



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku a násl., (č. 59/2020/OSMI/sml.)

### část 2 – gastronomické vybavení II.

#### Účastníci smlouvy

Kupující:

#### **Město Vodňany**

zastoupené: panem Milanem Němečkem, starostou města  
se sídlem: nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany I  
IČ: 00251984  
DIČ: CZ00251984  
datová schránka ID: fb9bfyg  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 78-957960227/0100  
telefon: 383 379 111  
mobil: 770 195 767  
e-mail: [nemecek@muvodnany.cz](mailto:nemecek@muvodnany.cz)

a

Prodávající:

#### **DSD METALIC Trade, s.r.o.**

zastoupený: Janem Krbcem, jednatelem  
Vladimírem Kremláčkem, jednatelem  
se sídlem: Karlova 5, 301 00 Plzeň  
spisová značka: C4324 vedená u Krajského soudu v Plzni  
IČ: 491 964 48  
DIČ: CZ 491 964 48  
datová schránka ID: 3pc2c77  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. – pobočka Plzeň  
číslo účtu: ██████████  
telefon: ██████████  
e-mail: ██████████

## I. Předmět smlouvy, doba a místo plnění

### Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku předmětu plnění včetně dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a provedení případných dalších prací, dodávek a služeb spojených s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovaným Technickým popisem uceleného řešení + po sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované – v jakosti a množství dle této smlouvy (dále také „Zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží a závazek kupujícího Zboží převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá vlastnického práva ke Zboží zaplacením kupní ceny.
2. Součástí předmětu plnění je rovněž dodání veškerých dokladů vztahujících se k jeho řádnému užívání, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokol a dodací list.
3. Dodávkou pro účely této smlouvy se rozumí dodávka vybavení v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
  - Zadávací dokumentace veřejné zakázky na dodávky a služby
  - Technologický projekt uceleného řešení „Gatroučebna SOUs Vodňany“ a soupis prací, zpracovaný Lukášem Švejdou, Jabloňová 939, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 88196542 a nabídka prodávajícího.
4. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem převzetí kompletní dodávky od prodávajícího.
6. Veškeré pořizované vybavení bude nové a nepoužité.
7. Kupující trvá na materiálech předepsaných soupisem prací a určenými standardy.
8. Prodávající se zavazuje, že pokud bude předmět veřejné zakázky realizovat více zhotovitelů, poskytne ostatním zhotovitelům koordinaci při realizaci jednotlivých částí veřejné zakázky. Současně se prodávající zavazuje spolupracovat i s dalšími osobami, které určí kupující, tak aby byla zajištěna funkčnost celého díla.

### Doba a místo plnění:

1. Prodávající se zavazuje provést kompletní dodávku předmětu plnění včetně montáže, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a dalších činností specifikovaných v zadávací dokumentaci nejpozději do **31. 12. 2020**.
2. Termínem provedení kompletní dodávky Zboží se rozumí dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a provedení případných dalších prací, dodávek a služeb spojených s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovaným technickým popisem uceleného řešení + po sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované a po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě sepsaného předávacího protokolu.
3. Místem plnění je budova SOUs Vodňany, Zeyerovy sady 43/II, 389 1 Vodňany, parc. č. st. 191/1 v k.ú. Vodňany; NUTS: CZ0316551953, ZÚJ: 551953, okres Strakonice.

## II. Kupní cena

### Cena plnění:

1. Cena za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

**Cena celkem za bez DPH**

██████████

DPH

██████████

Cena celkem včetně DPH

████████████████████

2. Celková cena obsahuje veškeré oprávněné náklady a zisk prodávajícího nezbytné ke včasné a kompletní realizaci předmětu plnění včetně všech souvisejících vedlejších nákladů (tj. náklady na dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu + náklady na sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované a jakékoliv další náklady spojené s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovanou specifikací předmětu plnění.

### Platební podmínky:

3. Kupující nebude poskytovat zálohy. Prodávající bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací, dodávek a služeb provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem kupujícího, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDS.
4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Kupující může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Gastrostudio SOUs Vodňany“; registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0009842.
6. Jsou-li předmětem plnění dodávky spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat kupující, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede kupující.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se prodávající stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude kupující oprávněn hradit účtované části ceny předmětu plnění co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

### III. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající bude informovat objednatele 1 týden předem o datu dodání předmětu plnění této kupní smlouvy.
2. Prodávající kupujícímu odevzdá vybavení, jakož i doklady potřebné k převzetí a užívání vybavení, předávací protokol a dodací list.
3. Kupující není povinen dodávku Zboží převzít před provedením zkoušek, jimiž bude prokázána řádná funkčnost dodaného Zboží (nebo předvedením Zboží, kterým bude prokázána řádná funkčnost dodaného Zboží). Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma stranami.
4. Prodávající je povinen při provádění montáže a seřízení vybavení v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději s předáním a převzetím vybavení. Nevyklizení místa plnění se bude považovat za vadu vybavení a kupující není povinen jej převzít.

### IV. Povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít dodávku vybavení podle této kupní smlouvy.
2. Kupující není povinen převzít dodávku vybavení, pokud prodávající neprokáže, že její technické parametry odpovídají hodnotám požadovaným v soupisu prací.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu místo plnění tak, aby prodávající na něm mohl provést instalaci vybavení a jeho seřízení v souladu s podmínkami smlouvy.
4. Kupující je povinen zejména:
  - a) užívat vybavení s péčí řádného hospodáře, tzn. zejména dodržovat při užívání vybavení instrukce obsažené v instalační příručce a manuálu, dodávané spolu s vybavením, dodržovat pravidla obsažená v této smlouvě, nevystavovat vybavení neúměrnému zatížení apod.,
  - b) oznamovat prodávajícímu veškeré závady vybavení, pokud je dodavatel nezjistí sám v rámci zkoušení vybavení a informuje o nich provozovatele.

### V. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dodávku a montáž Zboží činí **24 měsíců**, pokud není v soupisu prací uvedeno jinak a začíná běžet dnem předání Zboží uvedeným v předávacím protokolu.
2. Záruka za jakost představuje závazek, že dodané Zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené kupujícím v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, instrukcí obsažených v dokumentaci dodávané se Zbožím nebo jeho částí či jiných doporučení prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad, které se vyskytnou v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady zdarma. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese prodávající až do rozhodnutí soudu.
4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, množství a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

5. Prodávající se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování oznámených vad a vady odstranit v nejkratší technicky možné době; vady znemožňující užívání dodaného Zboží se prodávající zavazuje odstranit nejpozději do 48 hodin od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním záručních vad nese prodávající. Jestliže prodávající neodstraní vady v termínech dle odst. 5, je kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dodávky Zboží. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 5 tohoto článku nese prodávající odpovědnost za škodu, která tím kupujícímu vznikne nebo kterou budou na kupujícím v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. V případě náhrady komponentů či zboží v záruční době z důvodu nedostupnosti již nevyráběného zboží či komponentů, podléhá takovýto postup předchozímu schválení ze strany kupujícího. Pokud by k záměně komponentů či zboží v záruční době z důvodu nedostupnosti již nevyráběného zboží či komponentů došlo, musí se jednat o plnění, které je technicky a kvalitativně na minimálně stejné nebo vyšší úrovni takového původně dodaného zboží či komponentu.
9. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude prodávající udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
  - a) nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Kupující má vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:
  - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, jak je uvedeno v předmětu plnění této smlouvy, nebo technické parametry neodpovídají zadávacím podmínkám
  - b) prodávající je v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží v termínu ujednaném v čl. I. o více jak 30 dnů.
3. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující překročí lhůtu splatnosti faktur, tak jak je uvedeno v čl. II. bodě 4 této smlouvy o více než dva měsíce. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 čl. VI. musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## VII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží ve sjednaném termínu v souladu s čl. I. této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu výši **0,1%** z celkové ceny zboží příslušného roku dodání bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s placením kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku odstranit oznámené vady ve sjednaném termínu dle čl. V. bodě 5 této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy mohou být vypořádány formou odpočtu z kupní ceny.
6. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut zůstává právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný soupis dodávek.
2. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany smlouvy se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Proávající si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Proávající se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Proávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace.

Doba, po kterou musí mít příjemci veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2028, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Povinnost poskytnout informace a dokumentaci vztahující se k projektu se vztahuje na zaměstnance nebo zmocněnce pověřených orgánů (tj. CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

Prodávající se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatel. Prodávající poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

7. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny předmětu plnění ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je kupující povinen bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího.
8. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Příloha: Oceněný soupis prací/zboží*

Ve Vodňanech dne 23. 11. 2020

Za kupujícího:

V Plzni dne ..... 2020

Za prodávajícího:

.....  
Milan Němeček, starosta města

.....  
Jan Krbec, jednatel

.....  
Vladimír Kremláček, jednatel