



MMOPP00FG690

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

### Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **Rozvoj, stavební bytové družstvo**  
Se sídlem: **U Cukrovaru 1282/9, Kateřinky, 747 05 Opava**  
IČ: **00053104**  
ID datové schránky: **m8bybdd**  
Zastoupen: **Radovanem Peterkou, předsedou představenstva  
a Irenou Surovkovou, místopředsedou představenstva**

**zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
DrXXII, vložka 148**

dále jen „**vypůjčitel**“

**Článek II.**  
**Základní ustanovení**

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 2884, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 1878, vedeném pro obec Opava, katastrální území Kateřinky u Opavy.

**Článek III.**  
**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky část pozemku parc. č. 2884 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Kateřinky u Opavy, specifikovanou v zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s níže uvedeným účelem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobitelném k řádnému užívání a že ho půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že hodnota bezúplatného plnění činí 280,-Kč/rok, tj. 35,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Článek IV.**  
**Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pro vybudování a provozování svislé schodišťové plošiny a přístupového chodníku k této plošině.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

**Článek V.**  
**Doba výpůjčky**

Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek VI.**  
**Ukončení výpůjčky**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit výpovědí s výpovědní dobou tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případech, že vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy nebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat, může výpůjčku dle této smlouvy půjčitel vypovědět bez výpovědní doby. V takovém případě nabývá výpověď účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčitelu.
3. Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelu předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodnou jinak.

**Článek VII.**  
**Zvláštní ustanovení**

1. Smluvní strany dohodly, že vypůjčitel je povinen na své náklady udržovat předmět výpůjčky v obvyklém a řádném stavu zaručujícím bezpečné užívání předmětu výpůjčky návštěvníky.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelu na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Po skončení výpůjčky vypůjčitel není oprávněn a nesmí požadovat po půjčitelu náhradu nákladů spojených s úpravami předmětu výpůjčky ani protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

Článek VIII.  
**Odpovědnost za škodu**

1. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele a jeho nákladů.
2. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
3. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které zavinil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

Článek IX.  
**Sankční ustanovení**

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli včas a v řádném stavu, je povinen zaplatit půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Půjčitel může po vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Článek X.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel, dva vypůjčitel.
4. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 691/16 v době od 10. 10. 2016 do 26. 10. 2016.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 25. 1. 2017, č. usn. 1920/54RM 17, odst. 1.).
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne 17. 2. 2017

Za půjčitele:

V Opavě dne 17. 2. 2017

Za vypůjčitele:

---

Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Radovan Peterka v. r.  
předseda představenstva

---

Irena Surovková v. r.  
místopředseda představenstva

1:500

M1107P00 FG 670

