

**DODATEK Č.6 SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB  
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) dne 23.11.2020

**Smluvní strany:**

**1.**

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Tel.: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických: Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku

IČO: 00209392

DIČ:

Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**2.**

Název: Run Project s.r.o

- obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v Brně, v odd. C vl. 24942

Se sídlem: [REDACTED]

Zastoupený:

Ing. Jaroslav Dvořák

IČ:

25317474

DIČ:

CZ 25317474

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Ing. Jaroslav Dvořák

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 smlouvy v následujícím znění, který  
mění a doplňuje následující články smlouvy o dílo:

## **Článek II. se mění následovně**

### **Předmět smlouvy**

Součástí díla (vyhotovení projektové dokumentace stavby) je poskytnutí plnění zhotovitelem dle Přílohy č.1 Výzvy\_Vymezení předmětu veřejné zakázky, mimo dokumentaci pro provádění stavby a autorský dozor.

Dokumentace pro provádění stavby bude řešena dodavatelskou firmou v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

Autorský dozor bude řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

Součástí této smlouvy je závazek součinnosti v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build. Bude se jednat o definování konstrukčních a materiálových standardů v součinnosti s dodavatelskou stavební firmou, kontrolu dodržování těchto standardů, a způsobu provádění stavby. Toto je řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

V dokumentaci pro stavební povolení bude přepracován původně navržený způsob vytápění na systém s využitím zemních vrtů, tepelných čerpadel a centrálního nebo decentrálního větrání. Nová dešťová kanalizace a vodovod budou napojeny na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci a vodovod Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace s využitím akumulačních nádrží na dešťovou vodu. Akumulační nádrže budou řešeny a provedeny v další etapě s využitím dotačního titulu "Dešťovka".

Napojení na elektřinu bude provedeno z trafostanice v areálu stavebníka, která je v jeho vlastnictví. Řešení slaboproudých rozvodů (internet, data, telefon...) bude řešeno a provedeno v další etapě v rámci samostatné zakázky řešící celý areál Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace. Součástí této dokumentace bude pouze příprava na propojení nové serverovny se stávajícími a příprava na propojení nové serverovny s poskytovatelem těchto služeb. Sadovnické úpravy budou detailně řešeny a provedeny v další etapě.

Celková cena díla se nemění.

## **Článek III. se mění následovně**

### **Doba a místo plnění**

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy do 30.01.2021, mimo dokumentaci pro provádění stavby a autorský dozor. Tyto části budou řešeny v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č. 6. Celková cena díla se nemění.

## **Článek XIII. se mění následovně**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek č.6 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy a zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se

seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a dodatkem č.6.

4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Dodatek č.6 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č.6 smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě a dodatku č.6 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
11. Smlouva a její dodatky nabývají platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem vložení do centrálního registru smluv dle zákona o registru smluv 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy včetně metadat v registru smluv zajistí objednatel. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.
12. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Nedílnou součástí dodatku č.6 jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1.

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V Sokolnicích dne: 23.11.2020

Ve Znojmě dne: 23.11.2020

Objednatel

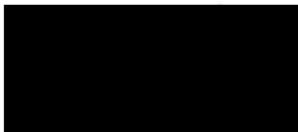
Zhotovitel

-----  
MVDr.Petr Nováček, ředitel

-----  
Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel

  
Zámecká 57  
664 52 Sokolnice  
IČO 00209392

1

  
Run Project s.r.o.  
projekty staveb, statika, CAD  
Alšova 10, Znojmo, 66902, CZ  
IČ 25317474

### **Příloha č. 1 dodatku č.6**

Obsahový, finanční a termínový harmonogram prací

V průběhu prací na výše uvedené projektové dokumentaci byly zjištěny a požadovány tyto nové skutečnosti:

- Součástí této smlouvy není dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby bude řešena dodavatelskou firmou v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

- Součástí této smlouvy není autorský dozor. Ten je řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

- Součástí této smlouvy je závazek součinnosti v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build. Bude se jednat o definování konstrukčních a materiálových standardů v součinnosti s dodavatelskou stavební firmou, kontrolu dodržování těchto standardů, a způsobu provádění stavby. Toto je řešen v rámci budoucího zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build – viz. Příloha č.1 dodatku č.6.

