

Stejnopis č.

# Kupní smlouva

č. sml. objednatele:  
KUM/54/12/020214/2020

č. sml. dodavatele:

...

Identifikační číslo v programu Tender arena: OCP/MZ/0095/20

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
a podle § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 27-5157998/6000  
(dále jen „*objednatel*“)

a

  2. **Zelený domov, s.r.o.**, se sídlem **Milčice 24**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 133069  
zastoupená Ing. Milošem Králem, jednatelem  
IČO: 28214315  
DIČ: CZ28214315  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 109243399/0800  
(dále jen „*dodavatel*“)
- (Společně dále též jako „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě též jako „*smluvní strana*“)

## I. Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Dodávka ovocných stromů**“, zahájenou dne 10.11.2020 odesláním výzvy k předložení cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## II. Předmět smlouvy

Dodavatel se zavazuje dodat objednateli na místo plnění podle čl. IV. odst. 3. této smlouvy 993 ovocných stromů (dále jen „zboží“) a převést na něj vlastnické právo ke zboží a na druhé straně závazek objednatele za řádně a včas dodané zboží zaplatit dodavateli sjednanou cenu zboží dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

Smluvní strany jsou rovněž vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu a přijatou nabídkou dodavatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### **III. Vymezení koupě**

1. Koupě je vymezena:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění**, kdy je 993 stromů tvořeno 583 ks třešní, 182 ks slivoní, 108 ks jabloní, 95 ks hrušní a 25 ks meruněk. Všechny stromky budou prostokořené ve velikostech polokmen či vysokokmen, tedy s korunkou nasazenou v rozmezí 150 – 180 cm. Všechny stromky budou opatřeny rostlinolékařským pasem;
  - b) **nabídkou dodavatele** předloženou dne 16.11.2020 do výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku; tato nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zboží bude dodáno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky malého rozsahu uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky, přijatou nabídkou dodavatele a s platnými právními předpisy a technickými normami.

### **IV. Doba a místo dodání zboží**

1. Zboží bude dodáno nejpozději do 30.11. 2020.
2. Dojde-li ke zpoždění dodávky z důvodu vyšší moci (nepředvídatelné a neodvratitelné podstatné změny okolností mající bezprostřední vliv na uskutečnění dodávky, které vznikly po uzavření této smlouvy nebo se teprve po uzavření této smlouvy staly známými), jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit termín dodávky dle předchozího odstavce o objektivně technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení termínu dle předchozího odstavce bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě. Smluvní strana, na jejíž stranu dopadne případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.
3. Zboží bude předáno objednateli na adrese Šlechtitelská 540, Praha – Klánovice.

### **V. Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí dodavateli smluvní cenu zboží stanovenou v souladu s nabídkou dodavatele (oceněným položkovým rozpočtem), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu skutečně vynaložených nákladů (např. na dopravu). Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Náklady spojené s uskutečněním dodávky, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.

#### **Cena zboží:**

Cena celkem bez DPH	357 480,- Kč
Cena celkem bez DPH slovy:	tři sta padesát sedm tisíc čtyři sta osmdesát korun českých
DPH ve výši 15 %	53 622,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>411 102,- Kč</b>

2. Úhrada ceny zboží bude provedena jednorázově po předání a převzetí řádně dodaného bezvadného zboží. Fakturu vystaví dodavatel a odešle objednateli **po předání a převzetí zboží a odstranění případných vad plnění**, nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí zboží, příp. po protokolárním potvrzení odstranění vad uvedených v protokolu, bylo-li s nimi zboží převzato.

3. Faktura bude vyhotovena buď elektronicky anebo v listinné formě a doručena objednateli nejpozději do 15 dnů od dokončení zakázky, a to podle formy buď do datové schránky anebo na adresu:

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Mariánské nám. 2/2**  
**110 01 Praha 1**

K faktuře bude připojen potvrzený předávací protokol.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v živnostenském rejstříku nebo ve spolkovém rejstříku případně jiném veřejném rejstříku, včetně spisové značky, podnikatel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
  - číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata, toto číslo bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu dodavateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny zboží bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

#### **VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel je povinen uskutečnit dodávku zboží kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Kvalita dodaného zboží bude odpovídat požadavkům objednatele dle této smlouvy a právním a technickým normám.
2. Dodavatel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným dodáním zboží a jeho řádným předáním objednateli.
3. Dodavatel uskuteční dodávku svým jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Objednatel je povinen dodané zboží prosté vad převzít a zaplatit dohodnutou cenu zboží.

