

Smluvní strany:

Pronajímatel : Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.
se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
IČO 46356967

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Jiřím Štěpánem předsedou představenstva

a

Nájemce : **Tlapnet s.r.o.** IČO : 27174824
se sídlem U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy
IČO : 27174824

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]

zastoupený: Jiřím Tlapákem

uzavírají podle § 2201 Občanského zákoníku smlouvu o nájmu části nemovité věci.

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 1238 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Zbraslavice v obci Zbraslavice zapsaného na LV 180, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2. Umístění stavby

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci část pozemku vymezeného v článku 1 odst. 1 této smlouvy (přesné vymezení této části pozemku je vyobrazeno v Příloze č. 1 této smlouvy) o výměře 100 m² (dále jen „předmět nájmu,“) na němž je postavená stavba telekomunikační věže (dále jen „stavba“), jejímž vlastníkem je nájemce, za účelem umístění a užívání této stavby nájemcem a jím pověřenými osobami a provozování technologie ZS veřejné internetové sítě na této stavbě a dále závazek nájemce platit pronajímateli nájemné.

3. Předání předmětu nájmu

Předmět nájmu bude nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

Článek 2

Účel smlouvy

Aniž jsou dotčena práva nájemce jako vlastníka stavby i jakákoliv jiná jeho práva, je nájemce výslovně oprávněn na předmětu nájmu a na stavbě umístěné na předmětu nájmu též umísťovat a provozovat zařízení ZS. Instalace zařízení bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy pronajímatele.

Článek 3 **Sjednaná doba nájmu**

Sjednaná doba nájmu je 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po ukončení nájemní smlouvy přechází smlouva na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

Článek 4 **Výše úhrady za umístění zařízení a náklady za služby**

1. Výše nájemného

Nájemce je povinen platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné, které činí 20 000 Kč bez DPH za kalendářní rok.

2. Splatnost nájemného

Nájemné bude hrazeno v pravidelných pololetních splátkách na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven se splatností 15 dní od posledního dne pololetí za které je vystavován.

Článek 5 **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a jím pověřeným osobám přístup ke stavbě na předmětu nájmu přes pozemek pronajímatele.

Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle čl. 4.

Článek 6 **Skončení sjednané doby umístění zařízení**

1. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona nebo z čl. 5 této smlouvy.

2. Výpovědní lhůta je 1 rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. S výpovědní lhůtou 3 měsíce počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi může nájemce vypovědět smlouvu, pokud dojde k zániku stavby.

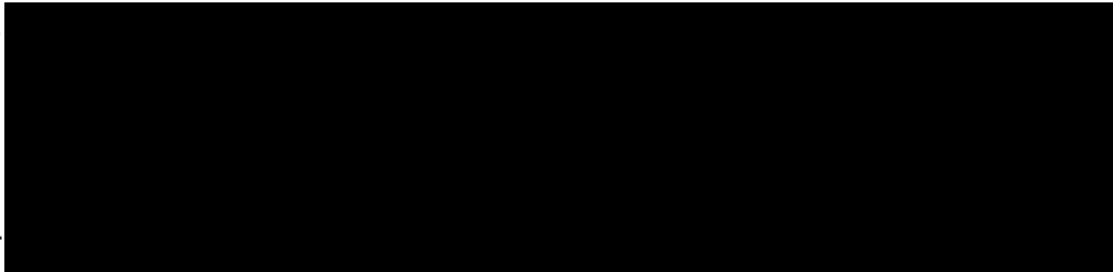
Článek 7
Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přechází na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. Pronajímatel je zejména povinen nového vlastníka informovat o povinnostech, které pro něho plynou z této smlouvy, ačkoli je zákon nestanoví. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějí odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek 8
Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva podléhá Zákonu č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv) a smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním podle tohoto zákona. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění na portále registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V



nájemce

pronajímatel

Příloha č. 1 – zakres předmětu nájmu:

