

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory  
jako „dárce“ na straně jedné

a

## **Obec Ludgeřovice**

se sídlem: Markvartovická 52/48, 747 14 Ludgeřovice

IČ: 00300390 DIČ: CZ00300390

jejíž jménem jedná [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **D A R O V A C Í S M L O U V U**

**č. DS-OP-046-11-Vym-2020**

### **I.**

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky parc.č. 3580/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 3 739 m<sup>2</sup> a parc.č. 3580/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 782 m<sup>2</sup>, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 1625 pro obec Ludgeřovice a katastrální území Ludgeřovice.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 1625 pro obec a k.ú. Ludgeřovice a Jinou listinou číslo 1990 ZRIZOVACI LISTINA MIN. VNITRA CR ZE DNE 27.3.1990 C.J.D/3-19786/887/90.

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému část pozemku parc.č. 3580/24 v k.ú. Ludgeřovice podle geometrického plánu č. 2220-28/2006 označeného jako parc.č. 3580/55 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 616 m<sup>2</sup> v k.ú. Ludgeřovice, a to se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný tento dar, pozemek parc.č. 3580/55 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 612 m<sup>2</sup> v k.ú. Ludgeřovice, se všemi právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek parc.č. 3580/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 782 m<sup>2</sup> v k.ú. Ludgeřovice, se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný tento dar, pozemek parc.č. 3580/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 782 m<sup>2</sup> v k.ú. Ludgeřovice, se všemi právy a povinnostmi, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.3 Pozemky parc.č. 3580/55 a parc.č. 3580/33 v k.ú. Ludgeřovice jsou dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí místní komunikace - ul. Nad Nádražím, která je ve vl. Obce Ludgeřovice. Součástí pozemků nejsou stavby na nich umístěné.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí daru uvedeného v článku II. této smlouvy Zastupitelstvo obce Ludgeřovice usnesením č. ZO 11/6 ze dne 9. 9. 2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## IV.

4.1 Účetní hodnota daru dle účetní evidence dárce obnáší celkem částku: **55.392,-Kč** (slovy: padesátpětisícitřistadevadesát dva korun českých).

Z toho:

parc.č. 3580/55 v účetní hodnotě 24.712,-Kč

parc.č. 3580/33 v účetní hodnotě 30.680,-Kč

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady či závazky, s výjimkou Souhlasu s napojením nového vzdušného a kabelového vedení NN a Souhlasu pro stavbu „Hala Ludgeřovice“, a dále s výjimkou těchto věcných břemen:

- věcné břemeno (podle listiny) oprávnění podle smlouvy, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/7, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 23.6.2010, V-4801/2010-806 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí, Z-14960/2010-806
- věcné břemeno (podle listiny) oprávnění podle smlouvy, pro oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/7, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035,

na základě těchto listin: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.12.2000, V-5200/2000-806 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí, Z-14960/2010-806

- věcné břemeno (podle listiny) oprávnění podle smlouvy, oprávnění pro: [REDAKCE], U Rybníků 1115/31, 747 14 Ludgeřovice, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29.3.2011, V-2594/2011-806;
- věcné břemeno (podle listiny) služebnost užívání – k umístění stavby dopravního připojení GP č. 3123-4/2019, oprávnění pro: parc.č. 2527/10, parc.č. 2527/11, parc.č. 2527/12, parc.č. 2527/13, parc.č. 2527/4, v k.ú. Ludgeřovice, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-47/19/VM ze dne 25.3.2019, V-2820/2019-806
- věcné břemeno (podle listiny) služebnost umístění a provozování sjezdu s právem vstupu a vjezdu GP č. 3135-17/2019, oprávnění pro: parc.č. 2531/7, v k.ú. Ludgeřovice, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-180-19-VK ze dne 14.10.2019, V-11128/2019-806
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění stavby dopravního připojení s právem vstupu a vjezdu GP č. 3132-38/2019 písmeno A, oprávnění pro: Sample beta a.s., Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín, IČ: 28260732, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná (č. ZVB-110/19/MV) orig. převeden z V-3667/2020 ze dne 4.5.2020, V-4428/2020-806
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu GP č. 3132-38/2019 písmeno B, oprávnění pro: Sample beta a.s., Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín, IČ: 28260732, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná (č. ZVB-110/19/MV) orig. převeden z V-3667/2020 ze dne 4.5.2020, V-4428/2020-806
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu GP č. 3132-38/2019 písmeno C, oprávnění pro: Sample beta a.s., Markvartovická 1906/7, 748 01 Hlučín, IČ: 28260732, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná (č. ZVB-110/19/MV) orig. převeden z V-3667/2020 ze dne 4.5.2020, V-4428/2020-806,

a s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části C LV č. 1625 pro k.ú. Ludgeřovice. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na LV obdarovaného, tato smlouva se od počátku ruší.

5.2 Dárce dále prohlašuje, že s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, a že mu nejsou známy žádné závady na daru předávaném touto darovací smlouvou, ze kterých by hrozily ekologické závady s daným převodem spojené.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslání návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

6.1 Vlastnictví k daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, nabývá obdarovaný zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

6.3 Pro případ, že vklad vlastnického práva k daru podle této smlouvy pro obdarovaného nebude příslušným katastrální úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 6.2 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato darovací smlouva ruší od počátku. Dárce se zavazuje písemně oznámit obdarovanému naplnění rozvazovací podmínky této darovací smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že dar potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se o dar řádně pečovat a využívat jej výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že dar nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, nepřeveďe jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy dar převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný dar pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti daru bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení §44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst. 4, písm. h) citovaného zákona.

## IX.

9.1 Dárce a Obdarovaný se dohodli, že touto smlouvu se zrušují veškeré jejich závazky plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. OP-265-15-56-Ro ze dne 4. 11. 2015, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

## X.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření dárce. Dárce předá obdarovanému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

10.3 Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv, smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

10.6 Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

10.7 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně očíslovaných dodatků smlouvy.

10.8 Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.10 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.11 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Příloha – 1x geometrický plán

V Ostravě dne **01. 10. 2020**

V Ludgeřovicích dne ... **2.1. 2020**

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Obec Ludgeřovice**