#### **VII. Předání a převzetí zboží**

1. Dodavatel protokolárně předá objednateli požadované zboží ve složení dle této smlouvy, a to v termínu dle čl. IV. odst. 1.
2. Odmítne-li objednatel zboží převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám zboží). Dodavatel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit.

#### **VIII. Výpověď/Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nabylo právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o prohlášení konkursu na majetek dodavatele;

- b) insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele.
2. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 1. tohoto článku je objednatel povinen bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se objednatel dozvěděl o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  3. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku.
  4. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění dodávky ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedodaného zboží. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud nedodaného zboží neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany přijmou tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty dosud nedodaného zboží. K určení znalce a zajištění znaleckého posudku je příslušný objednatel. Na úhradě ceny za zpracování znaleckého posudku se podílejí objednatel a dodavatel rovným dílem. Objednatel zajistí celou úhradu ceny znaleckého posudku svým jménem a uplatní vůči dodavateli svůj nárok na úhradu poloviny ceny znaleckého posudku ve formě započitatelné pohledávky dle odst. 5. tohoto článku.
  5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby sepsání dohody o vyrovnání vzájemných nároků je objednatel oprávněn zadržet dodavateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktur.
  7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.
  8. Kterákoli ze smluvních stran je též oprávněna smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 30 % z celkové ceny za zboží dle čl. V. odst. 1. (včetně DPH). Pokud jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně, že tohoto svého práva využívá, a stanovené odstupné zaplatí, platí účinky odstoupení jen ohledně dosud protokolárně nepředaného zbytku plnění, tj. vzájemné závazky smluvních stran ohledně dosud nesplněné části plnění zanikají zpětně ke dni posledního uskutečněného protokolárního předání části plnění.
  9. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že jejím dalším plněním by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona, a to zejména navýšením nebo snížením ceny zboží dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o 10 a více procent.
  10. Objednatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
    - a) dodavatel měl být vyloučen z účasti v procesu výběru dodavatele,
    - b) dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
  11. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **IX. Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za to, že zboží je dodáno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Dodavatel poskytuje na dodané zboží záruku po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí zboží.
3. Pokud dodavatel nechá třetí osobu dodat část zboží, odpovídá za vady objednateli stejně, jako by toto zboží dodal sám.

4. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u dodavatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad zboží může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum odeslání reklamace dodavateli.
5. Dodavatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel písemně sjednána.
6. Po dobu reklamace neběží záruční doba.

#### **X. Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení dodavatele s dodáním zboží zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny zboží vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z této ceny za každý den prodlení.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi zboží předáno a převzato, zaplatí dodavatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelům v protokolu předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u které je dodavatel v prodlení, a za každý den prodlení.
  - c) Neodstraní-li dodavatel reklamovanou vadu dle článku IX. odst. 5 této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je dodavatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta či náhrada škody sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní pokutu uhradí vyzvaná smluvní strana převodem na účet vyzývající smluvní strany uvedený ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání smluvní pokuty ve prospěch účtu vyzývající smluvní strany. Možnost námitek proti pohledávce dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tím není dotčena.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **XI. Doručování**

1. Veškeré písemnosti kromě faktur se doručují na adresu objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně doručovacích údajů některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o této změně.

2. Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny objednateli na adresu:

**Hlavní město Praha**  
**Odbor ochrany prostředí MHMP**  
**Jungmannova 35/29**  
**110 00 Praha 1**  
**IDDS: 48ia97h**

Písemnosti dle odst. 1. budou doručeny dodavateli na adresu:



3. Písemnosti zasílané na adresu budou zaslány na dodejku, tj. tak, aby v případě nezastižení adresáta, písemnost byla uložena na poště, která adresáta o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

4. Písemnost dodaná do datové schránky je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání, považuje se písemnost za doručitou posledním dnem této lhůty.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
  - b) ve věcech technických [REDACTED]
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za dodavatele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních [REDACTED]
  - b) ve věcech technických [REDACTED]

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 7 stran textu. Objednatel obdrží čtyři stejnopisy a dodavatel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřídí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Objednatel zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)

Dne 23. 11. 2020



*Za obecního úřadu*  
RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**  
ředitel odboru



Ing. Miloš **K r á l**  
jednatel

Přílohy smlouvy:

- Cenová nabídka dodavatele (položkový rozpočet)





Rozpočet

Dodávka ovocných stromů		
	počet ks	cena za 1 ks
Cena Kč/1 ks bez DPH	993	360,-
Celkem za 993 ks bez DPH		357.480,-

POZOR - Vyplňte podbarvená pole



