

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 104 2020 ze dne 10.8.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2018 společností **ENGIE Services a.s.**, IČ 261 21 603, DIČ CZ26121603, se sídlem Praha 4, Lhotecká 793/3, PSČ 143 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **104 2020** na pronájem části pozemků parc. č. 2468/1, 2468/3, 2612/162, 2612/217, k. ú. Braník o celkové výměře **305 m²** za účelem užívání části pozemků-ů v rámci akce „Praha 4, k.ú. Braník, Polední a okolí, obnova kNN, kVN“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 697025/2019 ze dne 16.04.2019).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** – pronajato na dobu od 15.8.2020 do 31.10.2020 (78 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.2.2021)

a v jednotlivých etapách se mění následně:

- I. etapa - pronajata na dobu od 15.8.2020 do 20.9.2020 (37 dnů) o celkové výměře 180 m² (dl. 108 m + 12 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2612/162, 2612/217 se ve zmenšené výměře **45 m²** (dl. 30 m; š. max. 1,5 m) - parc. č. 2612/162 podél objektu č.p.1174 **se prodlužuje o dobu od 21.9.2020 do 23.10.2020** (prodloužení o 33 dnů)
- II. etapa - pronajata na dobu od 21.9.2020 do 31.10.2020 (41 dnů) o celkové výměře 24 m² (dl. 8 m + 8 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2468/1, 2468/3 **se nemění**;
- III. etapa - pronajata na dobu od 15.8.2020 do 31.10.2020 (78 dnů) o celkové výměře 101 m² (zařízení staveniště o vel. 10 m x 10 m + mobilní WC o vel. 1 m²) - parc. č. 2612/162 **se nemění**.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 14.850,- Kč** (slovy čtrnácttisícosmsetpadesát-korunčeských) na celkových 92.460,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **14.850,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 24.10.2020, 1.11.2020** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **450,- Kč/den, 1.250,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.10.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

ENGIE Services a.s.

.....

.....