

Smluvní strany:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517
zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D. – radním MČ Praha 3
bankovní spojení a číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

GAVLAS, spol. s.r.o.
Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049
C 26019 vedená u Městského soudu v Praze
[REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, s odkazem na ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY K ZAJIŠTĚNÍ PRONÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU MČ PRAHA 3 S VYUŽITÍM ELEKTRONICKÉ AUKCE (DÁLE JEN „SMLOUVA“)

Úvodní prohlášení:

Protože Objednatel hodlá pronajmout volné bytové jednotky, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domu (dále jen „**Bytové jednotky**“), a to formou Výběrového řízení s využitím licitace elektronickou formou prostřednictvím elektronické aukce a Poskytovatel je připraven poskytovat Služby v souladu s podmínkami stanovenými v této rámcové smlouvě a na základě prováděcích smluv uzavřených v souladu s touto rámcovou smlouvou, smluvní strany se dohodly následovně:

I.

Předmět rámcové smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je stanovení podmínek, za kterých budou Poskytovateli zadávány a Poskytovatelem plněny dílčí zakázky spočívající v zajištění pronájmu Bytových jednotek ve výběrových řízeních (dále jen „**Výběrové řízení**“ či „**Výběrová řízení**“) prováděných v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Objednatele či případně předpisy, které tyto předpisy nahradí či novelizují (dále jen „**Interní předpisy**“) s využitím licitace elektronickou formou prostřednictvím elektronické aukce včetně zajištění souvisejících organizačních a obchodních (zejména marketingových) činností za účelem zajištění pronájmu Bytových jednotek. Plnění budou poskytována na základě zakázek zadaných podle této rámcové smlouvy, kdy Objednatel vyzve Poskytovatele formou Objednávky k poskytnutí plnění dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a Poskytovatel

Objednávku potvrdí dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, přičemž tímto potvrzením dojde k uzavření prováděcí smlouvy.

2. Pronájem Bytových jednotek bude probíhat v jednotlivých tranších. Každá tranše bude zahrnovat min. 4 bytové jednotky, pokud se smluvní strany nedohodnou v Objednávce jinak. Zajištění pronájmu Bytových jednotek formou Výběrového řízení v rámci každé jednotlivé tranše bude představovat dílčí zakázku zadávanou na základě této rámcové smlouvy.
3. Zakázky na základě rámcové smlouvy budou zadávány tak, že Objednatel zašle Poskytovateli písemnou Objednávku, ve které vymezení Bytové jednotky zařazené do dané tranše (tedy dané zakázky). Vymezení bude obsahovat podrobnou specifikaci těchto Bytových jednotek a k Objednávce bude též přiložena dokumentace v následujícím rozsahu: Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek (pokud není tak vymezení bytu), Průkaz energetické náročnosti budovy, údaje o případných omezeních souvisejících s pronájmem, protokol volného bytu, půdorys bytu, evidenční list, kontakt na předsedu SVJ (pokud SVJ existuje) a správcovskou firmu, plnou moc pro jednání se SVJ a správcovskou firmou; společně s předanou dokumentací Objednatel Poskytovateli předá také klíče od jednotlivých bytů a vstupů do domu. Společně s vymezením Bytových jednotek a Předanou dokumentací Objednatel v písemné Objedávce vymezení rovněž veškeré podmínky daného Výběrového řízení, tj. zejména, nikoliv však výlučně, vymezení okruhu způsobilých účastníků jednotlivých Výběrových řízení, výši nejvyššího možného nájemného, atp.
4. Smlouva na realizaci dílčí zakázky bude uzavřena písemným potvrzením Objednávky ze strany Poskytovatele.

II.

Předmět dílčí zakázky

Dílčí zakázkou dle této smlouvy se chápe jednotlivá tranše (jednotlivé výběrové řízení obsahující několik bytů, které se pronajímají v jednom kole aukcí), kterou Rada schválí a předá k realizaci. Předmětem zakázek zadávaných na základě rámcové smlouvy bude komplexní zajištění průběhu Výběrových řízení, a to zejména:

- a) Zpracování podkladů pro uveřejnění Výběrového řízení, včetně spolupráce na zpracování návrhu podmínek Výběrového řízení v souladu s pokyny Objednatele obsaženými v písemné Objedávce, s obecně závaznými předpisy a Interními předpisy a jejich předání Objednateli ke schválení a uveřejnění v souladu se zákonem, přičemž kauce se skládají formou aukční peněženko. Aukční peněženko zajišťuje, že každý účastník složí pouze jednu jistotu a může zvítězit pouze v jedné aukci v dané tranši.
- b) Zajištění dodatečné publicity (marketingu) Výběrového řízení (vedle uveřejnění v souladu se zákonem) s tím, že není přípustné informace o Výběrových řízeních uveřejňovat a Bytové jednotky nabízet na místech (např. portálech či internetových stránkách, na nichž jsou prováděny či uveřejňovány soudní či exekuční prodeje).
- c) Příjem písemných přihlášek do Výběrových řízení, jejich posouzení z pohledu naplnění podmínek Výběrového řízení, včetně případného vyřazení přihlášek nevyhovujících těmto podmínkám; posouzení a zdůvodnění vyřazení nabídek bude předáno zástupci Objednatele. Poskytovatel zajistí odeslání oznámení o vyřazení (dojde-li k vyřazení přihlášky či přihlášek).
- d) Příjem kaucí na úschovní účet zřízený Poskytovatelem.
- e) Zajištění prohlídek Bytových jednotek zařazených do pronájmu v rámci dané výběrového řízení, přičemž vždy musí být dodrženo, že každou jednotku si budou zájemci moci prohlédnout alespoň ve dvou různých dnech, pokud tomu nebudou bránit opatření obecné

povahy, jako opatření např. spojené s COVID 19. Fyzická prohlídka může být nahrazena virtuální prohlídkou.

- f) Zajištění elektronické licitace mezi zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, a to formou elektronické aukce.
- g) Shromáždění kompletních podkladů k vyhodnocení Výběrového řízení.
- h) Zajištění podpisu nájemní smlouvy nájemcem, pokud je nebude zajišťovat Objednatel.

III.

Závazky a Prohlášení Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že s Bytovými jednotkami, které určí k pronájmu ve Výběrovém řízení, bude oprávněn disponovat za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, že na Bytových jednotkách nebudou váznout právní závady neuvedené výslovně v této rámcové smlouvě nebo v Předané dokumentaci a žádná třetí osoba nebude oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl nájemce omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny.
3. Bytové jednotky budou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.
4. Objednatel se zavazuje zajistit, aby jednotky byly před předáním Poskytovateli vyčištěné a uklizené.
5. Objednatel se zavazuje zajistit a předat Poskytovateli bez zbytečného prodlení po podpisu Objednávky tyto dokumenty a informace, pokud už nejsou součástí objednávky:
 - Prohlášení vlastníka, pokud existuje
 - Schéma podlaží (většinou součástí prohlášení vlastníka)
 - PENB
 - Protokol volného bytu
 - Výpis z katastru nemovitostí
 - Označení bytu
 - Evidenční list, ve kterém jsou uvedeny zálohy
 - Kontakt na správcovskou firmu
 - Kontakt na předsedu SVJ (telefon a email)
 - Plány bytu
 - Domovní řád
 - Pasport bytu obsahující podrobný popis vnitřního vybavení včetně jeho stavu
 - Kontakt na technika (telefon a email)
6. Objednatel se zavazuje zveřejnit výběrové řízení na internetových stránkách Objednatele a v časopise Objednatele.
7. Objednatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této rámcové smlouvy.

IV.

Povinnosti a činnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje nabízet předmětné Bytové jednotky formou Výběrového řízení zakončeného elektronickou aukcí na internetu v souladu s touto rámcovou smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit související organizační činnosti a právní podporu.

2. Poskytovatel se v rámci realizace elektronické aukce zavazuje provést následující činnosti:
 - a) připravit technické informace o předmětných Bytových jednotkách a prostudovat dostupné stavebně technické podklady v sídle Objednatele. Stavebně technickými podklady se rozumí výkresová dokumentace a informace získané od správní firmy,
 - b) připravit a zadat na svoje náklady internetovou inzerci alespoň na dvou realitních serverech.
 - c) připravit a vyrobit podrobné informační materiály týkající se pronájmu předmětných Bytových jednotek, které budou zahrnovat zejména podmínky pronájmu, a dále také případné právní dokumenty, základní charakteristiky a popis předmětných Bytových jednotek, plány, fotografie Bytových jednotek apod.,
 - d) zajistit distribuci informačních materiálů zájemcům,
 - e) připravit elektronickou prezentaci, která bude zveřejněna na webových stránkách Poskytovatele, popřípadě také na webových stránkách Objednatele,
 - f) zajistit příjem přihlášek do Výběrového řízení,
 - g) i za nepřítomnosti Objednatele nebo správce předmětné Bytové jednotky organizovat a provádět prohlídky předmětných Bytových jednotek,
 - h) jednat se zájemci o předmětnou Bytovou jednotku,
 - i) zajistit skládání a vrácení aukčních kaucí, a to jak organizačně, tak technicky,
3. Postup v rámci Výběrového řízení je podrobněji upraven v Příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Minimální požadavky na použitý elektronický aukční systém jsou uvedeny v příloze č. 2.
4. Nebude-li příprava a provedení elektronické aukce, některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku rámcové smlouvy, vyžadovat (se souhlasem Objednatele), popř. Objednatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Poskytovatele.
5. Provedení internetové inzerce dle tohoto článku je Poskytovatel povinen zdokumentovat a na vyzádání zaslat v elektronické podobě (pdf) Objednateli. V případě, že Poskytovatel neprovede inzerci na realitních serverech v požadovaném rozsahu, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokuta bude splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele Poskytovateli. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut považují za zcela přiměřené a odpovídající významu sjednaných smluvních povinností, jejichž porušení je smluvními pokutami sankcionováno.
6. Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli do 3 dnů od ukončení aukce protokol o aukci, provádět skládání a vrácení kaucí na zvláštním bankovním účtu (pro pronájem všech bytů) výhradně určeném pro tyto účely a odděleném od hospodaření Poskytovatele (dále jen „Účet“). Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje neprodleně po uzavření této rámcové dohody zřídit Účet splňující tyto podmínky:
 - Objednatel bude uveden jako osoba s dispozičním právem k Účtu,
 - veškeré převody nebo výplaty peněžních částek z Účtu budou možné pouze se souhlasem zástupců obou smluvních stran ve formě podpisu písemného příkazu k převodu,
 - budou-li kauce ke všem bytovým jednotkám skládány na jeden Účet, je Poskytovatel povinen zajistit, aby bylo možno jednoznačně a transparentně rozlišit (např. variabilními či specifickými symboly plateb) skládané kauce k jednotlivým bytovým jednotkám a následné vrácení a vypořádání těchto kaucí.

7. Poskytovatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne uzavření poslední nájemní smlouvy.
8. Elektronické aukce budou probíhat v souladu s obchodními podmínkami Poskytovatele (dále jen „Obchodní podmínky“). Neuplatní se však Obchodní podmínky, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy a rovněž Obchodní podmínky, které jsou v rozporu s touto rámcovou smlouvou nebo podmínkami Výběrového řízení schválenými Objednatelem (její ustanovení mají v případě rozporu přednost).
9. Obchodní podmínky je Poskytovatel povinen zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému a před zahájením elektronické aukce je elektronicky zaslat Objednateli. Dále je Poskytovatel povinen před zahájením elektronické aukce zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému aukční vyhlášku (dále jen „Aukční vyhláška“). Aukční vyhláška nesmí být v rozporu s touto rámcovou smlouvou ani podmínkami Výběrového řízení schválenými Objednatelem.
10. Poskytovatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky Bytových jednotek. Při organizaci prohlídek je Poskytovatel povinen zajistit, aby tyto probíhaly způsobem nenarušujícím práva obyvatel domů, ve kterých se předmětné Bytové jednotky nacházejí, a to zejména:
 - a) organizovat prohlídky,
 - b) zajistit, aby se účastníci prohlídek svévolně nepohybovali po domě mimo Bytové jednotky a přístupy k nim,
 - c) po skončení prohlídky řádně uzavřít všechna okna a vstupní dveře do Bytové jednotky,
 - d) zkontrolovat, zda jsou uzavřeny uzávěry vody a je vypnutá elektřina (je-li zapojena),
 - e) uzavřít vstupní dveře do domu kde se předmětná Bytová jednotka nachází.
11. V případě zjištění závady v Bytové jednotce, např. protékající voda, vytopení ze sousedních bytů, poškození vstupních dveří nebo oken, bude Poskytovatel neprodleně informovat Objednatele, aby mohl zajistit nápravu v nezbytně nutném rozsahu.
12. Poskytovatel je oprávněn bezplatně vyvěšovat propagační prostředky jako informační plachty apod. o pronájmu bytové jednotky pouze na okna bytové jednotky, vstupní dveře k bytové jednotce nebo na její balkon. Na jiná místa v domě nebo na domě je tak oprávněn učinit pouze se souhlasem správce domu nebo zástupce SVJ. Tento souhlas je povinen si zajistit sám. Po skončení Výběrového řízení je povinen tyto propagační prostředky do 10 dní odstranit.

V.

Povinnosti a činnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) Poskytnout Poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni nájemci, popř. které by mohly mít vliv na průběh pronájmu či na cenu dosaženou při elektronické aukci, tj. zejména nájemní smlouvu, výši jistoty v nájemním vztahu, lhůtu pro uzavření nájemní smlouvy po schválení pronájmu Radou MČ Praha 3,
- b) poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost při činnostech vyplývajících z této rámcové smlouvy, zejména předat Poskytovateli klíče (popřípadě čipy nebo čipové karty) od bytových jednotek a vstupních dveří do domu za účelem organizace prohlídek předmětu elektronické aukce,
- c) udělit Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc, bude-li nutná k plnění povinností dle této rámcové smlouvy nebo realizaci veřejných zakázek zadaných na jejím základě (pro jednání se zástupci správní firmy, zástupci SVJ, ke vstupu do předmětných bytových jednotek aj).

VI. Úplata Poskytovatele




1. Smluvní strany se dohodly na odměně pro Poskytovatele ve výši 1,9 násobku měsíčního nájemného bez služeb dosaženého v elektronické aukci. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady elektronické aukce, včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou elektronickou aukci. Nárok na odměnu Poskytovateli vzniká uzavřením nájemní smlouvy s vítězem elektronické aukce. V případě, že Vyhlášovatel neuzavře nájemní smlouvu s vítězem aukce, ač vítěz splnil podmínky pro uzavření nájemní smlouvy Vyhlášovatelem uvedené v Podmínkách výběrového řízení, má Poskytovatel právo na náhradu škody ve výši ušlé odměny
2. Pokud nastane situace, kdy Vítěz elektronické aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě nájemní smlouvu, bude povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši kauce. Z této kauce má Poskytovatel nárok na odměnu ve výši 50% kauce.

VII. Trvání rámcové dohody

1. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 4 let od její účinnosti.
2. Smlouvu bude ukončena uplynutím doby, na kterou je uzavřena.
3. Smlouvu lze ukončit písemným souhlasem obou účastníků.
4. Smlouvu lze ukončit jednostrannou písemnou výpovědí, a to:
 - a. Bez udání důvodu výpovědi s výpovědní lhůtou v délce trvání 3 měsíců od prokazatelného doručení výpovědi druhému účastníkovi
 - b. Pro porušení povinností stanovených touto smlouvou s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce
5. V případě zahájení insolvenčního řízení na Poskytovatele je Objednatel oprávněn od této rámcové smlouvy odstoupit.
6. V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele tato rámcová smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele.

VIII. Další ustanovení

1. V případě rozporu mezi zněním této rámcové smlouvy a Interními předpisy, platí Interní předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této rámcové smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
3. Odměny v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH. DPH v zákonné výši platné k datu plnění je potřeba k odměně připočítat.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této rámcové smlouvy se považují za doručené, pokud bylo jejich obdržení emailem potvrzeno druhou stranou nebo pokud byly osobně předány s potvrzením převzetí nebo odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví této rámcové smlouvy V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.

5. V případě nesplnění kterékoliv ze smluvních povinností Poskytovatele má Objednatel právo od této rámcové smlouvy odstoupit, pokud taková povinnost nebude Poskytovatelem splněna ani na základě písemné výzvy Objednatele k jejímu splnění, ve lhůtě v ní určené. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné dnem jeho doručení Poskytovateli.
6. Objednatel souhlasí s tím, aby ho Poskytovatel uvedl ve svých referencích. Smluvní strany dále potvrzují, že rámcová smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.
7. Změna této rámcové smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran. Rámcová smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
8. Rámcová smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, byla smluvními stranami přečtena, schválena a na znamení souhlasu vlastnoručně podepsána jejich oprávněnými zástupci. Tři výtisky obdrží Objednatel, jeden výtisk obdrží Poskytovatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato rámcová smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu této rámcové dohody poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 3.
11. Rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
12. Osoby oprávněné jednat:
ve věcech podpisu této smlouvy:
za Objednatele: 
za Poskytovatel 
ve věcech plnění ustanovení této smlouvy :


Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Pravidla postupu ve Výběrovém řízení
Příloha č. 2 – Požadavky na aukční systém

V Praze, dne.....

.....
Městská část Praha 3
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph.D. – radní MČ Praha 3

.....
GAVLAS, spol. s r.o.

Příloha 1 – Pravidla postupu ve Výběrovém řízení

1. Objednatel vybere seznam Bytových jednotek určených k pronájmu ve Výběrových řízeních v rámci konkrétní dílčí zakázky. Tento seznam předá Objednatel Poskytovateli v rámci Objednávky spolu s dokumentací a klíči od bytových jednotek a vstupů do domů.
2. Na základě podkladů předaných Objednatelem zajistí Poskyvatel do 10 dní od předání fotodokumentaci (a tuto uchová minimálně po dobu jednoho roku od ukončení poslední elektronické aukce prováděné dle rámcové dohody), popis Bytových jednotek, přípravu dokumentace Výběrových řízení včetně příloh (vzorové nájemní smlouvy na konkrétní Bytové jednotky, podmínky účasti v elektronické aukci, vzor přihlášek, aukční vyhlášku, aj.) a přípravu pro náležitě zveřejnění a toto předá Objednateli.
3. Objednatel schválí návrh podmínek Výběrového řízení včetně minimální vyvolávací ceny, minimálního příhozu, smluvních podmínek a termínu realizace a.
4. Objednatel na základě podkladů dodaných Poskytovatelem zveřejní podmínky Výběrového řízení na své úřední desce.
5. Poskytovatel zajistí zveřejnění informace na minimálně 2 realitních serverech, organizaci a provádění prohlídek Bytových jednotek, komunikaci se zájemci a převzetí přihlášek.
6. Objednatel zajistí zveřejnění na internetových stránkách MČ Praha 3 a v časopise městské části Praha 3.
7. Poskytovatel zřídí Účet výhradně pro účely zakázky, zřetelně oddělený od jeho hospodaření a ostatních aktiv s jasným uvedením, že jde o prostředky Objednatele, popř. účastníka aukce, přičemž jakékoli dispozice s prostředky na účtu budou vždy vyžadovat jednání Objednatele. Kauce budou přijímány výhradně na tento účet. Objednatel bude uveden jako osoba s podpisovým právem k účtu, veškeré převody nebo výplaty peněžních částek budou možné pouze a jenom se souhlasem zástupce Objednatele ve formě písemného nebo elektronického příkazu k úhradě, účet nelze zrušit nebo měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne uzavření poslední nájemní smlouvy.
8. Poskytovatel účetně zajistí specifikaci kauce složené zájemcem při využití systému aukční peněženky.
9. Poskytovatel zajistí vyhodnocení přihlášek a předání protokolu z otevírání obálek a vyhodnocení přihlášek Objednateli.
10. Poskytovatel zajistí odeslání oznámení o vyřazení (dojde-li k vyřazení přihlášky či přihlášek), včetně upřesnění podmínek, termínů elektronické aukce. Zároveň zajistí vrácení kaucí vyřazeným uchazečům a to do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o vyřazení.
11. Poskytovatel zajistí provedení elektronické aukce. O elektronické aukci pořídí písemný protokol, který předá Objednateli.
12. Poskytovatel zajistí v součinnosti s Objednatelem vrácení kaucí uchazečům, kteří se nestali vítězi. Poskytovatel vyžádá od vítězného zájemce doložení dokladů vyžadovaných dle podmínek Výběrového řízení, pokud již nebyly podány společně s přihláškou do Výběrového řízení.
13. Poskytovatel předloží Komisi kompletní podklady k vyhodnocení Výběrového řízení, která tyto podklady po jejich posouzení předloží se svým stanoviskem Radě městské části Praha 3.
14. Objednatel zajistí podpis starosty a schvalovací doložku Magistrátu hl.m. Prahy.

15. Případný rozdíl mezi kaucí a jistotou požadovanou nájemní smlouvou vrátí Poskytovatel vítězi aukce do 5 pracovních dní poté, kdy byla uzavřena nájemní smlouva a jistotu Poskytovatel převede na účet MČ P3.
16. Poskytovatel předá Objednateli na vyžádání veškeré doklady týkající se pronájmu bytových jednotek.
17. Na základě požadavku Objednatele provede Poskytovatel opakovanou elektronickou aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž Poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat.

Příloha 2 – Požadavky na elektronický aukční systém

Elektronický aukční systém musí:

- a) zajišťovat veškerou komunikaci mezi účastníky aukce a elektronickým aukčním systémem zabezpečeným (šifrovaným) způsobem pomocí protokolu HTTPS (Hypertext Transfer Protocol Secure) a serverového certifikátu; použitý serverový certifikát musí být vydán důvěryhodnou a nezávislou certifikační autoritou, být platný a odpovídat všem doménovým jménům, které elektronický aukční systém využívá,
- b) být provozován v prostředí, které umožňuje pořizovat evidenci požadavků příchozích na adresu ve veřejné datové síti, kde elektronická aukce probíhá; úplnost a integrita této evidence musí být garantována nezávislým dodavatelem hostingových služeb, případně dodavatelem internetového připojení, kteří jsou osobami odlišnými od Poskytovatele aukce,
- c) zajišťovat dostatečnou ochranu, zejména před vstupem osob, které k tomu nejsou oprávněny. Autentizace osob je založena minimálně na zadání uživatelského jména, které nesmí být z důvodu zvýšené bezpečnosti ve tvaru emailové adresy, a hesla, které je tvořeno sekvencí alespoň šesti znaků; přístupová hesla účastníků aukce musejí být uložena v elektronickém aukčním systému pouze v kódované podobě pomocí bezpečného algoritmu typu hash,
- d) zajišťovat udržování přesného času pomocí pravidelné synchronizace. Časová informace musí být Poskytována zdrojem reprodukcujícím světový koordinovaný čas UTC (Coordinated Universal Time); synchronizace času elektronického aukčního systému s koordinovaným světovým časem se provádí alespoň jedenkrát za 24 hodin,
- e) zpracovávat a zaznamenávat veškeré elektronické úkony s rozlišením na setinu sekundy,
- f) provádět automatickou aktualizaci údajů na detailu aukce, a to takovým způsobem, aby o provedených změnách, zejména o uskutečněných příhozech, byli účastníci aukce informováni nejpozději do 10 sekund od jejich uskutečnění,
- g) zabezpečovat, aby Poskytovatel aukce nebo licitátor neměl možnost vykonávat elektronické úkony za účastníka aukce,
- h) zabezpečovat ochranu dat takovým způsobem, který umožní jejich uložení a zálohování tak, aby nedošlo k jejich ztrátě či manipulaci s údaji,
- i) zajišťovat externí kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická aukce probíhá; kontrola je zajišťována prostřednictvím k tomu zřízené služby, která ji provádí z jiného geografického umístění, než je umístění této adresy ve veřejné datové síti, a to pravidelně minimálně každou minutu; provádí ji Poskytovatel této služby, který je odlišný od Poskytovatele aukce.

Používání elektronického aukčního systému musí být dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Pro použití elektronického aukčního systému musí postačovat aktuálně bezplatně Poskytovaná verze internetového prohlížeče bez potřeby instalace dalších speciálních aplikací s výjimkou běžných rozšíření prohlížeče, jako je Java, Flash nebo Adobe Reader. Informace o

minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické aukce, uvede Poskytovatel aukce ve veřejně přístupné části elektronického aukčního systému.

Dokumenty se v elektronickém aukčním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

Elektronický aukční systém nesmí obsahovat takové funkcionality, které umožňují narušit průběh elektronické aukce.

Ve veřejně přístupné části elektronického aukčního systému musí být k dispozici uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Elektronický aukční systém umožňuje nepřetržitý veřejný bezplatný dálkový přístup k informacím o úspěšně ukončených elektronických aukcích, a to nejméně 1 rok od jejich ukončení.

Elektronický aukční systém musí umožňovat uživatelům testovací vyzkoušení jeho funkcí před konáním samotné aukce.

Elektronický aukční systém musí umožnit použití systému aukční peněženky.

Součástí elektronického aukčního systému musí být funkcionality umožňující uživateli online vyplňování přihlášek účastníků aukce.

Zobrazení webových stránek musí být responzivní, aby umožňovalo účastnit se aukce i ze smartphonů.