



## Smlouva o zřízení služebnosti č. S – 2020/95/0326

Smluvní strany:

### Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

(dále jen „**povinný**“)

a

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ257 88 001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

### **smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
  - 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
-

- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoHMP**“), a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Statut**“), byly svěřeny do správy následující nemovitě věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:
- 1.4.1 **pozemky parc. č. 10/1, 10/91, 240/1, 470/23, 470/93, 470/179, 470/181, 470/226, 470/236, 470/242, 470/243, 470/249, 470/267, 470/290, 470/291, 470/292, 760/16, 778/1, 788/10, 795/6, 795/7**, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou s názvem „HFC Letňany I“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. **1746-644/2019**, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného Ing. Joelem Šárovcem dne 18.02.2020 a schváleného dne 18.2.2020 pod č. PGP - 868/2020/101 (dále jen „**Geometrický plán**“), služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy, revize a modernizaci Stavby včetně jejích součástí a příslušenství na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav, úprav, revizí a modernizace Stavby včetně jejích součástí a příslušenství;
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Oprávněný se zavazuje uvést povrch Dotčených pozemků, v případě, že jej svou činností naruší, vždy do původního stavu. Pokud tak oprávněný neučiní, je povinný oprávněným učinit tak sám na náklady oprávněného.
-

- 3.5 Oprávněný se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva povinného jako správce Dotčených pozemků i práva vlastníka Dotčených pozemků a bude ho informovat o povaze případných plánovaných zásahů v souladu s čl. V této Smlouvy.

## **Čl. IV**

### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na částku 95.843 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen „Úplata“). K této ceně bude připočtena sazba 21% DPH ve výši 20.127 Kč, celkem tedy 115.970 Kč (slovy: stopatnácttisícdevětsedmdesát korun českých).
- 4.2 Úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této Smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.6 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **Čl. V**

### **Další práva a povinnosti**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami, úpravou nebo modernizací Stavby na Dotčených pozemcích hradí oprávněný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či modernizaci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen je v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen
-

v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným nebo jím pověřenými osobami v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit i jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Zpracování osobních údajů**

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
  - 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
- 6.2 plnění zákonných povinností.
- 6.3 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.2) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

## **Čl. VII**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.
  - 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
-

- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že je povinný v souladu s ust. § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkajícího se svěřeného majetku, předložit tento návrh s příslušnými doklady hl. m. Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Po potvrzení správnosti hl. m. Prahou povinný předá oprávněnému Smlouvu a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podepsaný oběma smluvními stranami a oprávněný bezodkladně v souladu s tímto článkem podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.7 V případě, že hl. město Praha nepotvrdí správnost předkládané žádosti z formálních důvodů, zavazují se smluvní strany formální nedostatky odstranit a opětovně předložit žádost včetně příloh hl. m. Prahy ke schválení. Pokud smluvní strany z jakéhokoli důvodu neodstraní vytknuté nedostatky do 60 dnů ode dne doručení stanoviska hl. m. Prahy obsahujícího výhrady k žádosti, pak se Smlouva považuje za neplatnou a smluvní strany nejsou vázány jejichmi ujednáními; v případě opětovného neschválení již upravené žádosti ze strany hl. m. Prahy se postupuje přiměřeně.
- 7.8 V případě, že hl. město Praha nepotvrdí správnost předkládané žádosti z obsahových důvodů, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o změně této Smlouvy a návrhu tak, aby odpovídaly požadavkům hl. m. Prahy na schválení. Pokud smluvní strany v takovém případě neodstraní obsahové nedostatky vytknuté hl. m. Prahou do šesti měsíců ode dne doručení stanoviska hl. m. Prahy obsahujícího výhrady k žádosti, pak se Smlouva považuje za neplatnou a smluvní strany nejsou vázány jejichmi ujednáními; v případě opětovného neschválení již upravené žádosti po změně Smlouvy ze strany hl. m. Prahy se postupuje přiměřeně.

## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé
-

smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 8.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud povinného.

## **Čl. IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.8 Oprávněný bere na vědomí, že povinný má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a
-

souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“), byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1746-644/2019
- 9.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží povinný, jeden (1) stejnopis oprávněný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí a společně s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podepsaným oběma smluvními stranami jej obdrží povinný, který bude tyto předkládat dle ust. § 21 Statutu k potvrzení správnosti hl. m. Praze
- 9.12 Povinný prohlašuje, dle ust. § 43 odst. 1 ZoHMP, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny a to tak, že tato smlouva byla schválena usnesením ZMČ č. 088/Z3/20 ze dne 26. srpna 2020, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.

## Čl. X

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**Vodafone Czech Republic a.s.**  


.....  
**Městská část Praha 18**  
**Mgr. Zdeněk Kučera, MBA**