

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 5.3.2018

Pronajímatel : Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ:CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

Nájemce : Albra spol. s r.o.
Havlíčková 197
Úvaly 250 82

IČ: 25141732

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. III. odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:

čl. III.

3.1 Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

- za provozní místnosti (kanceláře) o celkové výměře:

78 m² x 1 000,- Kč

78 000,- Kč/rok

- za provozní místnosti (chodby, WC, schodiště)o celkové výměře:

31 m² x 265,- Kč

(20 m² nevytáp. plochy + 11 m² vytáp. plochy)

8 215,-Kč/rok

Celkem

86 215,-Kč /rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon a ostatní služby (ostraha, úklid spol. prostor) takto:

a) teplo a TUV zálohově 89 m² 18 690,- Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) vodné a stočné paušál 3 osoby 1 560,- Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů paušál 3 osoby 780,- Kč/rok

d) **elektrická energie** bude měsíčně refakturována dle skutečnosti

e) úklid pronajatých prostorů si zajistí nájemce ve vlastní režii

f) ostatní služby 190,- Kč x 109 m² (ostraha, úklid spol.prostor) 20 710,- Kč/rok

g) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,

h) poplarchy, poruchy a opravy zab. techniky hradí nájemce, dle skutečnosti, nám účtovaných smluvním partnerem pro zabez. techniku

Celkem za poskytované služby 41 740,- Kč/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu, činí

127 955,- Kč slovy jedno sto dvacet sedm tisíc devět set padesát pět korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 10 663,- Kč, slovy deset tisíc šest set šedesát tři korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

A přidává se bod 4.6:

4.6 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Pronajímatel je vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Pronajímatel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých nájemcem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropským nařízením GDPR.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.7.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 5.3.2018 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.5.2018

pronajímatel
Ing.Jan Štursa
ředitel školy

nájemce
Albra spol. s.r.o.