**DODATEK č. 16**

**k Nájemní smlouvě č. 94N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **ZD Čebín, družstvo** | |
| Sídlo: | Čebín 448, PSČ 664 23 |
| IČO: | **13695924** |
| DIČ: | CZ**13695924** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2227 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. David Král  a místopředseda představenstva Ing. Antonín Dvořák | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 13311641/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 94N03/23 ze dne 9. 6. 2003, ve znění dodatků č. 1 – č. 15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25979,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o části níže uvedených pozemků, určených   
pro stavbu obchvatu Čebín, na částku 25780,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsedmsetosmdesát korun českých).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku | Poznámka |
| Čebín | Čebín | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 341 | /5 | 1249 | orná půda | část |
| Sentice | Sentice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1517 |  | 641 | orná půda | část |

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nadále m.j. části následujících pozemků:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku | Poznámka |
| Čebín | Čebín | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 341 | /5 | 5239 | orná půda | část |
| Sentice | Sentice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1517 |  | 3652 | orná půda | část |

Zákres částí pozemků tvoří přílohu č. 1. která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 25810,- Kč (slovy:dvacetpěttisícosmsetdeset korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 25. 11. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25. 11. 2020

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | **ZD Čebín, družstvo** |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | předseda představenstva Ing. David Král |
| pro Jihomoravský kraj | místopředseda představenstva Ing. Antonín Dvořák |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance