



Městský úřad Luže

Nám. Plk. Josefa Koukala č.p. 1, 538 54 Luže

Odbor výstavby – stavební úřad

Váš dopis ze dne: 14.10.2015
Vaše značka: 904/2015
Č.j.: výst./303/15-J-4
Č.spisu: výst./303/15-J
Vyřizuje: Michal Jelínek - oprávněná úřední osoba
Tel.: 469 671 126
E-mail: stavebniurad@luze.cz
Počet listů: 5
Počet příloh: 1
V Luži dne: 2.11.2015
Vypraveno dne: 2.11.2015

Hamzova odborná léčebna
pro děti a dospělé
LUŽE - KOŠUMBERK, 538 54 LUŽE

Došlo: 3. 11. 2015
Č.jednací: 2015/ 11795 /HL
Zpracovatel: Dokument: 5
Skart. znak: Počet příloh:

Dle rozdělovníku

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Luži, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal žádost podle § 94a odst. 4, v územním řízení podle § 84 až 91 a ve stavebním řízení podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 14.10.2015 podal(a)

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, IČO 00183024, Košumberk 80, 538 54 Luže

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech územního rozhodování a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Stavební úpravy pavilonu E"

nové obslužné komunikace, včetně parkovacích míst, dešťové kanalizace, vodního prvku a přístavby vstupní terasy, chodeb a zádveří umístěných na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 v katastrálním území Luže.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5, § 115 stavebního zákona a § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech územního rozhodování a stavebního řádu

stavební povolení.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 447, parc. č. 1129/1 v katastrálním území Luže.

Stavba obsahuje:

Předmětem územního řízení je umístění staveb:

SO 01 přístavba pavilonu E na st.p.č. 447 v k.ú. Luže. V severním křídle objektu bude k jižní obvodové stěně provedena přístavba chodby o obdélníkovém půdorysu 2,45 x 11,53 m a dále k západní zdi bude přístavěno zádveří půdorysu 2,56 x 0,72 m. V jižním křídle objektu bude k severní obvodové stěně provedena přístavba chodby o obdélníkovém půdorysu 2,45 x 11,53 m, k západní zdi bude přístavěno zádveří půdorysu 2,56 x 0,72 m a dále bude k jižní obvodové stěně provedena přístavba vstupní terasy o obdélníkovém půdorysu 5,60 x 11,10 m.

SO 02 zpevněné plochy, terénní úpravy spočívají v rekonstrukci stávajících zpevněných ploch a výstavbě nové obslužné komunikace včetně čtyř parkovacích stání jižně od pavilonu E a dále sedmi parkovacích míst u stávající příjezdové komunikace na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 v k.ú. Luže. Dvě nová kolmá parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace velikosti 4,50 x 3,50 m budou u jižního okraje nově přistavěné vstupní terasy. U pravého okraje nové obslužné komunikace jsou navržena 2 podélná parkovací stání 5,75 x 2,00 m. U pravého okraje stávající příjezdové komunikace se umísťuje 7 parkovacích míst délky 6,80 m a šířky 2,50 m, krajní stání budou mít šířku 2,75 m. Obslužná komunikace je navržena jako jednosměrná šířky 3,00 m, rozšiřující se v oblouku až na 4,20 m. Východně od pavilonu E dojde k výstavbě nového chodníku se šterkovým povrchem o ploše 180 m². Obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky a pochozí zpevněné plochy budou odvodněny do nových bodových vpustí a odvodňovacích žlabů připojených k zasakovacím objektům.

SO 03 vodní prvek bude umístěn v západní části st.p.č. 447 v k.ú. Luže, jižně od severního křídla objektu pavilonu E. Součástí fontány bude i její napojení na potřebné sítě elektriky, vody a kanalizace.

SO 04 dešťová kanalizace bude umístěná na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 v k.ú. Luže.

Ve stavebním řízení je řešeno:

SO 01 stavební úpravy a přístavba pavilonu E řeší změnu dispozičního uspořádání místností celého objektu. V suterénu je navrženo zázemí pro personál, rehabilitaci a technické zázemí. V přízemí a v podkroví jsou prostory pro ubytování pacientů a lékařskou péči. Celkem je v pavilonu umístěno 34 lůžek (18 v 1.NP a 16 ve 2.NP), z toho je 12 lůžek uvažováno pro imobilní pacienty (8 v 1.NP a 4 ve 2.NP). Stávající zastavěná plocha je 1015,0 m², zastavěná plocha přístavby bude 156,50 m². Užitná plocha stavby je 2074,65 m², z toho 1.PP je 622,85 m², 1.NP 968,35 m² a 2. NP 483,45 m². Obestavěný prostor je 8945,0 m³.