- Požadavky na úpravu projektové dokumentace stavby pro stavební povolení - způsob vytápění bude přepracován na systém s využitím zemních vrtů, tepelných čerpadel a centrálního nebo decentrálního větrání.

Nová dešťová kanalizace a vodovod budou napojeny na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci a vodovod Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace s využitím akumulčních nádrží na dešťovou vodu. Akumulační nádrže budou řešeny a provedeny v další etapě s využitím dotačního titulu "Dešťovka".

Napojení na elektřinu bude provedeno z trafostanice v areálu stavebníka, která je v jeho vlastnictví. Řešení slaboproudých rozvodů (internet, data, telefon...) bude řešeno a provedeno v další etapě v rámci samostatné zakázky řešící celý areál Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace. Součástí této dokumentace bude pouze příprava na propojení nové serverovny se stávajícími a příprava na propojení nové serverovny s poskytovatelem těchto služeb. Sadovnické úpravy budou detailně řešeny a provedeny v další etapě.

- Tato úprava vyžaduje nové závazné stanovisko MěÚ Šlapanice OŽP a samostatné Vodoprávní řízení včetně vyjádření Obvodního báňského úřadu a Povodí Moravy s.p..

- Celková cena díla se dle tohoto dodatku nemění.

Vzhledem k výše uvedeným novým skutečnostem a požadavkům byly dohodnuty nové termíny a způsob přerozdělení ceny na zpracování a projednání projektové dokumentace.

Nové rozdělení projektových prací, cen a termínů stavby "Humanizace pobytových služeb Sokolnice" na jednotlivé fáze (části díla) je následující:

---

#### **1 Část**

- Výškopisné a polohopisné zaměření souvisejících pozemků a staveb

- Geologický průzkum

- Stavebně technický průzkum

- Přepracování studie stavby dle pokynů zadavatele a NPÚ

Termín do 30.11.2018.

Cena bez DPH

150 000,- Kč

2 Část

- vypracování projektové dokumentace stavby pro územní řízení (DUR)

- Studie Sadovnických úprav

Termín do 15.04.2019

Cena bez DPH

207 750,- Kč

3 Část

- vypracování projektové dokumentace stavby včetně změny způsobu vytápění, řešení dešťové kanalizace a vodovodu pro stavební řízení (DSP)

- vypracování projektové dokumentace Sadovnických úprav

Termín do 30.01.2021

Cena bez DPH

399 000,- Kč

4 Část

- vypracování projektové dokumentace pro provedení (zadání) stavby dodavateli (DZS)

Bude řešeno v rámci Design & Build dodavatelskou firmou stavby.

Cena bez DPH

0,0,- Kč

5 Část

- inženýrská činnost pro DUR a DSP včetně stavebního povolení

a případných změn projektové dokumentace dle případných

požadavků dotčených orgánů státní správy.

Termín dle lhůt dotčených orgánů státní správy.

Cena bez DPH

100 000,- Kč

6 Část

- autorský dozor

Bude řešeno v rámci Design & Build součinností s projektantem

Cena bez DPH

0,0,- Kč

7 Část

- součinnost v průběhu výstavby v rámci zadání realizace stavby (zakázky) metodou Design & Build.

Obsahem součinnosti bude definování konstrukčních a materiálových standardů v součinnosti

s dodavatelskou stavební firmou, kontrolu dodržování těchto standardů a způsobu provádění stavby.

Termín – v průběhu výstavby

Cena bez DPH

117 330,- Kč

Dílčí části této ceny bude fakturovány vždy měsíčně dle délky stavby a nárokům práce pro stavbu.

---

Cena celkem bez DPH

974 080,-Kč

V Sokolnicích dne 23.11.2020

Ve Znojmě dne 23.11.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

-----  
MVDr. Petr Nováček, ředitel

-----  
Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel

Zámecká 57  
664 52 Sokolnice  
IČO 00209392

1

Run Project s.r.o.  
projekty staveb, statika, CAD  
Alšova 10, Znojmo, 66902, CZ  
IČ 25317474

