19 327,27		660,20					1 989,62	582 601,18				
27	4+1																										
28	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20			1 845,74		1 989,62	557 521,97				
29	3+1	4c	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20				7 312,10	1 989,62	562 988,33				
30	3+1v	4d	sprcha	ano	ano	417 781,83	70 695,25	17 168,20	64 312,11	569 957,39					19 327,27		660,20				7 312,10	1 989,62	599 246,58				
31	4+1																										
32	3+1	4b	sprcha	ano	ano	386 808,28	70 695,25	17 168,20	62 916,02	537 587,75					15 438,66		660,20	3 054,25				1 989,62	558 730,48				
vedlejší náklady + ON									141 100,00																		
stavební část									478 341,47																		
VZT									74 318,40								234 655,20										
VZT elektro									41 020,33																		
společné prostory celkem SoD									734 780,20																		
MNP společné prostory									12 600,00																		
Společné prostory skutečnost									722 180,20																		
Kachlíkova 11					7 177 853,15	1 232 688,90	309 027,50	1 145 338,21	9 864 907,86	0,00	0,00	6 630,00	0,00	26 460,00	305 116,15	234 655,20	11 883,60	12 217,00	4 620,55	7 382,96	36 580,50	35 813,16	10 245 411,76				

Bystřc 2020

Ondrouškova 1 - 13 bytů																										
číslo bytu	velikost bytu		sprcha/vana	vchod dveře	sporák	SOD stavební část	SOD ZTI + plyn	SOD VZT	SOD elektro	SOD Cena celkem bez DPH	MNP podlahy	MNP vchodové dveře	sporák	Kuch linka, spíží skříň	umyvadlo, umývatko	VCP podlahy	VZT spol. prostory	kukátko	dlažba na dlažbě	EPS obklad stropu	tapety	dřevěný obklad stěn	elektro	Cena bez DPH		
01	2+1																									
02	1+1	c	sprcha	ano	ano	303 570,97	74 662,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61						9 357,88		660,20					1 989,62	453 325,31		
03	3+1	2a	sprcha	ano	ano	389 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46						15 283,71		660,20	2 428,82		1 562,96			556 642,15		
04	2+1																									
05	1+1																									
06	3+1	1a	vana	ano	ano	388 579,42	75 751,05	17 168,20	58 542,34	540 041,01						15 283,71		660,20					1 989,62	557 974,54		
07	2+1																									
08	1+1																									
09	3+1																									
10	2+1																									
11	1+1	1c	sprcha	ano	ano	303 570,97	74 662,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61						9 357,88		660,20						451 335,69		
12	3+1																									
13	2+1	1b	vana	ano	ano	350 419,17	75 751,05	17 168,20	62 771,29	506 109,71	1 432,49		6 630,00	51 700,00	2 937,10	33 723,71		660,20					1 989,62	481 216,14		
14	1+1	1c	sprcha	ano	ano	303 570,97	74 662,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61	1 086,08					9 357,88		660,20					1 989,62	453 325,31		
15	3+1	1a	vana	ano	ano	388 579,42	75 751,05	17 168,20	58 542,34	540 041,01	1 816,33					15 283,71		660,20						555 984,92		
16	2+1	1b	vana	ano	ano	350 419,17	75 751,05	17 168,20	62 771,29	506 109,71	1 432,49		2 890,00			33 723,71		660,20		3 764,76		6 238,67	1 989,62	549 596,67		
17	1+1																									
18	3+1	2a	sprcha	ano	ano	389 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46	1 815,90		2 890,00			15 283,71		660,20	2 428,82		1 562,96		1 989,62	555 741,77		
19	2+1	1b	vana	ano	ano	350 419,17	75 751,05	17 168,20	62 771,29	506 109,71	1 432,49					33 723,71		660,20					1 989,62	542 483,24		
20	1+1	1c	vana	ano	ano	303 570,97	74 662,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61	1 086,08		2 890,00			9 357,88		660,20			1 562,96			450 008,65		
21	3+1	1a	vana	ano	ano	388 579,42	75 751,05	17 168,20	58 542,34	540 041,01	1 816,33					15 283,71		660,20	2 428,82	3 764,76	1 562,96		1 989,62	565 731,08		
22	2+1		sprcha																							
23	1+1		vana																							
24	3+1	2a	sprcha	ano	ano	389 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46	1 815,90					15 283,71		660,20	2 428,82	3 764,76	1 562,96	6 238,67	1 989,62	567 072,24		
vedlejší náklady + ON										141 100,00																
stavební část										339 493,10																
VZT										64 665,40								137 130,80								
VZT elektro										34 010,01																
společné prostory celkem SOD										579 268,51																
MNP společné prostory										23 100,00																
Společné prostory skutečnost										556 168,51																
Ondrouškova 1						4 599 034,96	968 388,15	215 954,76	730 464,11	6 513 841,98	13 734,09	0,00	6 630,00	60 370,00	2 937,10	230 304,91	137 130,80	8 562,60	9 715,28	11 294,28	6 251,84	12 477,34	17 906,58		6 740 437,71	

Býstřic 2020

Ondrouškovice 3 - 15 bytů																																											
dílo bytu	valkovat bytu	speciál/ vana	vechod dvéře	sporák slávkovník česki	SOD ZTI + plyn	SOD VZT	SOD elektro	SOD Cena celkem bez DPH	MNP podlahy	MNP vchodové dvéře	sporák	Kuch. linka, epitní skříň	žanli skříň	VCP podlahy	VZT spol. prostory	kukelko	dřazba na dřazba	EPs obklad stropu	tapety	dřevěný obklad stěn	elektro	Cena bez DPH																					
01	2+1	2b	speciál	ano	352 323,90	71 744,15	17 168,20	62 771,29	504 007,24					33 723,71		690,20	2 428,82				1 989,82	542 809,59																					
02	1+1	1c	vana	ano	303 570,97	74 662,35	15 860,24	47 724,05	441 317,81					9 357,88		690,20	2 428,82				1 989,82	453 784,51																					
03	2+1	1a	vana	ano	398 579,42	75 751,05	17 168,20	58 542,34	540 041,01					15 283,71		690,20	2 428,82				1 989,82	504 213,21																					
04	2+1	2b	speciál	ano	352 323,90	71 744,15	17 168,20	62 771,29	504 007,24					33 723,71		690,20	2 428,82				1 989,82	542 809,59																					
05	1+1																																										
06	3+1	2a	speciál	ano	399 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46					15 283,71		690,20	2 428,82			1 562,96	6 239,67	1 989,82	562 441,62																				
07	2+1																																										
08	1+1																																										
09	3+1	2a	speciál	ano	399 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46				29 600,00		690,20	2 428,82					1 989,82	523 050,37																					
10	2+1	1b	vana	ano	350 419,17	75 751,05	17 168,20	62 771,29	506 109,71					33 723,71		690,20	2 428,82				1 989,82	544 912,06																					
11	1+1																																										
12	2+1																																										
13	2+1																																										
14	1+1	1c	speciál	ano	303 570,97	74 662,35	15 860,24	47 724,05	441 317,81					9 357,88		690,20	2 428,82					451 333,69																					
15	3+1	2a	speciál	ano	399 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46					15 283,71		690,20	2 428,82				1 989,82	554 639,99																					
16	2+1	2b	speciál	ano	352 323,90	71 744,15	17 168,20	62 771,29	504 007,24					33 723,71		690,20	2 428,82				1 989,82	542 809,59																					
17	1+1	1c	speciál	ano	303 570,97	74 662,35	15 860,24	47 724,05	441 317,81					9 357,88		690,20	2 428,82				1 989,82	455 754,13																					
18	3+1																																										
19	2+1	2b	speciál	ano	352 323,90	71 744,15	17 168,20	62 771,29	504 007,24					33 723,71		690,20	2 428,82				1 989,82	538 391,15																					
20	1+1	1c	speciál	ano	303 570,97	74 662,35	15 860,24	47 724,05	441 317,81					9 357,88		690,20	2 428,82				1 989,82	453 325,31																					
21	2+1																																										
22	2+1																																										
23	1+1	1c	speciál	ano	303 570,97	74 662,35	15 860,24	47 724,05	441 317,81					9 357,88		690,20	2 428,82			3 764,76		455 100,45																					
24	3+1	2a	speciál	ano	399 251,77	71 744,15	17 168,20	58 542,34	536 706,46					15 283,71		690,20	2 428,82				1 989,82	557 068,81																					
vedlejší náklady v ON																						141 100,00																					
stavbní část																						339 483,10													137 130,80								
VZT																						64 665,40																					
VZT elektro																						34 010,01																					
společné prostory neklam SOD																						579 268,51																					
MNP společné prostory																						18 900,00																					
Společné prostory školnosti																						560 388,51																					
Ondrouškovice 3																						5 223 154,92	1 098 787,05	248 483,20	845 188,40	7 415 993,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 600,00	291 826,50	137 130,80	9 903,00	17 001,74	3 764,76	1 562,96	12 477,34	-19 896,20	7 742 426,07		

