

KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou uzavřely

na straně jedné: **RK Mouřenín, spol. s r.o.**
IČO: 259 99 885, DIČ: CZ25999885
se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 19245
zastoupena Ing. Patrikem Čermákem, jednatelem
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále též jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem vodovodního řadu z potrubí PE 100, SDR 17, DN 90x5,4 mm, celková délka 51,7 m, který se nachází na pozemkových parcelách p.č. 1403/3, p.č. 1403/9 a p.č. 1403/10, vše k.ú. Čtyřicet Lánů, a ohledně něhož byl Městským úřadem Svitavy, odborem životního prostředí vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby akce: Novostavba 5 řadových rodinných domů IO 02 - vodovod a vodovodní přípojky, č.j. 79136-20/OZP-bik ze dne 15.10.2020.
- 1.2. Vedení vodovodního řadu je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Shora uvedený vodovodní řad je dále označován jen jako „Řad“.

II.

- 2.1. Proávající prodává Řad, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující Řad do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .
- 2.2. Kupní cenu ve výši 1 000,- Kč + DPH, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.

III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem Řadu a potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se zvláštními pravidly a návody pro použití jednotlivých věcí, pokud takovýto postup byl potřebný.
- 3.2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Řadem nakládat, neboť je jeho vlastníkem. Proávající dále prohlašuje, že na Řadu nevážnou žádná omezení, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 3.3. Proávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s Řadem a je tedy oprávněn Řad převést na kupujícího.

- 3.4. Prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy doklady týkající se Řadu, a to:
- stavební povolení
 - kolaudační souhlas popsany v článku I. této smlouvy
 - dokumentace skutečného provedení potvrzená zhotovitelem, včetně podélného profilu vodovodu a kladečského schématu
 - doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty vystavené oprávněnou osobou)
 - zaměření stavby podle směrnice provozovatele v grafické i digitální formě (včetně zaměření elektro)
 - protokoly o tlakových zkouškách
 - rozbor vody
 - protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče
 - protokol o provedení funkčnosti hydrantů od autorizovaného technika
 - protokol o provedení proplachu a desinfekce
 - záruční listy
 - seznam napojených nemovitostí
 - revizní zprávy
 - samostatný seznam předávaného majetku.

Převzetí shora uvedených dokumentů kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

- 3.5. Prodávající informoval kupujícího, že účetní hodnota vodovodu činí 203 124,- Kč bez DPH.

IV.

- 4.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Řadu. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet účinností této smlouvy.

V.

- 5.1. Vlastnické právo k převáděnému Řadu nabývá kupující okamžikem účinnosti této kupní smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody na Řadu.
- 5.2. Kupující před uzavřením této smlouvy Řad převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.

VI.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud se město Svitavy do 30.12.2021 nestane vlastníkem všech tří pozemků, na kterých se Řad nachází, tj. pokud nenabyde vlastnictví k pozemkovým parcelám p.č. 1403/3, 1403/9 a 1403/10 v k.ú. Čtyřicet Lánů, zřídí společnost RK Mouřenín, spol. s r.o. ve prospěch města Svitavy bezplatně věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu) po pozemcích, jejichž vlastníkem nebude ke dni uzavření smlouvy město Svitavy.
- V takovém případě RK Mouřenín, spol. s r.o. do 30.1.2022 obstará na své náklady geometrický plán na zaměření vedení Řadu a jeho ochranného pásma. RK Mouřenín, spol. s r.o. je povinna daný geometrický plán konzultovat s městem Svitavy.
- 6.2. Smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy se strany zavazují uzavřít do 28.2.2022.
- 6.3. Strany si potvrzují, že:
- ve Smlouvě o zřízení věcného břemene může dojít ke změně pozemků zatěžovaných služebností; pokud by se město Svitavy stalo vlastníkem některého z pozemků, na kterých se vodovod nachází, pak se takový pozemek z textu Smlouvy o zřízení věcného břemene vypustí;
 - v textu Smlouvy o zřízení věcného břemene nejsou zatím doplněny údaje:
 - číslo geometrického plánu a údaj o jeho zpracovateli;

- hodnota služebnosti, která bude vypočtena jako 45,- Kč za 1 m délky Řadu (tj. max. 51,7 m) zatěžující pozemky, k nimž se bude služebnost zřizovat.

