



Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 002 44 732
DIČ: CZ00244732

jako „Povinný“

a

Jihočeský vodárenský svaz, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem: S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
IČ: 49021117
DIČ: CZ49021117
zapsán: v registru zájmových sdružení právnických osob Krajského úřadu-Jihočeský kraj
pod č. 5/ZSCB/2003
zastoupený: panem Antonínem Princem, ředitelem a předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

jako „Oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupené Ing. Vladimírou Hruškovou, ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

jako „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu § 1257; §1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/197 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikováno a konkretizováno v jejich následujících ustanovení tuto:

SMLOUVU

o zřízení věcného břemene - služebnosti

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Povinný tímto prohlašuje, že (mimo jiné) je vlastníkem nemovitostí – **pozemku parc. č. 3155, pozemku parc. č. 3203/5 a pozemku parc. č. 3360/3** v katastrálním území České Budějovice 6 (dále jen „Pozemek“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemkem a zřídit k Pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona

- č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vyjma předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch České republiky.
2. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6, obec České Budějovice.
 3. Strana Oprávněná tímto prohlašuje, že má za povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj inženýrské sítě vodovodu na vymezeném území, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
 4. Strana Oprávněná je výlučným vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě stavby: „D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, SO 342 – Přeložka vodovodního řádu DN 1000 v km 137,800 – 138,500“ (dále jen Inženýrská síť), která je umístěna do Pozemku (viz odst. 1 Čl. I), a to v rozsahu vymezeném podle přiloženého geometrického plánu (dále jen GP) 3737-13-141-1/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemku.
 5. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby, v jejímž rámci došlo ve veřejném zájmu k přeložení přeložky a do Pozemku byla umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný jako vlastník Pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na Pozemku Inženýrskou síť, a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v přiloženém geometrickém plánu GP č. 3737-13-141-1/2016 vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 17.6.2016 pod č. 112/2016. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen věcné břemeno) se zřizuje na základě konsenzu smluvních stran k umístění stavby Inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Strana Povinná se zavazuje toto právo strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození inženýrské sítě.
5. Věcné břemeno-služebnost výše uvedené se zřizuje na dobu existence uvedené sítě.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly za zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě na jednorázové náhradě v celkové výši **122 746,- Kč** (dále jen „náhrada“). Náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 429 ze dne 20.9.2016, vyhotoveného znalcem Ing. Janem Roučkou v souladu s § 3b odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění. Investor se touto smlouvou zavazuje, že uhradí povinnému náhradu 122 746,- Kč (slovy: stodvacetdvatisícesedmsetčtyřicetšestkorunčeských).

2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí Investor povinnému bankovním převodem na **bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy** do 60 dnů poté, kdy Oprávněný a Povinný obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu služebnosti na základě této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude jednorázová úhrada proplacena formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu investora.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene-služebnosti

1. Oprávněný z věcného břemena je povinen oznámit Povinnému z věcného břemena každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy. Šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v plném znění.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení: stavby na dobu nezbytně nutnou Povinnému písemným oznámením na adresu v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemena mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma předmětu smlouvy, které je v plošném prostoru vymezeno podle geometrického plánu a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z věcného břemena služebnosti k Inženýrské síti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. V.

Vklad věcného břemena do veřejného seznamu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemena – služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemena předloží v zastoupení účastníků dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu Investor a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti a k tomuto úkonu ho v plném rozsahu zmocňují.
4. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, nepřevéde vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, GP a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti, uhradí Investor.

6. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno služebnost vložít do katastru nemovitostí a zapsat jen na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích takto:

V této části C LV: věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, kterému odpovídá právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek **parc. č. 3155, parc. č. 3203/5 a parc. č. 3360/3 v k. ú. České Budějovice 6** v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou Inženýrské sítě a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příloženém GP č. 3737-13-141-1/2016.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Ostatní ujednání

- Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemena s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případně právní nástupce obou smluvních stran.
- Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, dva Investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezení ve svéprávnosti, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti, bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- Smluvní strany berou na vědomí, že investor je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy investor ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.
12. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zřízení věcného břemene na pozemku. Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny Radou města České Budějovice usnesením č.139/2017..... dne30.1.2017.....

Za povinného: 16-02-2017
V Českých Budějovicích, dne.....


Za oprávněného:
V Českých Budějovicích, dne: 22-11-2016..


JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice




Antonín Princ
ředitel a předseda představenstva JVS
Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumanna 19 (1)
- 370 01 České Budějovice

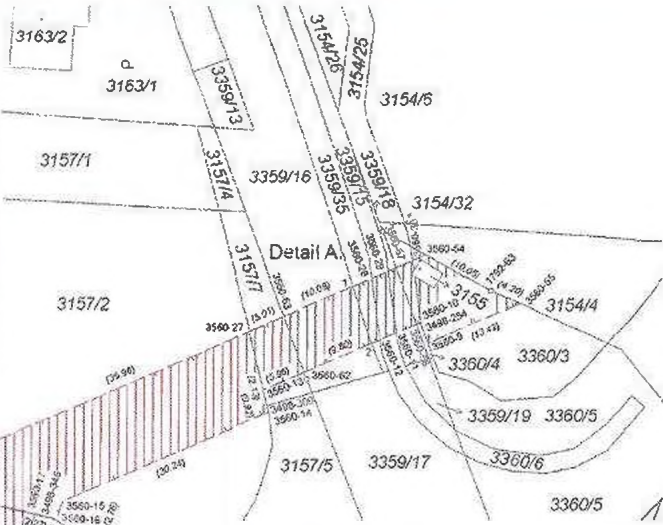
Za investora:
V Českých Budějovicích, dne: - 8 - 11 - 2016


Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



3165/1

Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
k.ú. České Budějovice 6			
1792-63	754030,97	1169679,80	3
3498-254	754040,38	1169684,39	3
3498-300	754090,99	1169695,13	3
3498-336	754097,26	1169733,59	3
3498-346	754090,09	1169710,21	3
3560-9	754039,46	1169686,83	3
3560-10	754040,44	1169683,98	3
3560-11	754043,72	1169685,39	3
3560-12	754045,92	1169686,34	3
3560-13	754061,50	1169693,06	3
3560-14	754060,77	1169696,02	3
3560-15	754083,54	1169707,99	3
3560-16	754089,43	1169710,60	3
3560-17	754092,30	1169709,71	3
3560-18	754100,65	1169734,09	3
3560-20	754103,46	1169760,31	3
3560-21	754134,25	1169786,78	3
3660-22	754146,86	1169782,65	3
3560-23	754115,99	1169754,20	3
3560-24	754109,65	1169735,40	3
3560-25	754100,14	1169707,92	3
3560-26	754097,37	1169699,82	3
3560-27	754063,43	1169685,19	3
3560-28	754047,02	1169678,11	3
3560-29	754044,87	1169677,18	3
3560-30	754041,59	1169675,77	3
3560-54	754039,79	1169674,99	3
3560-55	754027,14	1169681,52	3
3560-56	754041,04	1169684,24	3
3560-57	754043,81	1169676,72	3
3560-58	754118,18	1169771,47	3
3560-59	754134,55	1169771,87	3
3560-60	754104,07	1169753,34	3
3560-61	754115,02	1169751,36	3
3560-62	754056,03	1169690,70	3
3560-63	754058,83	1169683,20	3
3560-71	754069,46	1169739,88	6
3560-72	754108,53	1169732,42	6
3560-73	754097,57	1169725,11	3
3560-74	754104,17	1169719,70	3
1	754049,57	1169679,21	3
2	754047,03	1169686,82	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Převodní na státní evidenci a právních vztahů				
								Číslo přechází z pozemku katastru měřičů	Číslo stavu výměry	Výměra dluhu ha m ²	Označení dluhu	
3157/2			3157/2					3157/2	2783			
3157/6			3157/6					3157/6	2480			
3157/7			3157/7					3157/7	2480			
3158/2			3158/2					3158/2	2240			
3159/2			3159/2					3159/2	790			
3160/1			3160/1					3160/1	2480			
3160/2			3160/2					3160/2	798			
3203/4			3203/4					3203/4	2480			
3203/5			3203/5					3203/5	1			
3359/15			3359/15					3359/15	2900			
3359/16			3359/16					3359/16	2900			
3359/18			3359/18					3359/18	2900			
3359/35			3359/35					3359/35	2900			
3360/3			3360/3					3360/3	1			
3360/4			3360/4					3360/4	2480			

Oprávněný: Jihočeský vodárenský svaz
Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 342 die proj. dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem
Jméno příjmení: Ing. Jitka Heramulová
Číslo příjmení: 2205/2004
Dne: 17.6.2016
Číslo: 112/2016

Státní ověřený zeměměřičský úřad
Jméno příjmení: Ing. Jitka Heramulová
Číslo příjmení: 2205/2004
Dne: 12.2.2017
Číslo: 12/2017

Vyhovatel: PRAGOPROJEKT, a.s.
K Rýšánců 1668/16
Praha 4
PSČ 147 54
Číslo plánu: 3737-13-141-1/2016
Okres: České Budějovice
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 6
Měřítko: České Budějovice 1:4/34

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP:1551/2016-301
2016.06.24 10:41:13 CEST

Dotčením vlastnickým pozemkem bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s předmětem návrhových nových hranic které byly označeny převedenými značkami

