

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: SOD~~123456~~¹⁹⁻²³²

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Dodavatel

Firma: **XENIUM Europe s.r.o.**
Zástupce: **Jakub Haus, jednatel**
Sídlo firmy: **Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava-Vítkovice**
IČ: **291 93 991**
DIČ: **CZ29193991**
Bankovní spojení: **Komerční banka, pobočka Ostrava**
Číslo účtu: **107-5848900287/0100**

Firma je zapsaná do OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57492.

(dále jen Dodavatel)

Objednatel

Firma: **BOSPOR spol. s r.o.**
Zástupce: **Ing. Jan Resler, jednatel**
Sídlo firmy: **Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín**
IČ: **268 15 982**
DIČ: **CZ26815982**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín**
Číslo účtu: **1728491329/0800**

Firma je zapsaná do OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27537.

(dále jen Objednatel)

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dílo (dále jen Dílo):
co: Oprava elektroinstalace a svítidel aquacentra BOSPOR
kde: Koperníkova 1216, 735 81 Nový Bohumín
2. Předmět Díla je přesně specifikován v cenové nabídce č. **NAB-20-151** ze dne 21.10.2020 tvořící přílohu č. 1 této SOD.
3. Závazným podkladem pro provádění Díla bude podpis této SOD a přijatá objednávka č. 125/2020/A ze dne 26.10.2020 tvořící přílohu č. 2 této SOD.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli za podmínek stanovených v této smlouvě sjednanou cenu.
5. Objednavatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku v místě plnění Díla, případně oprávněným uživatelem.

III. Lhůta plnění

Dodavatel je povinen provést Dílo v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy v těchto termínech:

- a) Zahájení prací: **5.11.2020**
 - b) Ukončení prací a předání technologií: **24.11.2020**
 - c) Předání Díla a uvedení do provozu: **24.11.2020**
2. Uvedený harmonogram je pro dodavatele závazný za předpokladu splnění sjednaných platebních podmínek objednatelem.

IV. Cena díla

1. Cena za Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je sjednaná dohodou v souladu s nabídkovou cenou stanovenou dodavatelem ve výši: **297 646,20 Kč (slovy: dvěstědevadesátšedmtisícšestsetčtyřicetšest korunčeských a dvacethaléřů).**
2. K ceně Díla bude připočtena DPH dle platné sazby uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Pokud objednavatel vystupuje jako osoba povinná k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti, jedná se o poskytnutí stavebních a montážních prací dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. a výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1 může být přiměřeně zvýšena či snížena na základě písemného odsouhlaseného ujednání obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě, o potřebě dalších činností nepředvídatelných v době uzavření této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování Díla.
2. Podkladem pro provedení plateb je daňový doklad s 30 denní spatností, který je dodavatel povinen vystavit ve dvou vyhotoveních. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba připsána na účet dodavatele.
3. Daňový doklad, vystavený objednateli, musí obsahovat náležitosti zákona o DPH a dále označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno.

VI. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Dílo zůstává ve výlučném vlastnictví dodavatele do doby úplné úhrady sjednané ceny Díla včetně příslušenství. Po dobu trvání vlastnického práva na straně dodavatele je objednatel povinen respektovat pokyny dodavatele a v případě stanovení zákazu Dílo užívat se tohoto užívání neprodleně zdržet a v tomto nepokračovat až do písemného zrušení tohoto zákazu dodavatelem.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází z dodavatele na objednavatele dnem montáže technologií a jejich protokolárním předáním.
3. Nebezpečí škody na Díle se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Dodavatel je oprávněn Dílo předat a povinnost objednatele je Dílo převzít po splnění úkonů stanovených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Dílo se považuje za provedené dnem sepsání a potvrzení finálního předávacího protokolu, který se obě smluvní strany pro tento případ zavazují vyhotovit, a který jsou zmocnění podepsat, případně zástupci smluvních stran. V případě, že objednatel odmítne převzít Dílo, je povinen v předávacím protokolu uvést důvody, pro které Dílo odmítl převzít.
2. Objednatel je povinen převzít Dílo také s vadami a nedodělkami, které nebrání tomu, aby Dílo sloužilo svému účelu. V případě převzetí Díla s výše uvedenými vadami a nedodělkami je objednatel oprávněn v předávacím protokolu stanovit i termín k odstranění těchto vad a nedodělků, nejméně však 30 dní. V případě, že termín odstranění vad a nedodělků nebude v předávacím protokolu stanoven, je dodavatel povinen tyto vady a nedodělkami odstranit ve lhůtě 60 dní.
3. V případě, že objednatel odmítne technologie i Dílo převzít, ačkoliv jsou technologie řádně dodány a namontovány či je Dílo dokončeno dle čl. VII. odst. 1 a nevykazuje vady a nedodělkami bránící tomu, aby Dílo sloužilo svému účelu, považuje se toto za řádně provedené ke dni odmítnutí jeho převzetí.

VIII. Způsob provádění díla

1. Způsob provádění Díla se řídí ustanovením § 2589 Občanského zákoníku. Dílo bude provedeno s náležitou péčí v souladu s projektovou dokumentací, technologickými postupy, příslušnými technickými normami a touto smlouvou. Dodavatel je dále při provádění Díla povinen postupovat dle písemných pokynů objednatele, pokud jsou nějaké určeny a odsouhlaseny mezi smluvními stranami.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli v potřebném rozsahu součinnost při zhotovování Díla včetně vysvětlení potřebných ke zhotovení sjednaného Díla řádně a včas. Jedná se především o umožnění přístupu ke stávajícím technologiím. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se o předmětnou dobu prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla.
3. Dodavatel je povinen ode dne převzetí staveniště vést jednoduchý záznam o provádění stavby, do něhož se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah jednoduchého záznamu o provádění montáže a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Jednoduchý záznam o provádění montáže je veden písemně průpisem.
4. Zápisy v jednoduchém záznamu o provádění stavby je nutno provádět každý den. Tyto zápisy podepisuje zástupce dodavatele, a to zásadně v tom týdnu, ve kterém byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může být zápis proveden, resp. podepsán následující týden.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel je povinen vyzvat zápisem v jednoduchém záznamu o provádění stavby 24 hodin předem objednatele ke kontrole prací, které mají být při dalším provádění Díla zakryty.

6. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole nebo neuvede-li svůj souhlas, i nesouhlas v jednoduchém záznamu o provádění stavby ve sjednané lhůtě, může dodavatel pokračovat v provádění Díla. Jestliže se objednatel nemohl zúčastnit kontroly z důvodu překážky, kterou nemohl odvrátit, může bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen dodavateli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
7. Dodavatel si sám zajistí na vlastní náklady zařízení potřebné k zařízení staveniště.
8. Dodavatel se zavazuje při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí.
9. V případě, kdy dodavatel zjistí, že projekt není zcela jednoznačným podkladem pro realizaci prací dle zvyklosti dodavatele nebo dle technických podmínek a požadavků objednatele, popřípadě zjistí, že některá část dokumentace neodpovídá skutečnému stavu, zajistí dodavatel dopracování projektu na náklady objednatele. Taková část projektu však podléhá schválení objednatelem. Případné navýšení nákladů spojené s takovým novým řešením jdou k tíži objednatele a o dobu prodloužení v souvislosti s dopracováním této dokumentace se prodlužuje doba stanovená dodavateli k dokončení Díla nebo jeho části.
10. Dodavatel má právo v jakémkoliv stádiu provádění Díla přerušit práce, v případě, že dochází k rozporům mezi smluvními stranami, týkajícím se jak otázek finančního charakteru i technického charakteru způsobeného vlivem vyšší moci, tak otázek plnění smluvních podmínek. Takovéto přerušení prací trvá do doby vyřešení vzájemných sporných otázek s tím, že po dobu tohoto přerušení není dodavatel v prodlení a o dobu tohoto přerušení prací se prodlužuje lhůta plnění stanovená v této smlouvě.
11. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:
Za dodavatele:
Jakub Haus, tel.:

Za objednatele:
Ing. Jaromír Voráč, tel.

IX. Záruka za jakost

1. Dodavatel se zavazuje, že po dobu záruční doby bude Dílo vykazovat vlastnosti stanovené této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost za provedené práce a použitý materiál takto:
 - a) Záruku na: střídače ABB PVI-12.5-TL-OUTD-FS v délce 60 měsíců,
 - b) Záruku na provedené Dílo v délce 60 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na vady Díla, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení.

