

D o d a t e k č. 3
k nájemní smlouvě č. 092 2020 ze dne 7.7.2020 a dodatku č. 1 ze dne 9.9.2020
a dodatku č. 2 ze dne 13.10.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 14.11.2019 společností **KORMAK Praha a.s.**, IČ: 485 92 307, DIČ CZ48592307, se sídlem Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 20181,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 092 2020** ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na pronájem části pozemků parc. č. 251/131, 251/160, 3341/92, 3341/207, k. ú. Chodov o celkové výměře **269 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 11, Chodov, Krejnická, obnova části kVN do RS 5090.“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 821331/2019 ze dne 06.05.2019).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 31.10.2020 do 30.11.2020** (prodloužení o 31 dnů) - původně na dobu od 7.7.2020 do 30.10.2020, tj. 116 dnů
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 6.1.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 7.7.2020 do 31.7.2020** (25 dnů) o celkové výměře **78 m²** (dl. 40 m + 12 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 251/131, 3341/207 - **byla ukončena**
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 26.7.2020 do 19.8.2020** (25 dnů) o celkové výměře **138 m²** (dl. 34 m + 52 m, š. max. 1,5 m + spojkoviště o velikosti 9 m²) - parc. č. 3341/92, 3341/207 – **byla ukončena;**
- III. etapa - uzavřená na dobu od 31.7.2020 do 15.9.2020 (47 dnů) o původní výměře 16 m² (2 x spojkoviště o velikosti 8 m²) - parc. č. 251/131, 3341/92 a od 16.9.2020 do 30.10.2020 (45 dnů) v rozšířené výměře **45 m²** - (spojkoviště o velikosti 30 m² - parc.č.251/131 a spojkoviště o velikosti 15 m² -parc.č.3341/92) - **se prodlužuje na dobu od 31.10.2020 do 30.11.2020** (31 dnů);

IV. etapa - uzavřená na dobu od 1.10.2020 do 30.10.2020 (30 dnů) o celkové výměře **8 m²** (spojkoviště o velikosti 8 m²) - parc. č. 251/160 - **se prodlužuje na dobu od 31.10.2020 do 8.11.2020** (9 dnů)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 14.670,- Kč** (slovy čtrnáctisícšestsetdesát-korunčeských) na celkových 61.240,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 14.670,- Kč** jednorázově do 5.12.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 9.11.2020, 1.12.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **80,- Kč/den, 450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujedнан v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.11.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s

.....

.....