Bystrc 2020

Ondrouškovka 5 - 9 bytů																																													
číslo bytu	velikost bytu	sprcha/ vana	vchod dveře	sporák	SOD stavební část	SOD ZTI + plyn	SOD VZT	SOD elektro	SOD celkem bez DPH	MNP podlahy	MNP vchodové dveře	sporák	Kuch. linka, splnění skříní	šatní skříň	VCP podlahy	VZT spoj. prostory	kuřácko	dlažba na dlažbě	EPS obklad stropu	tapety	dřevěný obklad stěn	elektro	Cena bez DPH																						
01	3+1																																												
02	1+1																																												
03	2+1																																												
04	3+1																																												
05	1+1	lc	sprcha ano	ano	303 570,97	74 652,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61						9 357,68		660,20					1 993,62	453 325,31																						
06	2+1																																												
07	3+1	lf	vana ano	ano	368 579,42	75 751,05	17 168,20	62 771,29	544 269,96						15 283,71		660,20						560 213,67																						
08	1+1																																												
09	2+1																																												
10	3+1	lf	vana ano	ano	388 579,42	75 751,05	17 168,20	62 771,29	544 269,96					30 460,40	15 283,71		660,20	3 764,76			6 238,67	1 993,62	541 746,52																						
11	1+1	lc	sprcha ano	ano	303 570,97	74 652,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61					9 300,00	9 357,68		660,20					1 993,62	444 025,31																						
12	2+1	2e	sprcha ano	ano	352 323,60	71 744,15	17 168,20	62 771,29	504 007,24					9 900,00	33 723,71		660,20				6 238,67	1 993,62	538 819,44																						
13	3+1	lf	vana ano	ano	388 579,42	75 751,05	17 168,20	62 771,29	544 269,96					29 600,00	15 283,71		660,20	2 428,82					533 042,69																						
14	1+1																																												
15	2+1																																												
16	3+1	2f	sprcha ano	ano	388 261,77	71 744,15	17 168,20	62 771,29	540 935,41						15 283,71		660,20					1 993,62	538 866,94																						
17	1+1	lc	sprcha ano	ano	303 570,97	74 652,35	15 360,24	47 724,05	441 317,61						9 357,68		660,20						451 335,69																						
18	2+1	2e	sprcha ano	ano	352 323,60	71 744,15	17 168,20	62 771,29	504 007,24						33 723,71		660,20	2 428,82			6 238,67	1 993,62	549 048,28																						
19	3+1																																												
20	1+1																																												
21	2+1																																												
22	3+1																																												
23	1+1																																												
24	2+1																																												
vedlejší místnosti + ON																						141 100,00																							
stavební část																						339 493,10																							
VZT																						64 665,40													137 130,80										
VZT elektro																						34 010,01																							
společné prostory celkem SOD																						579 269,51																							
MNP společné prostory																						31 500,00																							
Společné prostory skutečnost																						547 769,51																							
Ondrouškovka 5																						3 170 350,14	566 472,65	149 089,92	519 799,89	4 505 712,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 160,40	156 655,90	137 130,80	5 941,80	4 657,64	3 764,76	0,00	18 716,01	11 937,72	4 628 428,03	