4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí technologie i Díla. Převezme-li objednatel technologii i Dílo až po dni, do kterého měl povinnost jej převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy měl objednatel tuto povinnost.
5. Záruka se nevztahuje na vady a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu.
6. Objednatel je povinen oznámit vadu Díla zhotoviteli písemně nebo e-mailem (dále jen "oznámení") bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to na adresu dodavatele nebo na e-mail hausj@xenium.cz. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 dnů ode dne, kdy objednatel vadu zjistil nebo mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu Díla okamžikem, kdy oznámení o vadě Díla odešle dodavateli.
7. V oznámení dle odstavce č. 6 tohoto článku je objednatel povinen specifikovat vadu Díla, uvést, jaký nárok z vady vůči dodavateli uplatňuje a v jaké lhůtě požaduje odstranění vady. Tato lhůta musí být přiměřená povaze vady, nejméně vždy 10 pracovních dnů.

X. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že Dílo nebude včas dokončeno a předáno objednavateli z důvodu výlučného zavinění na straně dodavatele, zavazuje se dodavatel platit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla i její části, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nevyklučují právo objednatele a dodavatele na náhradu případné škody. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši, avšak zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody započítává.
4. Objednatel dále podpisem této smlouvy dává pro případ svého prodlení s úhradou doplatku zbývající části sjednané ceny Díla, převyšujícího 14 dní, výslovný souhlas se vstupem pracovníků dodavatele i jim zmocněných třetích osob do prostor, v nichž se nachází Dílo provedené touto smlouvou, a dále s demontáží střídačů a odvozem zpět dodavateli, to vše na náklady objednatele.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže dodavatel poruší smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považují tyto:
 - a) opakované nedodržení dílčích termínů plnění stanovených dle lhůty plnění v článku III., odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení termínu pro předání Díla o více než 60 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen oznámit dodavateli písemně. Odstoupení od smlouvy je platné ode dne, kdy oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno dodavateli. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu

- vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
3. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje:
 - a) prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části o více než 30 dnů.
 4. Odstoupení od smlouvy je dodavatel povinen oznámit objednateli písemně. Odstoupení od smlouvy je platné ode dne, kdy oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno objednateli. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují, že zachovají mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen "důvěrné informace") dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici druhou smluvní stranou. Smluvní strany se zavazují, že veškeré důvěrné informace, které jim budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám.

Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:

- a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
 - b) které oprávněný oznámil výslovně jako veřejné, nebo užití v rámci sporu vedeného mezi stranami před soudem,
 - c) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy,
 - d) k jejichž sdělení je povinný podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního i obdobného orgánu povinen.
2. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá jak po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než-li se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by povinný porušil své povinnosti podle této smlouvy.
 3. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je závazná pro smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce smluvních stran.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným,

neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků ze smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takového ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy, nebo ve vztahu k ní, jakožto i spory o platnost této smlouvy, bude rozhodovat věcně příslušný soud České republiky se sídlem v Ostravě.
5. Smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí výslovně textem smlouvy vtěleným do tohoto dokumentu bez přihlédnutí k vzájemným obchodním zvyklostem. Tato smlouva nahrazuje veškerá dosavadní ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy. Strany vylučují použití ustanovení §1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
6. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností nastalých po uzavření smlouvy, viz ustanovení §1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Objednatel se výslovně vzdává svého práva požadovat zrušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1793 odst. 1 Občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, které jim jsou známy ke dni uzavření této smlouvy, a které osvědčují oprávnění, pravý úmysl a zájem každé ze Smluvních stran tuto Smlouvu uzavřít.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu.
9. Objednatel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, měl možnost seznámit se s textem a obsahem této smlouvy s dostatečným předstihem před jejím podpisem, její obsah konzultoval s odborně způsobilými poradci majícími zkušenosti s tímto druhem právního jednání; jejímu obsahu rozumí a chce být smlouvou vázán při plné vědomosti všech důsledků z jejího uzavření plynoucích.
10. Smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana po jejich podpisu obdrží jedno vyhotovení.
11. Veškerá korespondence mezi stranami, zejména dopisy, se považuje za doručenou druhé smluvní straně v případě, že byla odeslána na adresu uvedenou u smluvní strany v úvodu této smlouvy, a to k sedmému dni od jejího odeslání formou doporučeného dopisu.
12. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou dodatkem k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
13. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

14. Obě strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy, toto je jim srozumitelné a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle svobodné, pravé a vážné vůle své vlastnoruční podpisy.

XIV. Přílohy

1. Cenová nabídka
2. Přijatá objednávka

Místo a datum: BOHUMÍN 4.11.2020

Místo a datum: 11.11.2020 OSTRAVA

Objednatel:
(razítko a podpis)

ING. JAN RESLER, v.r.

Dodavatel:

(razítko a podpis) JAKUB HAUS, v.r.