Skladba místností v 1. PP je: 0.01 chodba 58,00 m², 0.02 technologie VZD 9,10 m², 0.03 dílna údržby 7,90 m², 0.04 masáže 11,95 m², 0.05 elektroterapie 12,40 m², 0.06 výtah 5,90 m², 0.07 vodoléčba 25,50 m², 0.08 umývárna, WC 5,95 m², 0.09 fyzioterapie 4 15,70 m², 0.10 fyzioterapie 3 13,00 m², 0.11 fyzioterapie 2 17,10 m², 0.12 fyzioterapie 1 15,50 m², 0.13 šatna muži personál 8,00 m², 0.14 umývárna muži 6,65 m², 0.15 WC muži 1,70 m², 0.16 šatna ženy personál 29,20 m², 0.17 umývárna ženy 7,15 m², 0.18 WC ženy 1,60 m², 0.19 WC ženy 1,60 m², 0.20 úklidová místnost 2,40 m², 0.21 server 3,40 m², 0.22 ergoterapie 20,30 m², 0.23 tělocvična 55,70 m², 0.24 senzomotorika 25,15 m², 0.25 zážitková místnost 17,30 m², 0.26 sklad pomůcek 10,00 m², 0.27 sklad 15,20 m², 0.28 chodba 5,55 m², 0.29 výměník 10,00 m², 0.30 chodba 17,70 m², 0.31 chodba 10,70 m², 0.32 sklad 55,70 m², 0.33 chodba 30,80 m², 0.34 chodba 86,50 m² a 0.35 náhradní zdroj - UPS 3,70 m².

Skladba místností v 1. NP je: 1.01 vstupní terasa 13,20 m², 1.02 zádveří 3,90 m², 1.03 hala 43,00 m², 1.04 chodba 29,00 m², 1.05 chodba 28,55 m², 1.06 WC předsíň 1,30 m², 1.07 WC kabina 2,15 m², 1.08 primář 19,65 m², 1.09 jídelna 46,25 m², 1.10 mytí nádobí 8,90 m², 1.11 výdej jídel 10,50 m², 1.12 zádveří 12,70 m², 1.13 vstupní terasa 54,70 m², 1.14 sklad použitého prádla 5,00 m², 1.15 sklad čistého prádla 14,30 m², 1.16 WC pacienti 3,85 m², 1.17 kancelář 17,80 m², 1.18 lékař 16,55 m², 1.19 vyšetřovna 17,60 m², 1.20 inspekční pokoj 22,25 m², 1.21 chodba 36,00 m², 1.22 jednolůžkový pokoj 16,40 m², 1.23 koupelna, WC 7,45 m², 1.24 dvoulůžkový pokoj 19,40 m², 1.25 dvoulůžkový pokoj 24,10 m², 1.26 koupelna, WC 5,75 m², 1.27 dvoulůžkový pokoj 19,40 m², 1.28 koupelna, WC 5,75 m², 1.29 hala 35,60 m², 1.30 schodiště 16,50 m², 1.31 WC personál - předsíň 7,15 m², 1.32 WC personál - kabina 1,15 m², 1.33 WC personál - kabina 1,15 m², 1.34 třílůžkový pokoj 27,65 m², 1.35 koupelna, WC 5,55 m², 1.36 umývárna 5,05 m², 1.37 výtah 5,90 m², 1.38 dvoulůžkový pokoj 21,20 m², 1.39 koupelna, WC 6,05 m², 1.40 úklidová komora 6,90 m², 1.41 pračka, sušička 3,90 m², 1.42 umývárna - pacienti 7,30 m², 1.43 sklad 3,10 m², 1.44 chodba 17,50 m², 1.45 dvoulůžkový pokoj 18,80 m², 1.46 koupelna, WC 5,45 m², 1.47 dvoulůžkový pokoj 19,00 m², 1.48 koupelna, WC 5,45 m², 1.49 dvoulůžkový pokoj 26,70 m², 1.50 koupelna, WC 5,05 m², 1.51 zádveří 3,90 m², 1.52 relaxační terasa 84,25 m², 1.53 učebna 47,95 m², 1.54 herna, klub 46,25 m² a 1.55 chodba 28,50 m².

