

Smlouva o dlouhodobé dodávce a odběru tepla podle § 409 a násl. zákona č.513/91 Sb.

číslo smlouvy: 13/2001

Odběratele: Střední odborné učiliště a Učiliště Stochov
Zastoupen: Mgr. Irenou Mejtskou – ředitelka

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy:

Adresa: J. Šípka 187, 273 03 Stochov

IČO: 00873306

DIČ: -----

Bankovní spojení : (

Dále jen odběratel:

Dodavatel: ITES spol.s r.o.

Zastoupení: Ing. Václav Hrabák – ředitel

Pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy:

Adresa: J.Šípka 486, 273 03 Stochov

IČO: 47 53 98 01

DIČ: 030- 47 53 98 01

Bankovní spojení: (

Dále jen dodavatel:

I.

Úvodní ustanovení.

ITES spol. s r.o. jako dodavatel a SOU a U Stochov jako odběratel se dohodly na dodávce a odběru tepla pro objekt č.p. 187, ul. J. Šípka, 273 03 Stochov, a to za podmínek uvedených v Obchodním zákoníku, zákoně č. 526/90 Sb., v zák.č. 458/2000 Sb., v zák. 406/2000 Sb. a dalších navazujících zákonů a vyhlášek.

Odběratel prohlašuje, že má právo k užívání výše uvedeného objektu.

II.

Zvláštní část.

- A. Předmětem smlouvy je dodávka tepla na otop a ohřev vody.
- B. Obsluha a údržba:
- rozvod za fakturačním měřidlem tepla je v majetku a správě odběratele
- C. Parametry dodávky:
- topný systém: teplota 90° / 70°C
max.tlak 0,35 MPa

D. Regulace topného média je prováděna dodavatelem kvalitativně v závislosti na venkovní teplotě, a to změnou výstupní teploty podle dohody s odběratelem.

Předpokládaný odběr tepla pro otop je 4 500 GJ/rok .

Odběrový diagram

| měsíc | GJ | měsíc | GJ |
|-------|-----|-------|-----|
| I. | 765 | VII. | 30 |
| II. | 625 | VIII. | 30 |
| III. | 588 | IX. | 180 |
| IV. | 455 | X. | 414 |
| V. | 171 | XI. | 576 |
| VI. | 30 | XII. | 636 |

Tepelný výkon : 1 212 kW

III.

Vybraná práva a povinnosti dodavatele dle § 76 odst. 4 zák . č.458/2000

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - g) jestliže odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - h) při neoprávněném odběru dle § 89 odst.1 (např. odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou, odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti ve smlouvou stanovených termínech včetně záloh aj.) .

2. V případech uvedených v odstavci 1 této smlouvy je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
3. Dodavatel tepelné energie je povinen dle § 76 odst 9. písm. c) zřizovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.

IV. Cena a způsob platby.

Cena za teplo v prvním roce provozu bez DPH : 376,74 Kč/GJ
 5% DPH : 18,84 Kč/GJ
 Cena za teplo v prvním roce provozu celkem : 395,58 Kč/GJ

Cena je smluvní a bude účtována na základě cenové kalkulace, která je uvedena v příloze „Plán nákladů a ceny tepla“ této smlouvy. Dodavatel si vyhrazuje právo změny ceny tepla především s ohledem na zákon o cenách a platné cenové výměry vydané ministerstvem financí České republiky. Pokud dojde ke změně sjednané ceny za teplo, doloží dodavatel odběrateli podrobnou kalkulaci nové ceny se zahrnutím všech oprávněných skutečných nákladů a oznámí tuto změnu odběrateli nejpozději 14 dní před jejím uplatněním.

Faktury za dodané teplo budou vystavovány měsíčně, formou zálohy . Vyúčtování bude vždy provedeno na základě skutečných naměřených hodnot a skutečné ceny pololetně, tj. za 1.-6. měsíc a za 7.- 12. měsíc daného roku. Konečné faktury budou dodavatelem vystaveny nejpozději v termínech do 31.8. za první pololetí a 28.2. následujícího roku za druhé pololetí.

Faktury jsou splatné do 14 –ti dnů po doručení. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur odběratelem, vzniká dodavateli právo uplatnit poplatek z prodlení ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky do dne zaplacení.

Výše zálohových plateb za teplo pro otop a ohřev TUV

| měsíc | Kč | měsíc | Kč |
|-------|---------|-------|---------|
| I | 316 700 | VII | 11 900 |
| II. | 272 800 | VIII. | 11 900 |
| III. | 232 000 | IX. | 71 200 |
| IV. | 198 400 | X. | 163 800 |
| V. | 0 | XI. | 227 900 |
| VI. | 0 | XII. | 273 490 |

Zálohová platba za teplo a ohřev vody pro období od 1.1.2001 – 31.12.2001 činí celkem 1 780 090,- Kč.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2001 a nahrazuje smlouvu č.13/1999 ze dne 4.10.1999. Výpovědní lhůta je jeden rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena.
2. V případě změny ceny tepla nebo sjednaného množství tepla mohou být zálohové platby upraveny dodavatelem s ohledem na novou skutečnost, při každé takové změně bude vytvořena nová kalkulace ceny tepla a ta bude projednána s odběratelem. Výpočet nové plánované ceny tepla spolu s upravenými zálohovými platbami a předpokládaným odběrovým diagramem budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.
3. Množství odebíraného tepla je stanoveno odečtem z fakturačních měřidel umístěných v kotelně objektu č.p. 353. V případě poruchy měřidla bude množství odebíraného tepla stanoveno kvalifikovaným odhadem vycházejícím ze statistických údajů dle srovnatelného objektu či období. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím a regulačním zařízením.
4. Bude-li mít odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykazovaných fakturačními měřidly spotřeby tepla, může písemně požádat dodavatele o jejich přezkoušení. Dodavatel je v tomto případě povinen zajistit přezkoušení měřidel v co nejkratším termínu. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřidla jsou v mezích jeho přesnosti, hradí veškeré náklady spojené s přezkoušením odběratel. Pokud se zjistí, že se údaje měřidla odchylují od stanovených hodnot, hradí veškeré náklady spojené s jeho výměnou nebo opravou dodavatel.
5. Odečty spotřeb měřidel budou prováděny dodavatelem. V případě závady na fakturačním měřidle se provede urychleně jeho oprava, v případě nutné demontáže nebo vynulování měřidla se toto provede za přítomnosti zástupců obou smluvních stran.
6. V případě asistence u odečtů z měřidel je nutná přítomnost alespoň jedné osoby ze strany odběratele oprávněné jednat ve věci smlouvy. Vyzve-li dodavatel tuto osobu k odečtu z měřidla prokazatelně min. 7 dní před zahájením odečtu a tato se na určené místo v daném termínu nedostaví, bude odečet s vynulováním měřidla popřípadě jeho demontáž provedena bez její účasti.
7. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen na základě vzájemně odsouhlasených dodatků.
8. V případech neuvedených v této smlouvě bude postupováno dle zák. č. 458/2000 Sb. a dalších navazujících vyhlášek.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha „ Plán nákladů ceny tepla na období od 1.1.2001 do 31.12.2001 pro SOU a U Stochov “.

10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, navzájem si rovných, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.

V Kladně dne: 17 dubna 2001

.....
Za ITES spol. s r.o.

.....
Za SOU a U Stochov

ITES spol. s r.o.
P. Bezručů 1556
272 01 KLADNO

Plán nákladů ceny tepla na období 1.01.2000 - 31.12.2001

pro SOU a U Stochov z kotelny v objektu čp. 353 Stochov

| Druh nákladu | Podíl v Kč |
|----------------------------------|---------------------|
| 1) Spotřeba paliva vč. dopravy | 567 187,00 |
| 2) Popel | 34 875,00 |
| 3) El. Energie | 146 250,00 |
| 4) Spotřeba vody | 6 694,00 |
| 5) Emise | 16 219,00 |
| 6) Opravy a údržba | 75 000,00 |
| 7) Mzdové náklady | 317 156,00 |
| 8) Soc. odvody z mezd | 111 005,00 |
| 9) Nájemné z pronajatých prostor | 54 000,00 |
| 10) Odpisy zařízení | 234 375,00 |
| 11) Ostatní přímé náklady | 49 688,00 |
| 12) Správní režie - ITES s.r.o. | 36 000,00 |
| 13) Zisk | 46 875,00 |
| Čelkem bez DPH 5% | 1 695 324,00 |
| Čelkem s DPH 5% | 1 780 090,00 |
| | |
| Spotřeba GJ | 4500 |
| | |
| Cena Kč/GJ bez DPH | 376,74 |
| DPH 5% | 18,84 |
| Cena Kč/GJ včetně DPH | 395,58 |

V Kladně dne 9.4.2001

Zpracoval:

ITES spol. s r.o.
P. Bezručů 1556
272 01 KLADNO