

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích,
IČO: 75081431, se sídlem: Okružní 517/10, 37001 České Budějovice,
zastoupená rektorem doc. Ing. Markem Vochozkou, MBA, Ph.D.,
jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

evocati, s. r. o.
IČO: 280 85 965, se sídlem: Jablonského 640/2, Holešovice, 170 00 Praha 7,
zastoupená jednatelem Radkem Gutwirthem,
jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci akce „**Výměna transformátorů 400kVA na budově F**“ v areálu VŠTE, Okružní 517/10, 37001 České Budějovice a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmět díla se skládá z dodávky, demontáže starých a montáže nových transformátorů včetně dopravy, manipulace a materiálu, vyčištění transformátorových kobek, dokumentace, revize zařízení.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
4. Předmětem díla je výměna 2 ks olejového transformátoru 400 kVA ECO.
5. Součástí díla jsou zejména:
 - a. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c. zařízení staveniště, dočasné dopravní značení,
 - d. veškeré geodetické práce provedené oprávněným geodetem,
 - e. projednání se správcem sítí potřebné pro úspěšnou realizaci díla,

- f. vytyčení podzemních sítí procházejících stavenišťem, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí,
- g. pasportizace stávajícího stavu staveniště vč. okolních objektů před zahájením stavby,
- h. zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění, tj. zejména zhotovení a odstranění řádných opatření zajišťujících bezpečné vstupy do objektů a přilehlých nemovitostí,
- i. zimní opatření,
- j. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu),
- k. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- l. zaškolení obsluhy.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - termín dokončení díla: 7. 11. 2016

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH: 498.500,00,- Kč
Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.
2. Závazným podkladem pro cenu za dílo je cenová nabídka č. P160036 ze dne 27.6.2016.
3. V případě změny technického řešení nebo rozsahu prováděných prací oproti nabídce bude tento rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele a skutečného množství provedených prací. Jednotkové ceny uvedené v tomto položkovém rozpočtu jsou pevné a nepřekročitelné. Nebudou-li v něm obsaženy, pak platí jednotkové ceny uvedené v aktuálním sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku ÚRS budou oceněny individuální kalkulací.
4. Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet. V případě jakékoliv změny ceny díla musí být na tuto změnu sjednán Změnový list.
5. Ukáže-li se, že ve výkazu výměr byl uveden vyšší počet hmotných jednotek (větší výměry apod.) než kolik je ve skutečnosti třeba, zhotovitel dílo zhotoví podle skutečné potřeby hmotných jednotek. Neprovedená část díla je méněpráce.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, má objednatel právo uhradit zhotoviteli cenu za plnění sníženou o částku rovnající se příslušné výši DPH a zároveň odvést DPH za předmětné plnění poskytnuté zhotovitelem přímo příslušnému správci daně.

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - a. fakturou, po schválení kompletnosti a výborné kvality díla podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 - b. splatnost faktury bude 14 dnů od jejího doručení do sídla objednatele.
 - c. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - c. název stavby + číslo smlouvy
 - d. předmět plnění
 - e. cena provedených prací
 - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - g. účtovaná částka
 - h. sdělení, že práce jsou v režimu přenesení daňové povinnosti na DPH
 - i. den vystavení a splatnosti faktury
 - j. v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány, podléhají odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel vypracuje před zahájením stavby harmonogram postupu prací a předá ho objednateli.
3. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny nařízení dotčených správních orgánů a vyzývat pověřené osoby ke kontrole jednotlivých konstrukcí.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s umístěním staveniště a přístupových cest, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
6. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu VŠTE odpovídající příslušnému období studijního semestru. Z tohoto důvodu provede zhotovitel koordinaci postupu prací a přijme vhodná opatření tak, aby nebyl narušen provoz VŠTE více, než je nezbytné. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření

- k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti. Zároveň přijme vhodná opatření k zamezení veškerých úniků médií ze systémů technických zařízení budov a zatékání vody.
8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
 9. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny předem informovat objednatele o všech úkonech při zhotovování díla, které mohou podstatně ohrozit běžný provoz VŠTE, je především povinen informovat o odpojení, manipulaci a napojení potřebných technických vybavení budov, zejména jednotlivých médií, jakož i délce takové překážky.
 10. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny předem vyzvat objednatele (jeho technického zástupce) ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
 11. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezproštuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
 12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nejširší možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
 13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započítím prací na díle, do 2 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 2 dny ode dne, kdy mu bylo doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
 14. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
 15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole. Tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
 16. Vzhledem k rozsahu stavby určí objednatel v souladu se zákonem 309/2006Sb. koordinátora BOZP v přípravě a realizaci stavby. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP. K součinnosti zhotovitel zaváže i všechny své subdodavatele.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel určí přípojná místa elektrické energie a vody.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 2 pracovní dny před termínem předání.
2. Při předání díla předá zhotovitel i související dokumentaci (ve dvou vyhotoveních), kdy soupis základních dokladů k přejímacímu řízení je následující:
 - a. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení, doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami
 - b. atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby doklady o likvidaci odpadů dle zák. č. 185/2001, o odpadech
 - c. schéma zakreslení skutečného provedení
 - d. návody k užívání všech strojů a zařízení.
3. Objednatel je povinen dílo či jeho část převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky, přičemž se strany této smlouvy výslovně dohodly, že na tuto smlouvu se ustanovení § 2628 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nepoužije.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatel.
6. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
8. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky 25 000,- Kč.
9. Zhotovitel předloží na žádost objednatele pojistky prokazující pojištění podle výše uvedených odstavců.
10. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
11. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 28 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz VŠTE, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady) a havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (od prokazatelného doručení notifikace vady, kterýmkoliv způsobem), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění podle pozdějších předpisů.

IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, a to pro každou jednotlivou část díla samostatně, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezačne odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Právo na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
 - a. Objednatel: Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Okružní 517/10, 370 01 České Budějovice
 - b. Zhotovitel: evocati, s. r. o., provozovna Libnič 112, 373 71 Rudolfov
3. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických:
Za objednatel: Mgr. Vít Voleman tel.:725 869 063 email: voleman@mail.vstecb.cz

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty,
 - b. prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací,
 - c. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - d. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - e. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
 - f. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
 - g. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně příslušný dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Strany se výslovně dohodly, že smlouvu uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, objednatel, a to bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Objednatel:

V Českých Budějovicích dne 15. 9. 2016

Vysoká škola technická a ekonomická
v Českých Budějovicích
(I)
Okružní 10, 370 01 České Budějovice

Zhotovitel:

V Praze dne 21. 9. 2016

evocati s.r.o.

Jablonského 649/2, 170 00 Praha 7
IČ: 26089565, DIČ: CZ26089565
tel.: +420 774 452 733