Ve 2. NP jsou místnosti: 2.01 schodiště 12,00 m², 2.02 vrchní sestra 10,30 m², 2.03 WC personál - předsíň 3,40 m², 2.04 WC personál - kabina 1,50 m², 2.05 chodba 45,70 m², 2.06 dvoulůžkový pokoj 18,00 m², 2.07 koupelna, WC 4,00 m², 2.08 výtah 5,90 m², 2.09 chodba 6,60 m², 2.10 klubovna 1 29,90 m², 2.11 půda - bez využití, 2.12 sklad čistého prádla 3,90 m², 2.13 sklad použitého prádla 4,50 m², 2.14 umývárna, prádelna 5,30 m², 2.15 umývárna - pacienti 9,00 m², 2.16 WC pacienti 5,35 m², 2.17 chodba 14,00 m², 2.18 sklad 24,80 m², 2.19 klubovna 2 45,90 m², 2.20 půda - bez využití, 2.21 dvoulůžkový pokoj 18,80 m², 2.22 koupelna, WC 5,00 m², 2.23 dvoulůžkový pokoj 18,35 m², 2.24 koupelna, WC 5,00 m², 2.25 dvoulůžkový pokoj 22,80 m², 2.26 koupelna, WC 7,50 m², 2.27 jednolůžkový pokoj 13,15 m²,

2.28 jednolůžkový pokoj 13,60 m², 2.29 koupelna, WC 7,45 m², 2.30 dvoulůžkový pokoj 17,10 m², 2.31 koupelna, WC 5,75 m², 2.32 dvoulůžkový pokoj 21,00 m², 2.33 koupelna, WC 5,75 m², 2.34 dvoulůžkový pokoj 17,15 m², 2.35 chodba 34,00 m² a 2.36 chodba 20,80 m².

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 160 mm a tenkovrstvou probarvenou silikonovou omítkou v odstínu světlé pastelové barvy.

U přístaveb budou provedeny nové základové pasy tl. 300 - 600 mm. Nové svislé konstrukce obvodového zdiva jsou navrženy z cihelných bloků tl. 300 a 440 mm, vnitřní nosné zdivo je z pórobetonových příček tl. 250 mm. Nové dělicí příčky v 1.PP a 1.NP jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm na lepidlo. V 2. NP budou příčky sádrokartonové tl. 150 mm s vloženou tepelnou a zvukovou izolací. Nové podlahové konstrukce jsou betonové s vloženou tepelnou a kročejovou izolací s povrchem z keramické dlažby a PVC. V prostoru podkroví je navržen podhled ze sádrokartonových desek zavěšených na konstrukci krovu se zateplením vloženým mezi krokve a kleštiny z minerální vaty tl. 200 -280 mm. Nové stěny WC, koupelen, úklidových komor, prádelny, sušárny, výdeje jídel, vodoléčby a umývárny budou obloženy do výšky 2,4 m keramickým obkladem. Nová okna jsou navržena dřevěná se zasklením izolačním dvojsklem v barvě hnědé. Vstupní dveře budou z hliníkových profilů s bezpečnostním izolačním dvojsklem.

SO 02 zpevněné plochy, terénní úpravy řeší rekonstrukci centrální části nádvoří, které bude sloužit jako vstupní a zároveň odpočinková, klidová zóna, dále bude provedena nová obslužná komunikace. Obslužná komunikace je navržena jako jednosměrná se živičným povrchem (168,0 m²), pod přístavbou vstupní terasy pavilonu E s povrchem ze zámkové dlažby (46,0 m²), 4 parkovací stání (56,5 m²) a přístupové chodníky (305 m²) jsou navrženy s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 80 a 60 mm, parkovací stání se 7 místy (124,0 m²) u stávající příjezdové komunikace se šterkovým povrchem. Východně od pavilonu E bude proveden nový chodník (180,0 m²) se šterkovým povrchem. Dále dojde k opravě stávajícího chodníku (18, 0 m²) se šterkovým povrchem u severního křídla pavilonu. V rámci závěrečných vegetačních úprav okolí pavilonu E po stavbě dojde k provedení nového ohumusování a osetí travou (850 m²) a v klidové zóně v centrální části objektu k výsadbě okrasných keřů s vysypanou drcenou borkou (40,5 m²). Zpevněné plochy jsou ohraničeny betonovými vodícími proužky, betonovými silničními obrubníky resp. zahradními obrubníky do betonového lože.

SO 03 vodní prvek bude v místě přístupové zpevněné plochy nádvoří objektu v odpočinkové klidové zóně, která plynule navazuje na přístupovou komunikaci a terasu u pavilonu E. Fontána bude osazena na předem připravenou železobetonovou základovou desku s prostupy pro napojení elektriky, vody a kanalizace. Vodní prvek bude dodán jako ucelený celek včetně potřebné technologie a ovládacího zařízení (čerpadla a napojovací ventily).

SO 04 dešťová kanalizace je navržena z plastového potrubí PVC KG DN 150 mm. Dešťové svody ve východní části objektu a vnitřní splašková kanalizace budou napojeny ve stávající kanalizační šachtě do jednotné areálové kanalizace severně od pavilonu E. Dešťové svody z jižní, severní a západní části objektu budou likvidovány zasakováním do terénu ve 3 nových vsakovacích objektech ø 1,00 m. Do areálové kanalizace budou napojeny dešťové svody č. D.4, D.5 a D.6. Do vsakovacího objektu VS1 umístěného západně od jižního křídla objektu o kapacitě 5,53 l/s + 3,17 l/s budou napojeny dešťové svody D.1, D.2, D.3, D.10 a D.11. Do vsakovacího objektu VS2 umístěného západně od severního křídla objektu o kapacitě 1,50 l/s + 1,83 l/s bude napojen dešťový svod D.9 a vodní prvek (SO 03). Do vsakovacího objektu VS3 umístěného severně od severního křídla objektu o kapacitě 1,13 l/s bude napojen dešťový svod D.7. Stávající dešťový svod D.8 není předmětem tohoto řízení.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Projektová dokumentace řeší umístění nové obslužné komunikace šířky 3,00 m, sedmi parkovacích míst, dešťové kanalizace, vodního prvku a přístavby vstupní terasy o půdorysu 5,60 x 11,10 m, dvou chodeb o půdorysu 2,45 x 11,53 m a dvou zádveří půdorysu 2,56 x 0,72 m na st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1v katastrálním území Luže v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci současného stavu území v měřítku 1: 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
2. Všechny umístěvané stavby se nacházejí na části pozemku označeného jako p.p.č 1129/1 a dále na st.p.č. 447 v katastrálním území Luže. Tyto pozemky jsou dle LV 79 pro obec a k.ú. Luže

vlastnictvím státu, právo s nimi hospodařit má ze zákona č. 219/2000 Sb. Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé Luže.

3. Stavebník bude respektovat stávající podzemní vedení a zařízení, které budou před zahájením stavby vytyčeny. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Veškeré pozemky dotčené stavbou obslužné komunikace, parkovacích míst, dešťové kanalizace, vodního prvku, přístavby vstupní terasy, chodeb a zádveří u č.p. 84 Košumberk, budou uvedeny do původního stavu, popřípadě s majiteli budou projednány náhrady za prokazatelné škody vzniklé stavbou dle obecných předpisů.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované projekční kanceláří OPTIMA s.r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto a schválené autorizovaným inženýrem Ing. Janem Shejbalem, ČKAIT 0701429, včetně požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Milanem Bečičkou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
7. V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b.) stavebního zákona zajistí stavebník před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístění štítku „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Na štítku jsou informace o povolení stavby, názvu a sídle stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
8. V souladu se zněním § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla
9. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.
10. Sociální zařízení a prostory s vnitřní dispozicí musí mít zajištěno přímé nebo nucené odvětrání do venkovního prostoru.
11. Místní komunikace v areálu léčebny nesmí být stavbou znečišťována, vozovka musí být v případě znečištění neprodleně očištěna. Vozidla a pracovní mechanismy musí být před výjezdem na komunikaci zbaveny hrubých nečistot. Stavbou nesmí dojít k poškození příslušenství místní komunikace. Materiál ani zemina z výkopů nesmí být ani krátkodobě skladovány na místní komunikaci, silnici ani v jejím dopravním prostoru.
12. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem. Je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
13. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Využijte všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 Db, nesmí být prováděny ve všední dny od 18.00 večer do 7.00 hod. ráno ve dnech pracovního volna od 16.00 večer do 8.00 hod. ráno.

