

Smlouva o umožnění realizace stavby

č. OSM/Ši/281/2020 (dále jen „smlouva“)

7-03-20-010/DGGF

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

STRABAG Rail a.s.
Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO 25429949
DIČ CZ25429949
zapsaná v obchodním rejstříku **Zastoupena:** Ing. Jakubem Svobodou,
vedeném u Krajského soudu v Ústí nad **předsedou představenstva**
Labem, oddíl B, vložka 1370 **Ing. Lubošem Tomáškem,**
členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. PKÚ, s. p. prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu:

Pozemky zasažené dočasným záborem stavby:

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m ²	druh pozemku	LV
H300154	196/86	Chotějovice	6	ostatní locha	431
H300159	245/1	Chotějovice	2 871	ostatní plocha	431
H300389	208/137	Želénky	2 541	ostatní plocha	50
H300390	208/147	Želénky	17 686	lesní pozemek	50

napsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**pozemky**“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že bude realizovat stavbu „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Oldřichov u Duchcova - Bílina**“ (dále jen „**stavba**“). Rozhodnutím Drážního úřadu v Praze, č. j. DUCR-30859/19 ze dne 26. 6. 2019 bylo ke stavbě vydané stavební povolení. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
3. PKÚ, s. p. prohlašuje, že na pozemcích nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy, a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek státu.
4. PKÚ, s. p. upozorňuje na skutečnost, že k výše uvedeným pozemkům může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Článek II. Podmínky pro umožnění realizace stavby

1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Situační plán stavby.
2. Pozemky budou protokolárně předány.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitel je oprávněn provádět stavbu i prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se PKÚ, s. p. dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu zhotoviteli, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemky.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv PKÚ, s. p. Po skončení prací je zhotovitel povinen uvést dotčenou část pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků.
5. Pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele tak, jak bude zaznamenáno před zahájením prací. Případná škoda vzniklá realizací stavby na pozemcích, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného zhotovitelem.
6. Na pozemcích dotčených stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá zhotovitel.
7. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace a každou změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné stavby, musí zhotovitel projednat s PKÚ, s. p.

Článek III. Cena za využití pozemků, zábor pozemků

1. Náhrada za zábor pozemků po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 10,00 Kč za každý i započatý m² za každý i započatý den. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá.
2. Platbu náhrady zhotovitel provede na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. a zaslané zhotoviteli do 15 dnů od protokolárního převzetí pozemků, přičemž se Smluvní strany dohodly na 21 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.

4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je zhotovitel povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor pozemků po dobu delší než 20 kalendářních dnů je zhotovitel vedle zákonného úroku z prodlení povinen zaplatit PKÚ, s. p. smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet PKÚ, s. p. bude zhotovitel vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
6. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí pozemků zhotovitelem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního předání pozemků PKÚ, s. p. v rámci stavby. Předpokládaný zábor pozemků po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemků a bude zapsán na předávacím protokolu.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. PKÚ, s. p. se pro případ převodu vlastnického práva pozemků zavazuje převést na nabyvatele pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a zhotovitel se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. PKÚ, s. p. si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemků, zakládá zhotoviteli právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek V. Compliance program

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu PKÚ, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. V případě, že smlouva bude podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
6. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
7. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 12. 8. 2020.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Chlumci dne 9. 9. 2020

V Ústí nad Labem dne 10. 9. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Ing. Jakub Svoboda
předseda představenstva
Strabag Rail a. s.

.....
Ing. Luboš Tomášek
člen představenstva
Strabag Rail a. s.