



SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti označena vlastníkem služebného pozemku č.

kteřou ve smyslu ust. §§ 1257 a násl. (především §§ 1267 a násl.), zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104
zastoupené: Vladimírem Měrkou – starostou města
IČ: 002 89 965
DIČ: CZ00289965
dále jen „**vlastník služebných pozemků**“

a

2. Tepelné hospodářství, s.r.o.

se sídlem: Náměšť nad Oslavou, Jiráskova 767, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČ: 634 83 599
DIČ: CZ63483599
zastoupená: Ing. Milanem Mrhačem – jednatelem společnosti
Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21128
dále jen „**oprávněná osoba**“

ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 834/6, 834/36, 834/37, 834/38, 834/39, a 834/47, vše v k.ú. Náměšť nad Oslavou a obci Náměšť nad Oslavou** (dále jen „služebné pozemky“).
2. Služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001 pro katastrální území Náměšť nad Oslavou a obec Náměšť nad Oslavou.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, které bylo vybudováno v rámci akce „Výstavba bytových domů a kotelny s rozvody tepelné energie na ulici Zborovská v letech 1989 - 1991. Při založení společnosti Tepelné hospodářství, s.r.o. v roce 1995, vložil zakladatel společnosti Město Náměšť nad Oslavou rozvodné tepelné zařízení (dále též „topné kanály“) do majetku společnosti na základě zakladatelské listiny, notářský zápis N 178/95, NZ 144/95 ze dne 28.9.1995. V roce 2008 na základě kupní smlouvy ze dne 23.10.2008 Tepelné hospodářství, s.r.o. odkoupilo od Města Náměšť nad Oslavou rozvodné tepelné zařízení pro bytové domy na ulici Generála Mrázka 954-5 a 956-7. Jedná se o tepelnou síť ve smyslu zákona č 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby ze služebnosti se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě na služebných pozemcích **rozvodné tepelné zařízení provozovat, opravovat a udržovat a s tím související právo vstupu a vjezdu** oprávněné osoby či jejích dodavatelů na část služebných pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s ust. § 76 energetického zákona. Věcné

břemeno bude zahrnovat též právo oprávněné osoby provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace včetně jejího odstranění. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1960-47906/2020 ze dne 20.9.2020, souhlas Katastrálního úřadu dne 30.9.2020, vyhotoveného fy. GEODING, spol. s r.o., Na Pankráci 1597/6, Praha 4, potvrzeným KÚ pro Vysočinu KP Třebíč dne 1.10.2020 pod č. 1290/2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Na geometrickém plánu je zakresleno stávající rozvodné tepelné zařízení. Okolo rozvodného tepelného zařízení je podle § 87 energetického zákona ochranné pásmo.

2. Služebnost se zřizuje na dobu uložení rozvodného tepelného zařízení.
3. Oprávněná osoba se zavazuje, že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto služebné pozemky mu bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Po provedení a skončení jakýchkoli prací souvisejících s existencí služebnosti je oprávněná osoba povinna ihned na své náklady služebné pozemky uvést do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto služebných pozemků (bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků) a nahradit mu škodu v souvislosti s tím vzniklou. O převzetí a předání dotčených služebných pozemků bude oprávněnými zástupci obou smluvních stran pořízen předávací protokol.
4. Oprávněná osoba je povinna neprodleně oznámit MěÚ Náměšť nad Oslavou, příslušnému silničnímu správnímu úřadu, odstranění havarijního stavu rozvodného tepelného zařízení, pokud se dotkne komunikace a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu dle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace v souladu s ust. § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. V případě, že k havárii na rozvodném tepelném zařízení uloženém v komunikaci dojde ve dnech pracovního volna, je oprávněná osoba povinna odstranění havarijního stavu ohlásit nejbližší pracovní den. **V případě ukládání nového rozvodného tepelného zařízení do zpevněných i nezpevněných ploch komunikace, nebo i v případě rekonstrukce stávajícího rozvodného tepelného zařízení, je oprávněná osoba povinna předem písemně tento záměr oznámit MěÚ Náměšť nad Oslavou, příslušnému silničnímu správnímu úřadu a současně požádat o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění. Zvláštní užívání bude povoleno na dobu funkčnosti (životnosti) předmětného rozvodného tepelného zařízení. Pokud se v průběhu času tyto předpisy změní nebo zruší, bude se oprávněná strana řídit platnou právní úpravou. Povrch komunikace dotčené výkopovými pracemi se vždy zavazuje oprávněná osoba uvést ihned na vlastní náklady do původního stavu.**
5. Oprávněná osoba se zavazuje, pro případ převodu nebo přechodu rozvodného tepelného zařízení, specifikovaného v čl. I. odst. 3 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, přenést povinnosti ujednané v čl. II. odst. 4. na tuto osobu jako nového vlastníka rozvodného tepelného zařízení a zavazuje současně s přechodem (převodem) vlastnického práva rozvodného tepelného zařízení písemně oznámit vlastníku služebných pozemků nového vlastníka rozvodného tepelného zařízení. Pokud oprávněná osoba kterýkoli tento závazek nesplní, zavazuje se zaplatit vlastníku služebných pozemků za každé jednotlivé porušení závazku smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody – vlastník služebných pozemků má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Oprávněná osoba zpřístupní vlastníku služebných pozemků dokumentaci topných kanálů formou předání geometrického plánu č. 1960-47906/2020 v elektronické podobě a vlastník služebného pozemku použije tuto dokumentaci jen pro vnitřní potřebu a nebude výsledky zeměměřických činností prezentovat veřejně přístupnými prostředky.

ČLÁNEK III. Úplata za zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **70.548 Kč + DPH**. Úplata byla stanovena podle Zásad zřizování břemen omezujících vlastnické právo Města Náměště nad Oslavou, které nabyly účinnosti dne 1.2.2008. Vlastník služebných pozemků vystaví na částku 70.548 Kč + DPH fakturu do 7 dnů po podpisu této smlouvy, kterou oprávněná osoba uhradí do 10 dnů.

ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebných pozemků a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník služebných pozemků.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu oprávněné osobě třetí den po odeslání (předání k poštovní přepravě) do sídla oprávněné osoby, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude oprávněná osoba na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude vlastník služebných pozemků doručovat oprávněné osobě písemnost sám a oprávněná osoba písemnost nepřevzme nebo

jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebných pozemků a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. obou zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví pro obec Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou zápisy související se změnou vlastnictví.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebných pozemků rada města č. 19/2020, usnesením č. 4.4. dne 19.10.2020.

Oprávněná osoba:

Vlastník služebných pozemků:

V Náměšti nad Oslavou dne: 19. 11. 2020

V Náměšti nad Oslavou dne: 24. 11. 2020

.....
Tepelné hospodářství, s.r.o.
Ing. Milan Mrhač
jednatel

.....
Město Náměšť nad Oslavou
Vladimír Měrka
starosta

i.o.
31
OU
599