

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ AUTOMATU NA JÍDLA A PITÍ

(DLE ZÁKONA Č.89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK)

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 2, 662 15 Brno

IČ 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení xxxxxxxx

(dále jen příjemce)

zastoupená MgA. Ondřejem Vodičkou, tajemníkem Divadelní fakulty JAMU

a

Tomáš Lhotský

xxxxxxxxxx

IČ 66578434

bankovní spojení xxxxxxxx

(dále jen provozovatel)

uzavírají následující smlouvu o provozování automatů na jídlo a pití

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provozování dvou automatů na jídlo a pití (1x spirálový, 1x bubnový) provozovatelem (dále jen automaty) v budově č. p. 691 v katastrálním území Brno – město (dále jen nemovitost), kterou vlastní příjemce.

II.

Povinnosti příjemce

Příjemce přenechává provozovateli za částku dle bodu IV. do užívání část studentského „Klubu“ v nemovitosti o výměře 2 m² (nebytový prostor – dále jen místo) k provozování automatů.

Příjemce zajistí na tomto místě přípojku elektrické energie a umožní přístup provozovatele k automatům v pracovní době zaměstnanců vrátnice v nemovitosti.

III.

Povinnosti provozovatele

Provozovatel:

- a) přejímá místo do svého užívání; přitom se zavazuje užívat ho jen k sjednanému účelu a nepřenechat ho do užívání jiné osobě;
- b) prohlašuje, že stav místa je mu znám a vyhovuje účelu smlouvy;
- c) zabezpečí po celou dobu trvání smlouvy provoz automatu na místě, přičemž provozovatelem zjištěné nebo zákazníky či příjemcem provozovatele nahlášené poruchy v provozu odstraní do 48 hodin od jejich zjištění nebo nahlášení;
- d) nebude využívat místa ani automatu k umístění reklamy v jakékoliv podobě; to neplatí pro reklamu na automatem nabízené nápoje či na základě zadání příjemce;
- e) zaplatí řádně a včas úhrady dle bodu IV.;
- f) bude užívat v nemovitosti výhradně místo a uhradí případné škody, které způsobí;
- g) je si vědom nepřipustnosti zakládání a organizování činnosti politických stran a politických hnutí u příjemce¹ a nebude takovou činnost v nemovitosti vyvíjet;
- h) vyklidí po skončení smlouvy místo bez zbytečného odkladu.

¹ § 2 odst. 10 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách)

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ AUTOMATU NA JÍDLA A PITÍ

(DLE ZÁKONA Č.89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK)

IV.

Úhrada za místo

Provozovatel uhradí příjemci za užívání místa **12.000,- Kč ročně** (slovy dvanácttisíckorunčeských) + **daň z přidané hodnoty** dle v rozhodné době účinných právních předpisů. Dále se sjednává paušální úhrada za dodávky elektřiny **2.000,- Kč ročně + DPH** dle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Úhrada je provedena na základě příjemcem vystavené faktury se splatností 14 dní. V případě skončení smlouvy uhradí provozovatel příjemci za každý započatý dosud neuhrazený měsíc trvání smlouvy 1.200,- Kč (slovy jedentisícdvěštekorunčeských) + DPH z této částky.

V.

Trvání smlouvy a její skončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna kdykoliv smlouvu vypovědět a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 60 dní a počíná běžet I. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Nesplní-li provozovatel své povinnosti dle bodu III. písm. a), g) nebo h) je příjemce oprávněn od smlouvy odstoupit a provozovatel je povinen do 5 dnů místo vyklidit.

VI.

Smluvní pokuta

Provozovatel je povinen zaplatit příjemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy bude v prodlení s placením úhrady dle bodu IV. nebo její části, nesplní-li svou povinnost řádně a včas vyklidit místo nebo nesplní svou povinnost dle bodu III. písm. c).

VII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. Tato smlouva ruší veškeré předcházející smlouvy a dohody mezi stranami a nabývá účinnosti a platnosti 1. února 2017.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomi svých povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Brně dne 20. ledna 2017

.....

za příjemce
MgA. Ondřej Vodička

.....

za provozovatele
Tomáš Lhotský