

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 092 2020 ze dne 7.7.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, IČO 273 76 516, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 10158, zastoupená dle plné moci ze dne 14.11.2019 společností **KORMAK Praha a.s.**, IČ: 485 92 307, DIČ CZ48592307, se sídlem Praha 10 - Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, PSČ 104 00, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 20181,  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **092 2020** na pronájem části pozemků parc. č. 251/131, 3341/92, 3341/207, k. ú. Chodov o celkové výměře **232 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemků pro obnovu kabelů v rámci akce „Praha 11, Chodov, Krejnická, obnova části kVN do RS 5090.“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 821331/2019 ze dne 06.05.2019).

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:  
Plocha pronájmu se rozšiřuje o **29 m<sup>2</sup>** (2 x původní spojkoviště o vel. 8 m<sup>2</sup> na vel. 30 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> – III. etapa) na celkových **261 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.9.2020 do 30.9.2020** (prodloužení o 15 dnů)  
- původně na dobu od 7.7.2020 do 15.9.2020, tj. 71 dnů  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 6.1.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 7.7.2020 do 31.7.2020** (25 dnů) o celkové výměře **78 m<sup>2</sup>** (dl. 40 m + 12 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 251/131, 3341/207 - **byla ukončena**
- II. etapa - uzavřená na dobu **od 26.7.2020 do 19.8.2020** (25 dnů) o celkové výměře **138 m<sup>2</sup>** (dl. 34 m + 52 m, š. max. 1,5 m + spojkoviště o velikosti 9 m<sup>2</sup>) - parc. č. 3341/92, 3341/207 – **byla ukončena;**

III. etapa - uzavřená na dobu od 31.7.2020 do 15.9.2020 (47 dnů) o původní výměře 16 m<sup>2</sup> (2 x spojковиště o velikosti 8 m<sup>2</sup>) - parc. č. 251/131, 3341/92 – **se prodlužuje na dobu od 16.9.2020 do 30.9.2020** (15 dnů) **v rozšířené výměře 45 m<sup>2</sup>** (spojковиště o velikosti 30 m<sup>2</sup> -parc.č.251/131 a spojковиště o velikosti 15 m<sup>2</sup> -parc.č.3341/92);

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 6.750,- Kč** (slovy šesttisícsemdsetpadesát-korunčeských) na celkových 32.110,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 6.750,- Kč** jednorázově do 20.9.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení III. etapy pronájmu **od 1.10.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **450,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1.9.2020

V Praze dne .....2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

KORMAK Praha a.s.

.....

.....