

## Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0019/2020/UUB na vypracování znaleckého posudku

uzavřená dle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Objednatel:

Název: Město Újezd u Brna  
Sídlo: Komenského 107, Újezd u Brna 664 53  
Zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(dále také jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitelem:

Název: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební  
*je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku*  
Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno  
Zastoupený: prof. Ing. Miroslavem Bajerem, CSc., děkanem FAST VUT  
Zástupce děkana: [REDACTED]  
proděkan FAST VUT pro rozvoj fakulty a marketing  
Řešitel: [REDACTED]  
Řešitelské pracoviště: .....1.57.....  
IČO: 00216305  
DIČ: CZ00216305, plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
(dále také jen „zhotovitel“)

(dále společně objednatel a zhotovitel také jako „smluvní strany“)

Zhotovitel prohlašuje, že je znalcem ve smyslu zákona č. 36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „znalecký zákon“), a k datu uzavření této smlouvy je zapsán v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor technická zařízení budov – vzduchotechnická zařízení, klimatizace.

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

CPV 71319000-7 Služby soudních znalců

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit pro objednatele s odbornou péčí znalecký posudek na posouzení **problematické funkčnosti chlazení multifunkčního**

**hřiště v areálu Základní školy Újezd u Brna tak, aby mohlo být využíváno jako kluziště s ledovou plochou – (dále také „dílo nebo znalecký posudek“).**

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj cenu za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
3. Bližší specifikace předmětu díla:  
Cílem znaleckého posudku bude vyjádřit se k následujícím bodům:
  - V čem vada spočívá, jak se projevuje a co je její příčinou.
  - Jak lze vadu odstranit.
4. Objednatel předá elektronicky zhotoviteli neprodleně nezbytné doklady pro zpracování díla, které jsou přílohou této smlouvy.
5. Znalecký posudek bude mít náležitosti dle § 13 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Součástí znaleckého posudku bude doložka zpracovatele znaleckého posudku o tom, že si je vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.
6. Znalecký posudek bude objednateli předán ve 4 listinných provedeních a 1x elektronicky ve formátu \*.pdf.

## II.

### Doba plnění

1. Práce na provedení předmětu smlouvy vymezeného v čl. I. této smlouvy budou zahájeny **ihned po nabytí účinnosti smlouvy** a dílo bude provedeno **do 20. 11. 2020**.

## III.

### Odměna

1. Odměna za dílo je stanovena na základě dohody obou smluvních stran celkem v konečné a nepřekročitelné výši bez DPH **150 000 Kč** (slovy: **jednostopadesát tisíc korun českých**) bez DPH.
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zpracování díla.
3. Výše a sazba DPH bude stanovena dle platné legislativy ke dni zdanitelného plnění.

## IV.

### Platební podmínky

1. Úhrada odměny bude realizována po řádném provedení díla na základě daňového dokladu, a to bezhotovostním převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost je dohodnuta na 30 dnů od data převzetí faktury objednatelem.
2. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat:
  - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
  - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
  - rozsah a předmět plnění případně CPV, CZ-CPA
  - zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oběma stranami
  - DIČ obou smluvních stran, základ daně, sazbu daně

Daňový doklad bude vystaven:

- se zdanitelným plněním ke dni předání a převzetí plnění
3. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne převzetí opraveného daňového dokladu objednatelem.

4. V případě, že objednatel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za předmět plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny plnění bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny plnění nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny plnění dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu plnění. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět plnění dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět plnění překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za cenu plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny plnění bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

## V.

### Další ujednání smluvních stran

1. Objednatel zabezpečí:
  - předání potřebné dokumentace a nezbytných informací dle čl. I. odst. 4 této smlouvy 2 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
  - Pod dohledem zhotovitele zajistí, avšak na svoje náklady a riziko, vypuštění, napuštění a tlakovou zkoušku kapalinových okruhů systému chlazení v termínu nejpozději do 23. 10. 2020. Dále pak, bude-li to potřebné, odkrytí kapalinových okruhů potrubí v termínu nejpozději do 6. 11. 2020.

## VI.

### Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
  - ve věcech technických, včetně převzetí díla:  
[REDAKCE]  
a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání díla věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

## **VIII. Práva z vadného plnění**

1. Provedené dílo má vady, jestliže provedení prací neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, či ČSN. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Vady zjištěné při převzetí práce je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

## **IX. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto ustanovení nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel prohlašuje, že pro zhotovení předmětu díla má předepsanou odbornou kvalifikaci a že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že předmět smlouvy není plněním nemožným.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které přímo nebo nepřímo získal od objednatele v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy a nejsou veřejně dostupné, pokud obecně závazné předpisy nestanoví jinak.
5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo i jiným osobám. Objednatel je oprávněn užít dílo i k jinému účelu, než vyplývajícímu ze smlouvy.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv a závazků plynoucích z této smlouvy.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo na publikaci nabytých vědecko-technických poznatků.

## **X. Doložka platnosti právního úkonu objednatele**

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením na 96. schůzi rady města Újezd u Brna dne 5. 10. 2020.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
2. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - (i) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než 10 dnů, nebo
  - (ii) bude-li u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, náhrady újmy, odpovědnosti za vady, jakož i práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po zániku smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy, objednatel dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu současně stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu na webových stránkách objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním této smlouvy použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
10. Přílohy: dle čl. I odst. 4

Za objednatele:

V Újezdu u Brna dne: 09.10.2020

.....  
In .....áková  
starostka města

Za zhotovitele:

V Brně dne: 09.10.2020

.....  
doc. Ing. Ladislav Klusáček, CSc.  
proděkan FAST VUT pro rozvoj fakulty a marketing  
pověřený vedením agendy znaleckých posudků

.....  
zodpovědný řešitel

### Příloha dle článku I odstavce 4

#### Požadované podklady

1. Projektová dokumentace Ing. Jiráska.
2. Zadávací dokumentace pro zhotovitele multifunkčního hřiště z 16.2.2017.
3. Nabídka zhotovitele multifunkčního hřiště z 24.4.2017.
4. Smlouva o dílo se zhotovitelem/zhotoviteli multifunkčního hřiště.
5. Kompletní projektová dokumentace skutečného provedení multifunkčního hřiště – je-li k dispozici.
6. Kopie všech reklamačních dopisů objednatele a kopie všech vyjádření zhotovitele multifunkčního hřiště k nim.
7. Informaci o tom, zda na díle participoval ještě nějaký jiný zhotovitel, či subdodovatel a případně jaký.
8. Informaci o tom kdo a po jakou dobu prováděl stavební dozor zhotovitele multifunkčního hřiště.
9. Kopie stavebního deníku - bude-li k dispozici - aby bylo možno odhalit případné chyby v stavebně-technologickém procesu výstavby.
10. Informace o dozoru investora a jeho činnosti (kopie zápisů z jeho kontrol atp.), aby bylo možno odhalit případné chyby v stavebně-technologickém procesu.
11. Dostupné technické listy k instalovaným zařízením a materiálům k provedenému multifunkčnímu hřišti.
12. Obecné pokyny zhotovitele multifunkčního hřiště pro provoz kluziště.
13. Další dokumenty prokazující provoz, kontrolu a údržbu multifunkčního hřiště.