Příslušnou změnu a doplnění Smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněno provést město Svitavy.

- 6.4. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit kterákoliv strana.
- 6.5. RK Mouřenín, spol. s r.o. se zavazuje, že až do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene dle tohoto článku pozemkové parcely p.č. 1403/3, 1403/9 a 1403/10 v k.ú. Čtyřicet Lánů nepřeveďte na jinou osobu, než na město Svitavy, ani tyto parcely bez předchozího souhlasu města Svitavy nezatíží. V případě, že by RK Mouřenín, spol. s r.o. porušila svou povinnost dle tohoto bodu 6.5. a převedla pozemky na třetí osoby, zavazuje se zajistit, že dané třetí osoby zřídí pro město Svitavy věcné břemeno ve stejném rozsahu, jako je dohodnuto v této smlouvě a její příloze č. 2.
- 6.6. Jestliže RK Mouřenín, spol. s r.o. poruší svou povinnost dle tohoto článku v dohodnuté lhůtě uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene, nebo zajistit uzavření dané smlouvy s třetími osobami, zavazuje se uhradit městu Svitavy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 6.7. RK Mouřenín, spol. s r.o. byla před uzavřením této smlouvy seznámena městem Svitavy s tím, že rozhodnutí o nabytí pozemků městem je v pravomoci Zastupitelstva města Svitavy; strany potvrzují, že tato smlouva nepředstavuje smlouvu o budoucím nabytí pozemkových parcel p.č. 1403/3, 1403/9 a 1403/10 v k.ú. Čtyřicet Lánů městem Svitavy.

VII.

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 8.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - vyznačení vedení Řadu
 - příloha č. 2 - Smlouva o zřízení věcného břemene.

IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 16. 11. 2020

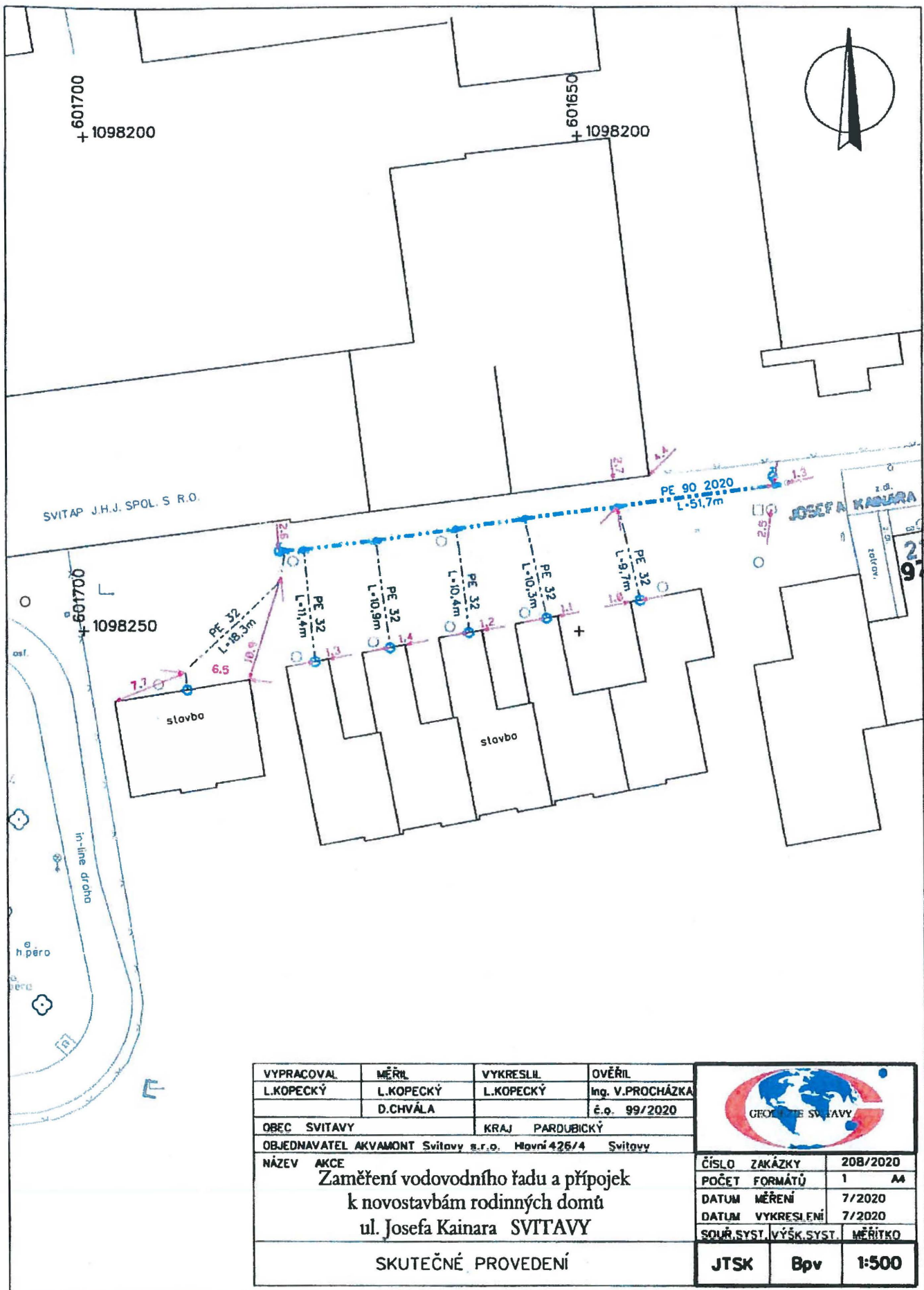
Ve Svitavách dne: 18. 11. 2020

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Patrik Čermák
jednatel RK Mouřenín, spol. s r.o.

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy



VYPRACOVAL	MĚŘIL	VYKRESLIL	OVĚŘIL
L.KOPECKÝ	L.KOPECKÝ	L.KOPECKÝ	Ing. V.PROCHÁZKA
	D.CHVÁLA		č.o. 99/2020
OBEC SVITAVY		KRAJ PARDUBICKÝ	
OBJEDNAVATEL AKVAMONT Svitavy s.r.o. Hlavní 426/4 Svitavy			
NÁZEV AKCE Zaměření vodovodního řadu a přípojek k novostavbám rodinných domů ul. Josefa Kainara SVITAVY			
SKUTEČNÉ PROVEDENÍ			



ČÍSLO ZAKÁZKY	208/2020
POČET FORMÁTŮ	1 A4
DATUM MĚŘENÍ	7/2020
DATUM VYKRESLENÍ	7/2020
SOUR.SYST. VÝŠK.SYST.	MĚŘITKO
JTSK	Bpv 1:500



Smlouva o zřízení věcných břemen

kterou uzavřely

na straně jedné: **RK Mouřenín, spol. s r.o.**
IČO: 259 99 885, DIČ: CZ25999885
se sídlem náměstí Míru 133/70, Město, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 19245
zastoupena jednatelem

- dále jen zřizovatel služebnosti -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou

- dále jen oprávněný ze služebnosti -

I.

Zřizovatel služebnosti je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1403/3, p.č. 1403/9 a p.č. 1403/10, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 542.

II.

Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem vodovodu, který se, resp. jeho ochranná pásma, nachází mimo jiné na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

III.

Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vedení vodovodu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ve prospěch oprávněného ze služebnosti, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1403/3, p.č. 1403/9 a p.č. 1403/10, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů za účelem vedení, provozování a udržování vodovodu přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1403/3, p.č. 1403/9 a p.č. 1403/10, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, které jsou ve vlastnictví zřizovatele služebnosti, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. zpracovaným

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

IV.

Služebnost uvedená v článku III. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

V.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VI.

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

VII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byla zřízena služebnost uvedená v článku III. této smlouvy.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán uvedený v článku III. této smlouvy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Strany si potvrzují, že hodnotu služebnosti stanovily dohodou jako jednorázovou částku ve výši Kč bez DPH, a z toho důvodu není třeba tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv, a to dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne

Ve Svitavách dne

Za zřizovatele služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti: