

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tuto smlouvu o dílo (dále také jen „Smlouva“) uzavřeli tito účastníci (dále také jen „smluvní strany“):

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Královopolská 2590/135, 612 65 Brno
Zastoupený: doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou ústavu
Jednající:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ / DIČ: 68081707 / CZ68081707
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jiří Mach

Sídlo: Brno-střed, Stránice, Údolní 226/87
Jednající:
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Machem
ve věcech technických: Ing. Jiřím Machem
IČ / DIČ: 15192997 / CZ6204041228
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Základní ustanovení 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a provedení sjednaných činností v dohodnutých termínech a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

2. DÍLO

Předmět Díla 2.1. Zhotovitel provede pro objednatele následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v úrovni pro provedení stavby „**Rekonstrukce střech hlavní budovy A – Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Královopolská 2590/135, Brno, parc. č. 5284, v k.ú. Žabovřesky**“.

Rozsah projektové dokumentace:

- dle cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.

(dále jen „**Dílo**“);

Režim Víceprací	2.3.	Zhotovitel objednatele upozorní vždy, pokud se objeví potřeba víceprací. Vyžádá-li si objednatel provedení víceprací, nebo pokud vícepráce vyplynou z nestandardních a nepředvídatelných požadavků správních orgánů (dále také jen Vyžádané vícepráce), bude zpravidla do 3 pracovních dnů od upozornění objednatele, uzavřena dohoda o změně smlouvy (specifikace víceprací, cena, vliv na dohodnuté lhůty plnění apod.). Do doby než bude uzavřena dohoda o provedení objednatel vyžádaných víceprací, není zhotovitel povinen vícepráce provést.
Lhůty	2.5.	Zhotovitel se zavazuje Dílo předat ve lhůtě určené touto smlouvou. K převzetí Díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem. O předání a převzetí Díla bude zhotovitelem a objednatelem sepsán a podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle, to zda bylo díl předáno bez výhrad, nebo soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Tyto vady a vady zjištěné v záruční době, odstraní zhotovitel do 5 pracovních dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.
Vady Díla	2.6.	Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání Díla objednateli. V případě, že Dílo neodpovídá při jeho předání této Smlouvě, má vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Díla budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud v důsledku vad Díla vznikne objednateli škoda, budou strany postupovat v souladu s článkem 8 této smlouvy.
	3.	CENA DÍLA
Cena Díla a její rozdělení	3.1.	Cena za Dílo (dále také jen Cena) je cenou pevnou a činí celkem 179.000,- Kč. Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k ceně připočítávána, pokud bude dané plnění podléhat DPH.
Splatnost Ceny	3.2.	Cena bude objednatelem uhrazena do 30 ti dnů po vzniku nároku na ni, tedy po písemném předání Díla zhotovitelem objednateli, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového

dokladu. Daňový doklad musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti.

- | | | |
|---------------------------|------|--|
| Úhrada skutečných nákladů | 3.3. | V Ceně jsou obsaženy všechny obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. |
| Úhrada Víceprací | 3.4. | Pokud bude zhotovitel provádět vícepráce, může je provádět pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje tyto jím písemně odsouhlasené vícepráce uhradit za dohodnutou cenu. |
| Položky vyloučené z Ceny | 3.5. | Cena neobsahuje správní a jiné poplatky. |

4. LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE

- | | | |
|---------------------------------------|------|--|
| Lhůta | 4.1. | Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit nejpozději do: 35 dnů ode dne data účinnosti této smlouvy. |
| Prodloužení pro nečinnost objednatele | 4.2. | Lhůta, ve které je zhotovitel povinen splnit své povinnosti dle této smlouvy se prodlužuje o dobu, kdy je objednatel v prodloužení s poskytováním součinnosti a spolupráce dle článku 6.1 a 6.2 této smlouvy. |
| Ostatní prodloužení lhůty | 4.3. | Lhůta, ve které je zhotovitel povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodlužuje v těchto případech: <ul style="list-style-type: none">(i) Objednatel požaduje či provádí změny zadání rozsahu předmětu Díla, které mají vliv na Dílo (režim Víceprací).(ii) Nedošlo v předpokládaných termínech k vydání rozhodnutí či povolení či kladného vyjádření dotčeného správního orgánu a tato skutečnost brání v řádném plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.(iii) Nastala jiná událost, neuvedená výše, která brání zhotoviteli v řádném plnění jeho povinností dle této smlouvy, avšak tato událost není způsobena porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy a tuto událost nemůže zhotovitel při vynaložení přiměřeného úsilí odvrátit. |

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- | | | |
|------------------|------|--|
| Soulad s Normami | 5.1. | Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat odborně, s využitím svých znalostí a vědomostí, jakož se i snažit o provádění projekčních prací co nejvíce efektivně, tj. bude se při projektování aktivně spolupodílet na optimalizaci výstavby za účelem snahy o hledání možností snížení investičních nákladů Projektu, při respektování objednatelem případně požadovaných standardů, které nebudou ze strany zhotovitele dále neúčelně navyšovány, a které budou směřovat k vysokému kvalitativnímu efektu výstavby. Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo bude v souladu s českými |
|------------------|------|--|

obecně závaznými právními normami a závaznými částmi českých technických norem platných v době zhotovování Díla (dále také jen „**Normy**“). Pro účely tohoto článku se pod pojmem „Normy“ rozumí rovněž pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy a smlouvy, jejíž stranou je objednatel, avšak za předpokladu, že taková rozhodnutí či smlouvy byly zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy.

- Místo předání Díla 5.2. Dílo bude ze strany zhotovitele zhotovováno v prostorách zhotovitele. Zhotovitel je povinen Dílo předat a objednatel převzít v sídle objednatele, na adrese Královopolská 135, Brno. Dílo bude považované za předané podpisem předávacího protokolu zhotovitelem a objednatelem.
- Předčasné provedení díla 5.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo nebo jeho část provést ještě před sjednanou dobou.
- Subdodavatelé 5.4. Zhotovitel může Dílo zhotovit samostatně nebo jejím zhotovením pověřit jinou osobu. Při zhotovování Díla jinou osobou (specialistou, subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- Vyhotovení 5.5. Veškerá dokumentace projektové studie bude vypracována v českém jazyce (6 tištěných paré + 1x CD ve formátu *.pdf). Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel ještě případně i další vyhotovení nad rámec výše uvedených, zahrnutých v ceně Díla, a to v požadovaném počtu za dohodnutou úhradu.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- Součinnost 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůty pro jeho zhotovení. Objednatel je povinen předávat zhotoviteli veškeré dokumenty, které má k dispozici nebo které může obstarat a v případě kdy je nutné, aby zhotovitel jednal jménem objednatele, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli příslušnou plnou moc pro toto jednání. Na jakékoliv podněty a dotazy zhotovitele bude objednatel reagovat bez zbytečného odkladu, pokud možno ihned, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu.
- Poplatky 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit včas všechny správní poplatky, které jsou vyžadovány při správních řízeních souvisejících s činností zhotovitele dle této smlouvy.

7. AUTORSKÁ PRÁVA

- Autorská práva zhotovitele 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k Dílu a v případech částí Díla, která byla zhotovena subdodavatelem zhotovitele, má práva udělit objednateli licenci dle následujících ustanovení.

Licence k užití Díla 7.2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel okamžikem úhrady ceny Díla poskytuje objednateli licenci k dílu k účelu plynoucímu z této smlouvy. Tímto účelem se mimo jiné rozumí také řízení o žádosti o poskytnutí dotace pro realizaci projektu, v souvislosti s kterým je Dílo zhotovováno. Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k Dílu spočívající v oprávnění užít Dílo pro zpracování dokumentace provedení stavby (DPS) objednatelem vybraným zhotovitelem DPS, čímž se rozumí také oprávnění objednatelem vybraného zhotovitele DPS Dílo měnit či spojovat s jiným dílem.

Autorská práva poskytnutá zhotoviteli 7.3. Pokud byla ze strany objednatele předána zhotoviteli určitá dokumentace (kterou nezhotovil zhotovitel) a zhotovitel tuto předanou dokumentaci užívá jako dokument pro tvorbu Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy, prohlašuje tímto objednatel, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (autorskému dílu v ní zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit zhotoviteli oprávnění ji měnit, spojovat s jiným dílem a užít jako dokument pro účely zhotovení Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

Odpovědnost zhotovitele 8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které objednateli způsobí svojí činností. Smluvní strany nepředvídají, že by škoda způsobená zhotovitelem mohla převýšit částku, na kterou je zhotovitel pojištěn (jak je uvedeno v článku 8.2).

Pojištění 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho provozní činností, a to proti škodám do výše 2 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy toto pojištění udržovat a v případě žádosti objednatele prokázat mu existenci tohoto pojištění.

Pojistné plnění 8.3. V případě vzniku škody, za kterou odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud toto nebude možné a pojistné plnění bude čerpat zhotovitel, zavazuje se zhotovitel převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené ze strany zhotovitele objednateli.

9. SANKCE

Následky prodlení objednatele 9.1. V případě prodlení objednatele s plněním finanční povinností dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli vždy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Následky prodlení zhotovitele 9.2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením Díla podle této smlouvy, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za Dílo za každý den prodlení.

10. KOMUNIKACE

Informační povinnost 10.1. Smluvní strany se zavazují k maximální vzájemné komunikaci o všech jakkoliv významných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností stran dle této smlouvy.

Komunikační prostředky 10.2. Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každodenní komunikace vyplyne zásadní závěř či potřeba změny této smlouvy či jejích případných dodatků, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí zhotovitel. Takovýto záznam bude buď stranami podepsán anebo dojde k jeho distribuci emailem, faxem či poštou. Nesdělí-li objednatel námitky vůči záznamu do 3 dnů od jeho obdržení, pak platí, že se zápisem souhlasí.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1. Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednatel.

11.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory týkající se této smlouvy budou řešeny před českým soudem v řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným soudem pro řešení sporů týkajících se této smlouvy je obecný soud objednatele, ledaže zákon stanoví výlučnou příslušnost jiného soudu.

11.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

11.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Smluvní

strany prohlašují, že vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou v hrubém nepoměru, a že při sjednávání této smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran. Svá prohlášení stvrzují svým podpisem.

- 11.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 23. 11. 2020

V Brně dne 20. 11. 2020

Biofizikální ústav AV ČR, v. v. i.
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc.
ředitelka ústavu

Ing. Jiří Mach