

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 092 2020 ze dne 7.7.2020 a dodatku č. 1 ze dne 9.9.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 14.11.2019 společností **KORMAK Praha a.s.**, IČ: 485 92 307, DIČ CZ48592307, se sídlem Praha 10 - Uhřetín, K Sokolovně 667/9, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 20181,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **092 2020** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemků parc. č. 251/131, 3341/92, 3341/207, k. ú. Chodov o celkové výměře **261 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 11, Chodov, Krejnická, obnova části kVN do RS 5090.“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 821331/2019 ze dne 06.05.2019).

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Předmět nájmu se rozšiřuje o část pozemku parc. č. 251/160, k.ú. Chodov. Plocha pronájmu **se zvětšuje o 8 m²** (spojkoviště o vel. 8 m² – parc. č. 251/160 – IV.etapa) na celkových **269 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.10.2020 do 30.10.2020** (prodloužení o 30 dnů) - původně na dobu od 7.7.2020 do 30.9.2020, tj. 86 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 6.1.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 7.7.2020 do 31.7.2020** (25 dnů) o celkové výměře **78 m²** (dl. 40 m + 12 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 251/131, 3341/207 - **byla ukončena**
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 26.7.2020 do 19.8.2020** (25 dnů) o celkové výměře **138 m²** (dl. 34 m + 52 m, š. max. 1,5 m + spjkoviště o velikosti 9 m²) - parc. č. 3341/92, 3341/207 – **byla ukončena;**
- III. etapa - uzavřená na dobu od 31.7.2020 do 15.9.2020 (47 dnů) o původní výměře 16 m² (2 x spjkoviště o velikosti 8 m²) - parc. č. 251/131, 3341/92 a od 16.9.2020 do 30.9.2020 (15 dnů) v rozšířené výměře 45 m² - (spjkoviště o velikosti 30 m² -

parc.č.251/131 a spojkořiště o velikosti 15 m² -parc.č.3341/92) - se **prodlužuje na dobu od 1.10.2020 do 30.10.2020** (30 dnů);

IV. etapa - se pronájímá **na dobu od 1.10.2020 do 30.10.2020** (30 dnů) o celkové výměře **8 m²** (spojkořiště o velikosti 8 m²) - parc. č. 251/160

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy, doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den** (IV.etapa), **10,- Kč/m²/den** (III.etapa), se zvyšuje cena pronájmu **o 14.460,- Kč** (slovy čtrnácttisícčtyřistašedesát-korunčeských) na celkových 46.570,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 14.460,- Kč** jednorázově do 30.10.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 31.10.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **80,- Kč/den, 450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 7.10.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....