

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 18006/2021

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupený na základě Pověření ze dne

16.1.2020 Ing. Zdeňkem Žárou, lesním správcem Lesní správy Brandýs nad Labem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mělník

číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: [redacted] na základě pověření

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1560	Lesní pozemek	502397	96	Hradištko u Sadské	11	Hradištko
Celkem			96			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Předmětná část lesního pozemku p.č. 1560 v k.ú. Hradištko u Sadské o výměře 96m² je na základě rozhodnutí MěÚ Nymburk, OŽP, č.j. 100/12156/2012/Ben-5 ze dne 9.5. 2012 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12. 2022. Kopie tohoto rozhodnutí včetně GP č. 505-315/2000 je nedílnou přílohou k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 96 m² k dočasnému úplatnému užívání.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat k podnikatelským účelům, a to a to za účelem umístění a provozování základnové stanice sítě elektronických komunikací na pozemku p.č. 1560 v k.ú. Hradištko u Sadské a elektropřípojek vedených na pozemku p.č. 1560 v k.ú. Hradištko u Sadské.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 96 m², a to na dobu určitou od **1.1. 2021 do 31.12. 2022**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce nejdéle dva měsíce před ukončením platnosti této nájemní smlouvy dodá nové či prodloužené pravomocné Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku určeného k plnění funkce lesa pod stavbou základnové stanice, rozhodnutí o omezení ve využívání části lesního pozemku p.č. 1560 v k.ú. Hradištko u Sadské pro vedení elektropřípojek a bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil hrubě své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele.
 - e) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu z důvodu, že nájemce nezajistil prodloužené pravomocné Rozhodnutí dle odst. 2 tohoto čl.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě elektronických komunikací, jak je definována v článku II této smlouvy, bez zavinění nájemce,
 - d) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **930,- Kč/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **89.280,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc dvě stě osmdesát korun českých)**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2022**.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby nad rámec již dle původní smlouvy realizované stavby základnové stanice zahrnující anténní stožár, technologický kontejner, oplocení, přípojku nn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat stávajících přístupových cest, jejichž průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
8. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného orgánu státní správy lesů o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
9. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
10. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které jím prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
11. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právními či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory s výjimkou dle tohoto odstavce. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. Nájemce, jakožto právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s. v oblasti zajišťování veřejné komunikační sítě na území České republiky, je však oprávněn v rámci stávajícího nájemného umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.

15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činností nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
19. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
20. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. LČR, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

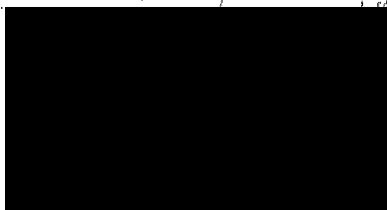
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2019.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 a 6.5.4 Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje původní smlouvu, tj. nájemní smlouvu č. 28904/E ze dne 16.1. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.11. 2005, dodatku č. 2 ze dne 6.8. 2010 a dodatku č. 3 ze dne 26.11. 2015, která k datu účinnosti této smlouvy v plném rozsahu zaniká. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.1. 2021; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna předchozím uveřejněním v registru smluv. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Zákres předmětu nájmu do mapy KN
- Rozhodnutí o dočasném odnětí části lesního pozemku p.č. 1560 v k.ú. Hradištko u Sadské z PUPFL.
- pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

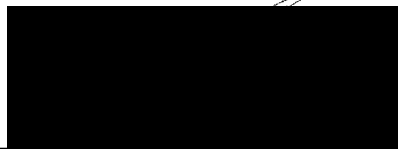
V Brandýse, dne 13.11.2020 v Praze, dne 16.11.2020

Pronajímatel:

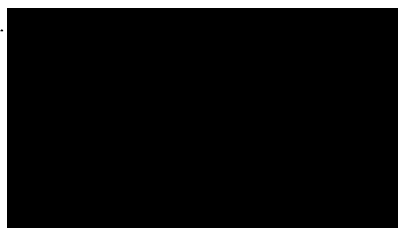


Lěsy České republiky, s.p.
Lesní správa Brandýs nad Labem
Ing. Zdeněk Žára

Nájemce:

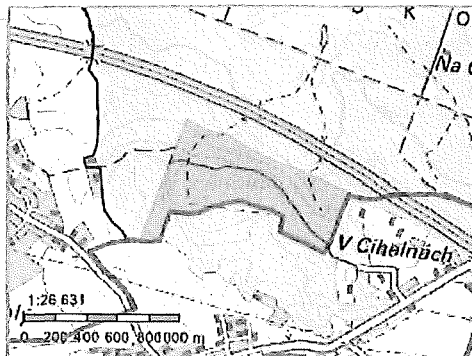


Vantage Towers s.r.o.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1560
Obec:	Hradištko [537179]
Katastrální území:	Hradištko u Sadské [647519]
Číslo LV:	11
Výměra [m ²]:	502397
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

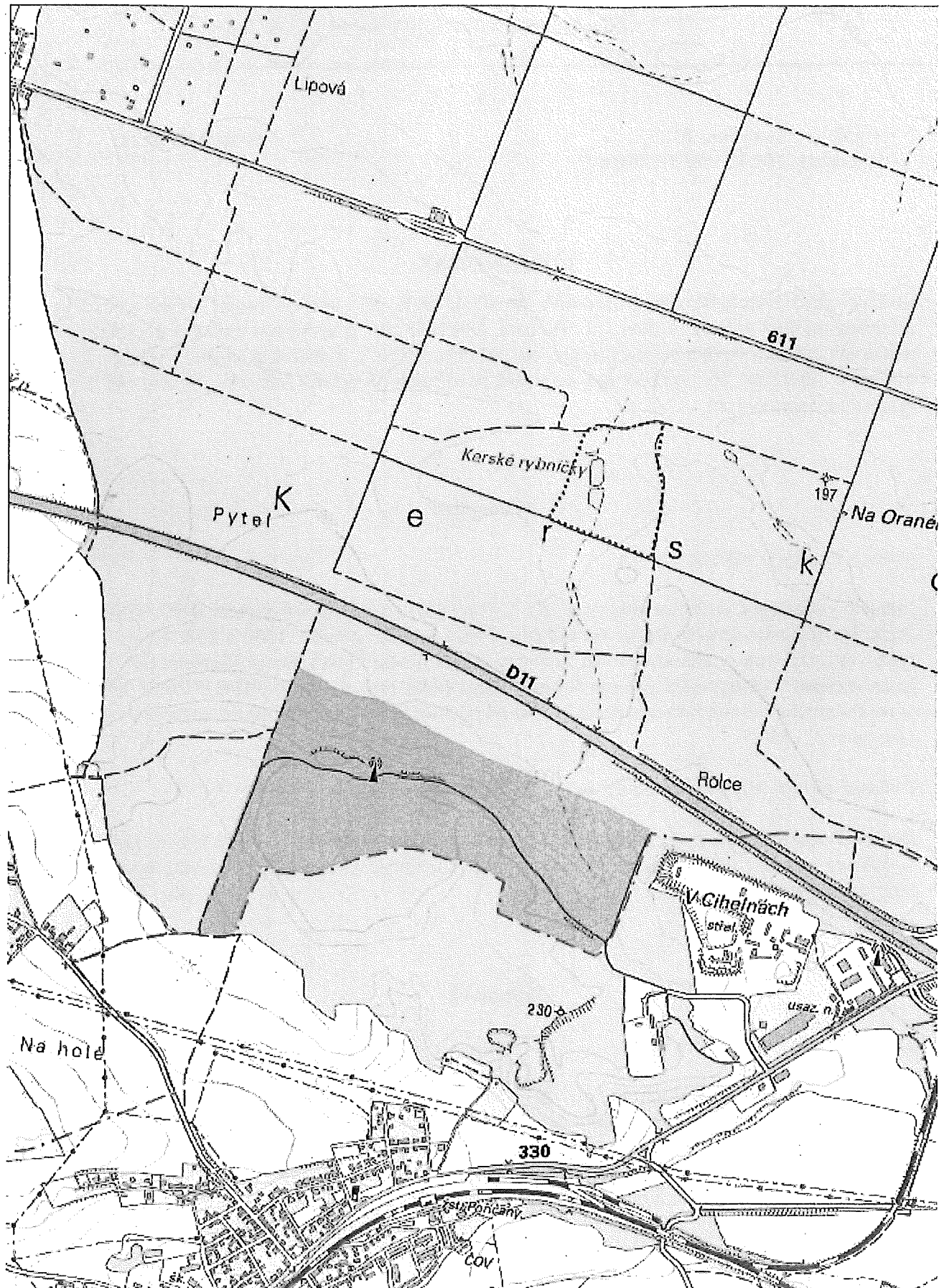
Jiné zápisy

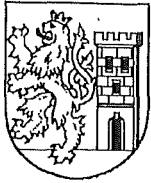
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2020 12:00.





MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

odbor životního prostředí

Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk 288 28

Nymburk 9. května 2012
Číslo jednací: 100/12156/2012/Ben-5

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o lesích“), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), orgán státní správy lesů,

1) Povoluje

podle § 13 odst. 1 zákona o lesích

žadateli Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 257 88 001, se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, **dočasné odnětí plnění funkcí lesa** části pozemku parc. č. 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské o celkové výměře 0,0096 ha. Dočasné odnětí plnění funkcí lesa je povoleno **tak, jak je zobrazeno v příloženém geometrickém plánu (dále jen „GP“) č. 505-315/2000**, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, tj. odnětí plnění funkcí lesa pozemku označeném v GP jako parc. č. 1560/5.

Dočasné odnětí je povoleno do 31. prosince 2022.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa části pozemku parc. č. 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské o celkové výměře 0,0096 ha, je povoleno jako dodatečné pro existující stavbu vysílače mobilního operátora (žadatele).

2) Stanoví

podle § 17 odst. 1 zákona o lesích

žadateli Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 257 88 001, se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, **poplatek za dočasné odnětí plnění funkcí lesa** části pozemku parc. č. 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské o celkové výměře 0,0096 ha, **ve výši 832 Kč za rok** (slovy: osmsetřicetdvě koruny české), který je žadatel povinen zaplatit nejpozději vždy do konce kalendářního roku, v němž dočasné odnětí plnění funkcí lesa trvá.

Poplatek poukazujte na účet Celního úřadu Kolín, Polepská 4, Kolín č. 008758 – 0047725201, 1149 konstantní symbol, kód banky 0710. Jako variabilní symbol je třeba uvést IČ žadatele.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 4 zákona o lesích z poplatku připadá 40 % obci Hradištko, IČ: 00239135, Hradištko 642, v jejímž katastrálním území (Hradištko u Sadské) došlo k odnětí plnění funkcí lesa a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

Tento poplatek byl stanoven ve smyslu přílohy zákona o lesích za použití:

- PP* - průměrná roční potencionální produkce lesů ČR v m³/ha jejíž, hodnota daná zákonem o lesích dosahuje výše 6,3 m³/ha.
- CD* - průměrná cena dříví na odvozním místě v Kč/m³. Pro rok 2012 je Ministerstvem zemědělství České republiky vyhlášena průměrná cena dříví k určení výše poplatku za odnětí plnění funkcí lesa ve výši 983,- Kč/m³. (MZE Č.j.: 203026/2011 -16200, ze dne 7.11.2011)
- f* - faktor ekologické váhy lesa 1,4 (kategorie lesa hospodářského)

Vzorec pro výpočet poplatků za dočasné odnětí na 1 ha/rok:

$$OLP = PP \times CD \times f$$

$$OLP = 6,3 \times 983 \times 1,4 = 8.670,00 \text{ Kč}$$

Celková plocha části pozemků požadovaných k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa má výměru 0,0096 ha, tudíž je vypočítán roční poplatek ve výši 832 Kč (slovy: osmsetřicetdvě koruny české).

Pokud orgán státní správy lesů nerozhodne jinak, zaniká v souladu s ustanovením § 16 odst. 5 písm. a) zákona o lesích platnost rozhodnutí o odnětí uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 15. března 2012 požádala Vodafone Czech Republic, a.s., IČ: 257 88 001, se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. dubna 2011 přiložené žádosti společností COM PLUS CZ, a. s., IČ: 25772104, se sídlem Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9 - Prosek, o dočasné odnětí plnění funkcí lesa části pozemku parc. č. 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské o celkové výměře 0,0096. Žádost o dodatečné dočasné odnětí plnění funkcí lesa byla odůvodněna existencí vysílače mobilního operátora na předmětné části pozemku.

K žádosti byl doložen GP č. 505-315/2000, projektová dokumentace základnové stanice (vysílače), výpis z katastru nemovitostí, výpočet poplatku za dočasné odnětí plnění funkcí lesa, výpis z lesního hospodářského plánu zpracovaného pro LHC Nymburk, platnost od 01.01.2006 do 31.12.2015, stavební povolení Městského úřadu Sadská, odboru VÚP a ŽP, č.j.: SÚ/1279/01/Ma, ze dne 1. srpna 2001, kolaudační rozhodnutí č. j. SÚ 2145/01/Ma, vyjádření téhož odboru č. j. SÚ 430/12/Ma ze dne 8. března 2012, závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, č.j.: 100/6591/2012/Ste-3, ze dne 21. února 2012, ve věci zásahu do významného krajinného prvku, nájemní smlouvu včetně dodatků s Lesy České republiky, s. p. a vyjádření odborného lesního hospodáře (Lesy České republiky, s.p., LS Nymburk, Pobřežní 1953, Nymburk) ze dne 10. listopadu 2011.

Správní orgán dopisem č. j. 12156/2012/Ben-3 ze dne 12. dubna vyzval zmocněnce žadatele, aby doložil neúplnou žádost o odnětí o komplexní výpočet škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů a stanovil přiměřenou lhůtu k odstranění uvedené vady žádosti. Správní orgán v uvedené lhůtě obdržel chybějící předeepsané náležitosti žádosti o odnětí plnění funkcí lesa, a proto mohl rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Pozemek parc. č. 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské je ve vlastnictví České republiky s tím, že právo nakládání se státními lesy má Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové.

V souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona o lesích musí být pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle zákona o lesích. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů v rozhodnutí o odnětí plnění funkcí lesa.

Dočasné odnětí plnění funkcí lesa je povoleno jako dodatečné pro vysílač mobilního operátora umístěný na předmětné části pozemku.

Pozemek parc. č. 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské je součástí porostní skupiny, která je v lesním hospodářském plánu zpracovaném pro LHC Nymburk, platnost od 01.01.2006 do 31.12.2015, označena jako 938C02. Pozemek je zařazen v kategorii lesa hospodářského.

Poplatek za trvalé odnětí plnění funkcí lesa pozemku 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské byl stanoven ve smyslu přílohy zákona o lesích dle vzorce uvedeného v odstavci 2 výroku tohoto rozhodnutí. Plocha záboru k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa má výměru 0,0096 ha. Tudíž je stanoven roční poplatek ve výši 832 Kč (slovy: osmsetřicetdvě koruny české). Tento poplatek je žadatel povinen zaplatit do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu Kolín, Polepská 4, Kolín, číslo 008758 – 0047725201, 1149 konstantní symbol, kód banky 0710. Jako variabilní symbol je třeba uvést IČ žadatele.

Z poplatku uvedeného v odstavci 2 výroku tohoto rozhodnutí (832 Kč) připadá 60 % Státnímu fondu životního prostředí (499 Kč) a 40 % obci Hradištko, IČ: 00239135, Hradištko 642, (333 Kč), v jejímž katastrálním území (Hradištko u Sadské) došlo k odnětí plnění funkcí lesa. Poplatek, který je příjmem obce Hradištko, IČ: 00239135, Hradištko 642, 289 12 Sadská, může být (v souladu s § 17 zákona o lesích) použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.


Poplatek za dočasné odnětí plnění funkcí lesa pozemku 1560 v k. ú. Hradištko u Sadské byl stanoven ve smyslu přílohy zákona o lesích dle vzorce uvedeného v odstavci 2 výroku tohoto rozhodnutí. Plocha záboru k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa má výměru 0,0096 ha. Tudíž je stanoven roční poplatek ve výši 832 Kč (slovy: osmsetřicetdvě koruny české). Tento poplatek je žadatel povinen zaplatit nejpozději vždy do konce kalendářního roku, v němž dočasné odnětí plnění funkcí lesa trvá.

Poplatek poukazujte na účet Celního úřadu Kolín č. 008758 – 0047725201, 1149 konstantní symbol, kód banky 0710. Jako variabilní symbol je třeba uvést IČ žadatele.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným na správní orgán do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí být odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Pokud tyto stejnopisy nebudou dodány v dostatečném množství vyhotoví tyto správní orgán na náklad odvolatele.

V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.


referent odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Příloha: GP č. 505-315/2000

Rozdělovník:

COM PLUS CZ, a. s., Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9 – Prosek

Dotčený orgán státní správy:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody,
Náměstí Přemyslovců 163, Nymburk
Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská

Na vědomí: (obdrží po nabytí právní moci)

Celní úřad Kolín, Polepská 4, 280 02 Kolín

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

██████████
zaměstnankyni Společnosti, datum narození ██████████, bytem ██████████, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2022.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

AUTHORIZATION

Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005 (hereinafter the “Company”)

hereby authorizes

██████████
an employee of the Company, date of permanent residence at ██████████, (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2022.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time. The Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.