

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 5.3.2018

---

**Pronajímatel :** Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace  
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou  
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ: CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

**Nájemce :** Albra spol. s r.o.  
Havlíčková 197  
Úvaly 250 82

IČ: 25141732

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. III. odst. 3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:

čl. III.

3.1 Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:

- za provozní místnosti (kanceláře) o celkové výměře:

78 m<sup>2</sup> x 800,- Kč

62 400,- Kč/rok

- za provozní místnosti (chodby, WC, schodiště) o celkové výměře:

31 m<sup>2</sup> x 265,- Kč

(20 m<sup>2</sup> nevytáp. plochy + 11 m<sup>2</sup> vytáp. plochy )

8 215,-Kč/rok

---

Celkem

70 615,-Kč /rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon a ostatní služby (ostraha, úklid spol. prostor) takto:

a) teplo a TUV zálohově 89 m<sup>2</sup> 18 690,- Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) vodné a stočné paušál 3 osoby 1 560,- Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů paušál 3 osoby 780,- Kč/rok

d) elektrická energie bude měsíčně refakturována dle skutečnosti

e) úklid pronajatých prostorů si zajistí nájemce ve vlastní režii

f) ostatní služby 190,- Kč x 109 m<sup>2</sup> ( ostraha, úklid spol. prostor ) 20 710,- Kč/rok

g) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,

h) poplavy, poruchy a opravy zabez. techniky hradí nájemce, dle skutečnosti, nám účtovaných smluvním partnerem pro zabez. techniku

-----  
Celkem za poskytované služby 41 740,- Kč/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu, činí

112 355,- Kč slovy jedno sto dvanáct tisíc třista padesát pět korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 9 363,- Kč, slovy devět tisíc třista šedesát tři korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.5.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 5.3.2018 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.4.2018

-----  
pronajímatel  
Ing. Jan Štursa  
ředitel školy

-----  
nájemce  
Albra spol. s.r.o.