15. Se všemi vzniklými stavebními a demoličními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou zejména tříděny, zabezpečeny před odcizením, přednostně využívány a k odstranění budou předávány pouze tzv. oprávněným osobám do zařízení určených ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování jednotlivých druhů odpadů. O vznikajících odpadech a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v rozsahu a s náležitostmi dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění platných předpisů a vyhlášky č. 352/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady. Čistou výkopovou zeminu lze využít k souvisejícím úpravám pozemků v rámci stavby.
- Odpady z živich povrchů komunikací budou předávány k recyklaci (např. obalovna Topol). Přebytečná zemina bude odstraňována uložením na řízené skládce v souladu s jejím provozním řádem.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu vyhlášky ČÚBP č.324/1990 Sb., včetně změn uvedených ve vyhlášce 207/1991 Sb. Nutno při jejich provádění dodržovat obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb., o základních požadavcích na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy ČSN a vyhlášky.
18. Oplocené staveniště bude zřízeno včetně skládky stavebních materiálů u objektu č.p. 84 Košumberk na pozemkové parcele č. 1129/1 a st.p.č. 447 v k.ú. Luže. Příjezd na staveniště je zajištěn po stávající zpevněné komunikaci uvnitř areálu léčebny.
19. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
20. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací vytyčit podzemní zařízení a vedení podle pokynů a vyjádření správců inženýrských sítí.
21. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
22. Výkop rýh bude v průběhu stavby řádně a viditelně označen a zabezpečen zábranou proti případnému pádu osob do výkopu, případně bude zřízen bezpečný přechod v souladu se zněním vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
23. Z ploch pozemku, které budou zastavěny a zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a využita při terénních úpravách na pozemcích stavebníka.
24. Stavebník dodrží podmínky uvedené v souhrnném stanovisku MěÚ Chrudim, OŽP pod č.j. CR 060206/2015 OŽP/Ry ze dne 21.9.2015.
25. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko MěÚ Chrudim, OŠK, úsek památkové péče pod č.j. CR 061998/2015 OŠK/SK ze dne 21.9.2015
26. Stavebník dodrží stanovisko České abilympijské asociace Vysoké Mýto ze dne 6.10.2015 pod č.j. 15/10/42 SŘ VM sh
27. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko KHS Pk, ÚP Chrudim ze dne 1.10.2015 pod č.j. KHSPA 14146/2015/EP-CR.
28. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska HZS Pk, ÚO Pardubice ze dne 15.10.2015 pod č.j. HSPA-7-1305/2015-Šk.
- *úniková cesta z m. č. 1.08 bude splňovat požadavky čl. 8.4.1.5 ČSN 73 0835.*
 - *bude doloženo, že navržené větrání předsíně chráněné únikové cesty bude splňovat požadavky čl. 9.4.4 ČSN 73 0802.*
 - *bude předloženo oprávnění projektanta elektrické požární signalizace k projektové činnosti pro toto vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení.*

- budou sjednoceny požadavky na zařízení ovládaná a monitorovaná elektrickou požární signalizací (EPS) v požárně bezpečnostním řešení a projektu EPS.
29. Stavebník bude respektovat sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100455659 ze dne 19.8.2015.
 30. Stavebník dodrží sdělení o existenci komunikačních vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. pod zn. 0200350203 ze dne 19.8.2015.
 31. Stavebník bude respektovat stanoviska k existencím plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001167397, ze dne 19.8.2015.
 32. Stavebník dodrží vyjádření k existenci vodárenských sítí VS Chrudim, a.s. z 18.8.2015 pod č.j. O15070014416.
 33. Stavebník bude respektovat vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. z 18.8.2015 pod č.j. 669274/15.
 34. Stavebník dodrží vyjádření k vedení Vodafone Czech Republic, a.s. ze 14.9.2015.
 35. Stavebník bude respektovat vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací T Mobile Czech Republic, a.s. z 19.8.2015 pod zn. E18078/15
 36. Stavebník vezme na vědomí sdělení k existenci stávajících podzemních sítí a zařízení Hamzovy odborné léčebny z 19.8.2015.
 37. Po dokončení stavby požádá stavebník zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zněním § 122 stavebního zákona na předepsaném formuláři podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření.
 38. K závěrečné kontrolní prohlídce, jejíž termín stanoví stavební úřad na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu, bude předložena výchozí revize elektroinstalace, tlaková zkouška vnitřních rozvodů vody, zkouška těsnosti vnitřní kanalizace, tlaková a topná zkouška ÚT, doklady o likvidaci odpadů, osvědčení a atesty požárních uzávěrů, revize instalovaných hasících zařízení, včetně prohlášení k tomu pověřených osob o jejich montáži, dokumentace skutečného provedení, zápis o předání a převzetí díla, geometrický plán stavby, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/97 Sb., a pod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk 80, 538 54 Luže

Odůvodnění:

Dne 14.10.2015 podal stavebník žádost o společné rozhodnutí k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.10.2015 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.10.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení stanovil podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, tedy že je jím žadatel a obec, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 dodejkou.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil podle § 109 stavebního zákona. Právo účastníka přiznal stavebníkovi, dále vlastníku stavby, není-li sám stavebníkem, dále vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být stavba prováděna, dále vlastníku sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo

stavbou dotčeno. Jako účastníky dále stanovil osoby, které mají právo k sousedním pozemkům odpovídající věcnému břemenu. Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno dodejkou.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a projednal ji v rozsahu, v jakém se dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním, nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení nebylo prokázáno dotčení vlastnických práv jiných účastníků řízení než vlastníků pozemků, na kterých je stavba provedena a umístěna a kteří byli do okruhu účastníků zahrnuti.

Výše popsaná stavba se nachází na části pozemku označeného jako p.p.č. 1129/1 a dále na pozemku stavby č.p. 84 Košumberk na st.p.č. 447 v katastrálním území Luže. Tyto pozemky jsou vlastnictvím státu, právo s nimi hospodařit má ze zákona č. 219/2000 Sb. Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé Luže.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla investorem předložena následující stanoviska a vyjádření:

- *Výpis z listu vlastnictví č. 79 pro obec a k.ú. Luže, prokazující vlastnictví k dotčeným pozemkům st.p.č. 447 a p.p.č. 1129/1 České republiky s právem s nimi hospodařit ze zákona č. 219/2000 Sb. pro Hamzovu odbornou léčebnu pro děti a dospělé (výše uvedené údaje si stavební úřad ověřil z digitálně zpracovaných údajů poskytnutých dálkovým přístupem Českého úřadu katastrálního a zeměměřičského v Praze)*
- *Závazné stanovisko KHS Pk, ÚP Chrudim pod č.j. KHSPA 14146/2015/EP-CR, ze dne 1.10.2015*
- *Souhlasné závazné stanovisko HZS Pk, ÚO Pardubice pod č.j. HSPA-7-1305/2015-Šk, z 15.10.2015*
- *Souhrnné stanovisko MěÚ Chrudim, OŽP pod č.j. CR 060206/2015 OŽP/Ry, z 21.9.2015*
- *Závazné stanovisko MěÚ Chrudim, OŠK, úsek památkové péče pod č.j. CR 061998/2015 OŠK/SK ze dne 21.9.2015*
- *Stanovisko České abilympijské asociace Vysoké Mýto ze dne 6.10.2015 pod č.j. 15/10/42 SŘ VM sh*
- *Vyjádření České abilympijské asociace Vysoké Mýto ze dne 21.10.2015 pod č.j. 15/10/45 SŘ VM sh*
- *Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. z 18.8.2015 pod č.j. 669274/15*
- *Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., pod zn. 0200350203 ze dne 19.8.2015.*
- *Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100455659 ze dne 19.8.2015.*
- *Stanovisko k existenci plynárenského zařízení RWE Distribuční služby s.r.o. pod zn. 5001167397, ze dne 19.8.2015.*
- *Vyjádření k existenci vodárenských sítí VS Chrudim, a.s. z 18.8.2015 pod č.j. O15070014416*
- *Vyjádření k existenci vedení Vodafone Czech Republic a.s. ze 14.9.2015*
- *Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací T Mobile Czech Republic, a.s. z 19.8.2015 pod zn. E18078/15*
- *Vyjádření k existenci stávajících podzemních sítí Hamzovy odborné léčebny z 19.8.2015*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Luže

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nikdo z účastníků námitku nebo návrh nepodal.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, který o odvolání rozhodne a to cestou Městského úřadu v Luži, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jemuž předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání sdělení s užíváním stavby po provedené závěrečné kontrolní prohlídce; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Michal Jelínek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé, Košumberk č.p. 80, 538 54 Luže
Město Luže, IDDS: zh7b2rg

dotčené správní úřady (doručení datovými schránkami)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Městský úřad Chrudim, odbor ŽP, IDDS: 3y8b2pi

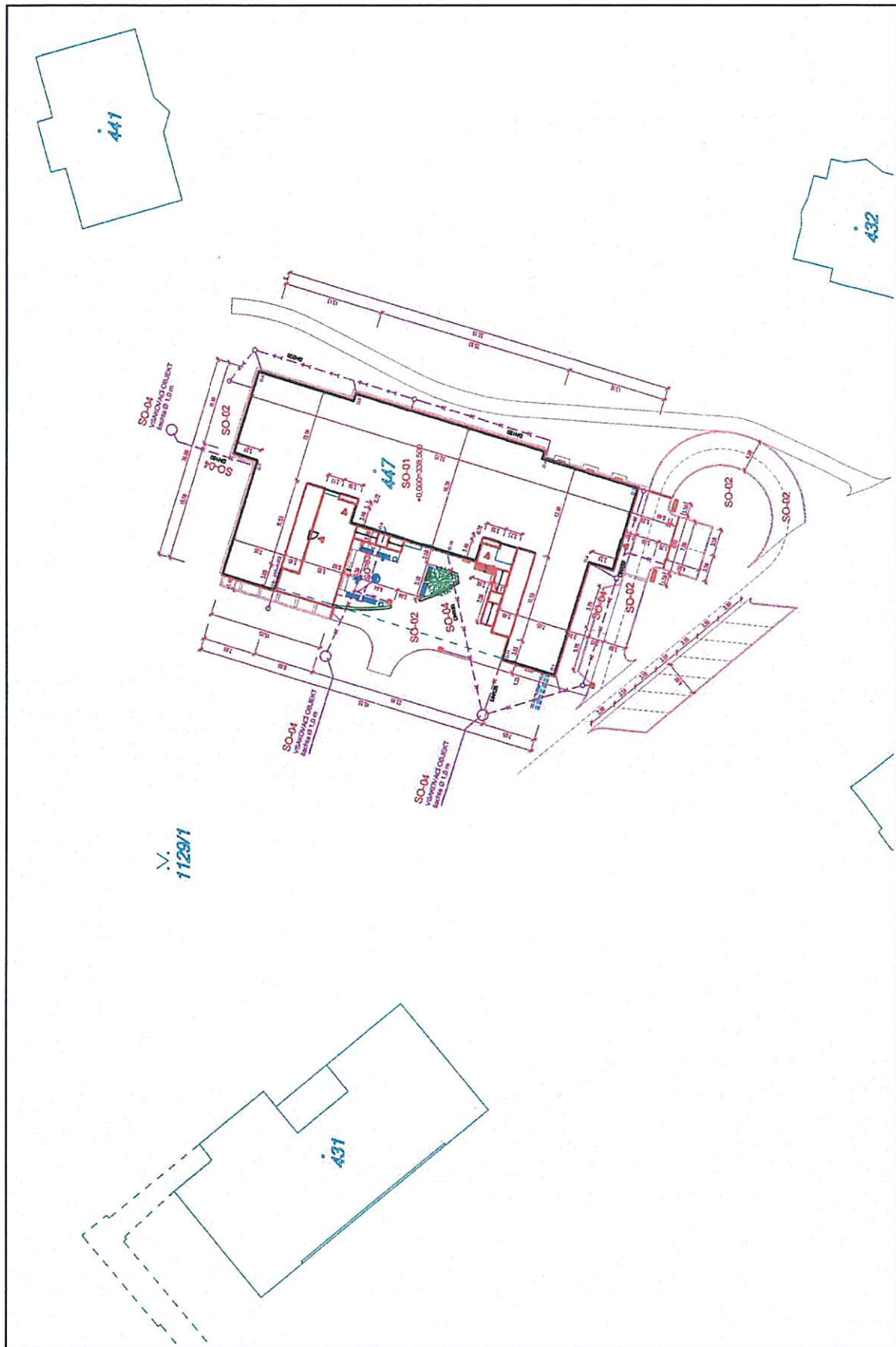
Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

Česká abilympijská asociace, o.s., středisko Vysoké Mýto, IDDS: ruijaek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 22.10.2015.

Příloha: situace 1:500



Tato situace je nedílnou součástí územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 2.11.2015 pod č.j. výst./303/15-J-4

