

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Humpolec, IČO 00248266

zastoupené starostou Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Bankovní spojení: KB Humpolec

č.ú. 1421261/0100

(na straně budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)
dále jen „**budoucí povinný**“

a

FUERTE DEVELOPMENT, s.r.o.

Tleskačova 1660/2

664 34 Kuřim

vedená v OR u KS v Brně oddíl C, vložka 43755

IČO: 26893223

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Jonášem a Ing. Zdeňkem Přichystalem

(na straně budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě)
dále jen „**budoucí oprávněný**“

článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. č. 406/3 v katastrálním území Humpolec, dále jen „**služebný pozemek**“. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec číslo katastrálního území 649325.
Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků poz. parc. č. st. 1700 a poz. parc. č. st. 1887/1 oba v katastrálním území Humpolec, dále jen „**oprávněné pozemky**“. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 5740 pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec číslo katastrálního území 649325.
- 2) Budoucí oprávněný má v úmyslu zřídit, vést, udržovat a opravovat na služebném pozemku uvedeném v článku I. odst. 1) této smlouvy stavbu dešťové kanalizace (dále jen „stavba“) ve prospěch oprávněných pozemků. Rozsah a umístění stavby je vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3) Budoucí povinný souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na služebném pozemku byla v souvislosti s realizací stavby zřízena „stavba“ v rozsahu umístění dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení služebného pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy.

4) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavební dílo nebo od převzetí díla předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude toto dílo zaměřeno. Geometrický plán se nesmí výrazně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění výše uvedené stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že ve lhůtě 60 dnů od předložení GP uzavřou tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě:

I.

Povinný - Město Humpolec je vlastníkem pozemku poz. parc. č. 406/3 v katastrálním území Humpolec, dále jen „**služebný pozemek**“. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 10001 pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec.

II.

Oprávněný – prohlašuje, že je vlastníkem stavby – dešťové kanalizace uložené ve služebném pozemku poz. parc. č. 406/3 v katastrálním území Humpolec.

Oprávněný je vlastníkem pozemků poz. parc. č. st. 1700 a poz. parc. č. st. 1887/1 oba v katastrálním území Humpolec, dále jen „**oprávněné pozemky**“. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV pro obec Humpolec, k.ú. Humpolec číslo katastrálního území 649325.

III.

Město Humpolec, jako povinný, zřizuje k tíži služebného pozemku a ve prospěch oprávněných pozemků věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí, spočívající:

- v právu zřídit, vést, udržovat, opravovat a odstranit stavbu – dešťové kanalizace přes služebný pozemek, v katastrálním území Humpolec a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

- v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, údržbou či odstraněním dešťové kanalizace zřízené přes služebný pozemek, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu číslo, vyhotoveném, s místem podnikání, potvrzeném katastrálním úřadem dne,

Toto věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný věcným břemenem je povinen toto právo strpět.

Toto právo jako věcné břemeno přechází s vlastnictvím k zatížené nemovitosti na každého dalšího nabyvatele.

V.

Toto věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně, a to dle pravidel Města Humpolec o ukládání sítí do pozemků v majetku Města Humpolec za částku v celkové výši 200,-Kč/bm, nebo minimálně 1000,- Kč kterou se oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě zavazuje zaplatit povinnému věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Pro případ, že částka ve výši 200,-Kč/bm nebo minimálně 1000,- Kč nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami sjednáno právo Města Humpolec jednostranně písemně od této smlouvy odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Na základě dohody účastníků smlouvy bude návrh na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podán Městem Humpolec do 10 dnů ode dne zaplacení částky 200,-Kč/bm, nebo minimálně 1000,- Kč coby úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

VIII.

Poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit oprávněný věcným břemenem – služebnosti inženýrské sítě.

IX.

Město Humpolec prohlašuje, že při zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. Zřízení věcného břemene specifikované v čl. III. této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Města Humpolec dne, usnesením číslo Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

Článek II.

Povinnosti budoucího oprávněného

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníku služebného pozemku každý zásah a účel zásahu na služebném pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba „Dešťová kanalizace“ ve prospěch oprávněných pozemků bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 3) V případě, že nebude budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba „Dešťová kanalizace“ ve prospěch oprávněných pozemků, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák.
- 2) Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu „Dešťová kanalizace“ ve prospěch oprávněných pozemků. Budoucí povinný výslovně souhlasí s realizací „Dešťová kanalizace“ na služebném pozemku.
- 3) Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je v souladu s **Pravidly pro ukládání sítí do pozemků v majetku města Humpolec. Pravidla byla schválena RM dne 20.3.2019 pod usnesením číslo 151/7/RM/2019**
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce smluvních stran.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6) Smlouva o zřízení stavby a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7) Město Humpolec prohlašuje, že právní úkon, spočívající v uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a zřízení věcného břemene bylo schváleno na 34. schůzi Rady Města Humpolec dne 14.10.2020, usnesením číslo 737/34/RM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

8) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Humpolci, 11. 11. 2020



Karel Kratochvíl
starosta

V Kuřimi 27.10.2020



Ing/ Petr Jonáš
jednatel



Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Ing/ Zdeněk Přichystal
jednatel

