



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML5978/SoD/ZPZ**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

#### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Monikou Zeman, MBA, zástupkyně ředitele KÚ pro  
přenesenou působnost a vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733378/0800

Ing. Kristýna Vyškrabková, odbor životního prostředí a  
zemědělství

vyskrabkova.k@kr-ustecky.cz, 475 657 164

**a**

#### Zhotovitel:

#### SAFE TREES s. r. o.

Sídlo:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Hlinky 162/92, 603 00 Brno

Ing. Markétou Nesrstovou, prokuristkou

Ing. Jan Forejt

forejt@safetrees.cz, 734 447 977

26935287

CZ26935287

ČSOB, a. s.

číslo účtu: 190993284/0300

Společnost „SAFE TREES s. r. o.“ je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
soudu v Brně oddílu C, vložce 46404

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Zhodnocení stavu a návrh revitalizace historické aleje v Krásném Dvoře u Podbořan“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla:
  - a) Předmětem díla bude vyhodnocení aktuálního stavu stromů v souladu se standardem SPPK A01 001 za níže uvedených podmínek – hodnocení bude provedeno pro jednotlivé stromy vizuálně a výsledkem hodnocení bude pro jednotlivé stromy lokalizace, taxonomické zařazení, základní dendrometické údaje (výška, tloušťka kmene, průmět koruny, výška nasazení koruny), fyziologické stáří, vitalita, zdravotní stav, provozní bezpečnost, perspektiva, vyhodnocení významu pro páchníka hnědého, popřípadě jiné ohrožené druhy saproxylického hmyzu (aktuální biotop - potenciální biotop - bez významu) a případně doporučení pro provedení doplňkového průzkumu přístrojovými metodami; výsledky hodnocení budou jinak vyjádřeny v ukazatelích a stupních dle SPPK A01 001.
  - b) Dále bude předložen návrh asanačního a revitalizačního zásahu za účelem eliminace rizika provozního selhání stromů a sadovnické obnovy aleje při současné minimalizaci dopadů na biotop páchníka hnědého; minimální podmínkou je přitom udržení podmínek pro trvalou reprodukci místní populace druhu. Pro jednotlivé stromy budou navržena pěstební opatření s popisem technologie či u standardizovaných postupů odkazem na příslušný SPPK, vyjádřením naléhavosti a u opakovaných zásahů i periody opakování.
  - c) Výsledkem bude předání závěrečné zprávy, která bude obsahovat kromě shora uvedených údajů situační plán a fotodokumentaci stromů, u nichž je navrhováno pěstební opatření.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Dílo bude protokolárně předáno dodavateli zhotovitelem.
5. Účel díla je jeho využití při všech činnostech kraje na úseku samosprávy i státní správy, které se týkají životního prostředí.
6. Dílo bude protokolárně předáno dodavateli zhotovitelem.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 30. 11. 2020.
2. Místem plnění díla je Ústecký kraj a místem dodání jeho dodání je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **52 900 Kč** (slovy padesátdvatisícdevětset korun českých) **bez DPH** a **64 009 Kč** (slovy šedesátčtyřtisícdevět korun českých) **s 21 % DPH**.

2. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky na služby KUUK/157620/2020/INV/VZ-ZPZ/0013 s názvem „Zhodnocení stavu a návrh revitalizace historické aleje v Krásném Dvoře u Podbořan“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 8. 10. 2020.
3. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
5. Podkladem pro vystavení faktury je písemný protokol o převzetí díla dle čl. I. odst. 6 této smlouvy odsouhlasený oběma smluvními stranami.
6. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 4354 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení placení faktury.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění, a potvrzením (podepsáním) dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1 tohoto článku.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Při předání díla podle čl. I. odst. 6 je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku.
6. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 5., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jeho vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechna relevantní ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Kraj je oprávněn ke všem způsobům užití díla a v neomezeném rozsahu bez územních, časových, množstevních a jakýchkoli jiných omezení, zejména bez omezení způsobu či užití díla. Kraj je oprávněn užívat jednotlivé součásti díla samostatně. Kraj je oprávněn upravit či jinak měnit dílo a měnit jeho název. Kraj je oprávněn všechna či některá z uvedených oprávnění zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Monika Zeman, MBA, zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 006.1/54R/2018, ze dne 10. 12. 2018.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [forejt@safetrees.cz](mailto:forejt@safetrees.cz). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Monika Zeman, MBA, zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost a vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění 006.1/54R/2018, ze dne 10. 12. 2018

V Ústí nad Labem dne 16. 11. 2020

V Brně dne 5. 11. 2020

.....  
Objednatel  
Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou  
působnost, vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

.....  
Zhotovitel  
SAFE TREES s. r. o.  
Ing. Jan Forejt  
vedoucí obchodního oddělení