Č.j. SPU 370753/2020

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**ZEAS, a.s.**

se sídlem Jaroměřická 1120, Moravské Budějovice, PSČ 67602, IČO: 49455354

zast. předsedkyně představenstva Ivana Nejerálová

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V20/64**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující ZEAS, a.s., vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 16.7.2012 (V-621/2012-741) a Smlouvy kupní ze dne 29.3.2016 (V-526/2016-741) ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/7 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/24 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/25 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/26 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/40 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/41 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/42 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 895/43 ostatní plocha 4893

Katastr nemovitostí - stavební

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 1693/2 zastavěná plocha a nádvoří 4893

Katastr nemovitostí - stavební

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 1837/2 zastavěná plocha a nádvoří 4893

Katastr nemovitostí - stavební

Moravské Budějovice Moravské Budějovice 2258/1 zastavěná plocha a nádvoří 4893

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 612 530,50 Kč (slovy: šest set dvanáct tisíc pět set třicet korun českých padesát haléřů). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 604 830,50 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 7 700,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 612 530,50 Kč (slovy šest set dvanáct tisíc pět set třicet korun českých padesát haléřů) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1002492064.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Jihlavě dne 25. 11. 2020 | V Moravských Budějovicích dne 20. 10. 2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | ZEAS, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | předsedkyně představenstva |
| Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. | Ivana Nejerálová |
| prodávající | kupující |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze …………………………………...

Registraci provedl Bc. Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne …………………..……. ………………………………….…….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Ilona Fichtnerová

.................................................

podpis