

Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu, zajištění provozu a údržby vodohospodářského zařízení č. VaK/161/2004 ze dne 4.6.2004 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (dále jen „Smlouva o nájmu“) uzavřené mezi těmito stranami

Město Rožnov pod Radhoštěm,
Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,
IČ 00304271
zastoupené starostou Ing. Radimem Holišem
dále jen „pronajimatel“

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín
zastoupená ředitelem společnosti [REDAKCE]
IČ: 47674652

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682
dále jen „nájemce“

Preamble

Město Rožnov pod Radhoštěm je vlastníkem vodovodních řadů vybudovaných v rámci projektu „Rožnov pod Radhoštěm – VDJ Písečný, Dolní Paseky – propojení vodovodů“, které jsou Smlouvou o nájmu pronajaty společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.. Tento vodohospodářský majetek byl vybudován mimo jiné z prostředků Státního fondu životního prostředí. Na základě ex-post monitoringu provedeného v roce 2019 je nutné upravit výši nájemného dle modelu Udržitelnost 2014. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na nové výši nájemného pro rok 2020 - 2024.

Smluvní strany mají zájem ukončit v dohledné době Smlouvu o nájmu a nahradit ji novou pachtovní smlouvou, kterou společně připravují. Pokud by k uzavření nové pachtovní smlouvy nedošlo do 30.6.2024, dohodly se smluvní strany, že uzavřou dodatek ke Smlouvě o nájmu, jímž upraví výši nájemného pro období od 1.1.2025.

I.

Předmět dodatku

- V článku IV. Smlouvy o nájmu se ruší text v odstavci 1 a odstavci 2 a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
 - „Nájemné se sjednává s ohledem na charakter majetku poskytnutého nájemci za účelem zajištění provozu a údržby v rozsahu stanoveném v čl. II. této smlouvy a rozsahu přenesených povinností na nájemce uvedených v čl.V této smlouvy. Za pronájem movitého a nemovitého majetku, specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, zaplatí nájemce pronajimateli roční nájemné ve výši:

a)

ROK	Výše ročního nájemného v Kč bez DPH
2020	305 970,- Kč
2021	309 714,- Kč
2022	315 908,- Kč
2023	322 226,- Kč
2024	328 671,- Kč

- Nájemné je v příslušném roce placeno čtvrtletně na bankovní účet pronajmatele číslo [REDAKCE] Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává posledním dnem daného čtvrtletí. Nájemné je splatné na základě faktury, která bude vystavena

pronajímatelem do 15 dne následujícího měsíce po uplynutí čtvrtletí na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury je 15 dnů od dne jejího vystavení.

- Pro rok 2020 je nájemné ve výši 305 970 Kč zapláceno tímto způsobem: za 1, 2 a 3 čtvrtletí roku 2020 byly nájemcem zapláceny čtvrtletní splátky ve výši 72 792,- Kč + DPH v platné sazbě
Nájemné za čtvrté čtvrtletí roku 2020 bude nájemcem zapláceno ve výši 87 531,- Kč bez DPH. „

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Pronajímatel je povinen zveřejnit tento dodatek v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek, jakož i jednotlivé informace v něm uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Nájemce je srozuměn s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku, příp. všech údajů uvedených v tomto dodatku, na webových stránkách pronajímatele, v informačních a evidenčních systémech pronajímatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Nájemce prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto dodatku je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.
7. Záměr na změnu Smlouvy o nájmu byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 25.09.2020 usnesením č. 1312/65. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 30.09.2020 do 16.10.2020.
8. Tento dodatek schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 13.11. 2020 usnesením č. 1404/70.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 25.11.2020

Ve Vsetíně, dne 18. 11. 2020

za pronajímatele
Ing. Radim Holíš
starosta města

za nájemce

ředitel

v zastoupení podepsal: Ing. Jan Kučera, MSc.