

MUKUP006PC11

## Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2020/D/0007

uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. Moravská stavební – INVEST, a.s.

Se sídlem: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 25544756  
DIČ: XXXXXX  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2788,  
zastoupena na základě plné moci ze dne XXXXXX  
tel.: XXXXXX  
bankovní spojení: XXXXXX  
číslo účtu: XXXXXX  
**jako „prodávající“**  
a

### 2. město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim  
číslo účtu: 22824641/0100  
jednající ve věcech technických:  
Ing. Pavla Kubová, tel. 777 072 934,  
e-mail: kubova@kurim.cz

**jako „kupující“**

jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

### Článek 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu **páteřní stoky R7, kanalizaci pro veřejnou potřebu**, vybudovanou v souvislosti se stavbou „**Kuřim, lokalita Díly za sv. Janem, I. etapa**“ – „**SO 0300 dešťová kanalizace**“, DN 300 TZR, v délce 24m, DN 500 TZR v délce 213m, DN 600 TZR v délce 46,5m, DN 150 TZR v délce 11,5m, DN 200 OCEL v délce 20m, DN 800 TZR v délce 125m, na pozemcích parc.č. 4525/1, 2642/214, 2642/216, 2642/211, 2642/207, 2642/208, 2642/19, 2642/2242642/112, 2642/105, 2642/168, 2642/169, 2642/170, 1642/829, 2642/143, 2642/29, 4669, 2642/171, 2642/13, 2642/322, 2636/1 a 2635/1 (ve vlastnictví města i jiných vlastníků) v lokalitě „Díly za sv. Janem“, vše v k.ú. Kuřim, na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ŽP 8450/98-Vo dne 4. 11. 1998 (dále i „kanalizace R7“).
- 1.2. Předmětem stavebního povolení je i suchá retenční nádrž, jejíž stavba byla rovněž městem Kuřim odkoupena na základě uzavřené kupní smlouvy č. 191/2006.
- 1.3. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva ke stavbě **páteřní stoky R7, kanalizace pro veřejnou potřebu**, vybudované v souvislosti se stavbou „**Kuřim, lokalita Díly za sv. Janem, I. etapa**“ – „**SO 0300 dešťová kanalizace**“, DN 300 TZR, v délce 24m, DN 500 TZR v délce 213m, DN 600 TZR v délce 46,5m, DN 150 TZR v délce 11,5m, DN 200 OCEL v délce 20m, DN 800 TZR v délce 125m, na pozemcích parc.č. 4525/1, 2642/214, 2642/216, 2642/211, 2642/207, 2642/208, 2642/19, 2642/2242642/112, 2642/105, 2642/168, 2642/169, 2642/170, 1642/829, 2642/143, 2642/29,

4669, 2642/171, 2642/13, 2642/322, 2636/1 a 2635/1 v lokalitě „Díly za sv. Janem“, vše v k.ú. Kuřim, (dále jen „kanalizace R7“), k níž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: ŽP 3842/2000-Mk dne 1. 6. 2000.

1.4. Hodnota kanalizace R7 dle znaleckého posudku vypracovaného xxxxx ze společnosti ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav z 28. 12. 2018 činí: 3.588.104 Kč bez DPH.

1.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 Situační nákres a příloha č. 2 Kolaudační souhlas.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a kupní cena**

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci R7 specifikované v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (sto korun českých). Tato částka byla v prosinci roku 2011 uhrazena na účet prodávajícího, což smluvní strany této smlouvy potvrzují svými podpisy.

2.2. Prodávající kanalizaci R7 označenou v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto kanalizaci od prodávajícího kupuje.

## **Článek 3**

### **Nabytí vlastnického práva**

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace R7, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího podpisem této smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva ke kanalizaci R7 přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

3.2. Nabytí kanalizace R7 z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo 1227/2004 ze dne 14. 12. 2004 a usnesením Rady města Kuřimi číslo 83/2020 ze dne 11. 3. 2020.

## **Článek 4**

### **Ostatní ustanovení**

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu, uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy.

4.2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že se těleso kanalizace R7, případně její ochranná pásma, nachází i na pozemcích soukromých vlastníků.

## **Článek 5**

### **Závěrečná ustanovení**

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva výtisky smlouvy a tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## **Článek 6 Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi číslo 83/2020 ze dne 11. 3. 2020.

V Kuřimi dne 2. 11. 2020

V Brně dne 21. 4. 2020

Kupující:

Prodávající:

.....  
město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

.....  
XXXXXX  
člen představenstva

.....  
XXXXXX  
člen představenstva