

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXXXXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. XXXXXXXXX ze dne XXXXXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXX
(dále jen „jako povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : XXXXXXXXX na základě pověření evid. č XXXXXXXXX
ze dne XXXXXXXXX

(dále jen „jako oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 719/1 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. Dymokury zapsaným na LV č. 447 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen “služebný pozemek”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku zřídil a provozuje zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů, a to v rámci stavby "**P 9751 Dymokury – V – K cukrovaru – nevyhovující Impedance, č. st. IE-12-6008678**" (dále jen “stavba”).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Městského úřadu Městec Králové, stavební úřad, čj. 01976/20/Výst/Švo ze dne 12. května 2020.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a obvodu dráhy – tratě Dymokury – Městec Králové, žkm 3,270 – 3,405, ve vzdálenosti cca 9 m od osy krajní koleje vpravo; TÚDÚ 141204.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebném pozemku zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 481-522/2020, zhotoveným společností AZ-Elektrostav, a.s., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 5. srpna 2020 pod č. 1295/2020-208, a který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů uložené ve služebném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebném pozemku umístěno, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů ze služebného pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č.458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Dymokury – Městec Králové.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem zemního kabelového vedení NN včetně plastových pilířů je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie zemního kabelového vedení NN včetně plastových pilířů je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci zemní kabelové vedení NN včetně plastových pilířů v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 67.200,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za

zřízení služebnosti ve výši 67.200,- Kč (slovy šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých) + DPH ve výši 14.112,- Kč byla oprávněným ze služebnosti již zaplacená dne 18. února 2019.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti povinen zaslat povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: geometrický plán č. 481-522/2020, k. ú. Dymokury

V Hradci Králové dne

V dne

Povinný ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
XXXXXXXX
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXXX
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne