



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 338/2017
ZČ: 139.002.00.000.1, NS: 1335042
IVZ: P17V00000050
ID RS:

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupená: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem: 160 00 Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575
kontaktní adresa: 118 00 Praha 1 - Hradčany, Gogolova 8
zastoupena: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 27086631
DIČ: CZ27086631
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 95239
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

:

Preamble

Správa Pražského hradu
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
tel.: 224371111, www.hrad.cz

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejnižší nabídky na veřejnou zakázku „Vikárka – stavební úpravy objektu – výběr projektanta“ vyhlášené jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 34/2017. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby **Vikárka – stavební úpravy objektu** a poskytnout další služby související se zpracovanou projektovou dokumentací blíže specifikované v této smlouvě.

Cílem je provedení celkové rekonstrukce objektu zvaného Vikárka (pozemek parc.č. 88, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 38 – objekt občanské vybavenosti; pozemek parc.č. 89 způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 39 - objekt občanské vybavenosti; pozemek parc.č. 90, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 40 – objekt občanské vybavenosti a pozemek parc.č. 91, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.198 - objekt občanské vybavenosti, vše katastrální území Hradčany, obec Praha) vč. nového interiéru.

Celkovou rekonstrukcí se rozumí výměna (případně doplnění) všech vnitřních instalací (vodovod, kanalizace, vzduchotechnika, vytápění, slaboproud, silnoproud, EZS, EPS), výměna podlah včetně pokladních vrstev, opravy (případně výměny) výplní otvorů, celková oprava omítek, v případě potřeby statické zajištění konstrukcí, opravy poškozených nosných konstrukcí objektu, oprava střech v rozsahu přílohy č. 2, doplnění nových technologií potřebných pro funkční využití navržených prostor v objektu.

Polohopis objektu je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, v příloze č. 2 této smlouvy je uvedeno půdorysné vymezení objektu a rozsah opravy střech.

Objednatel předpokládá, že objekt Vikárka bude využíván k následujícímu způsobu využití:

- v 1. PP objektu se předpokládá umístění multifunkčního sálu a vinného sklípku, které budou provozně propojeny. Kromě příslušného hygienického zázemí se zde počítá s přípravnou pro studenou kuchyň, regeneraci a tepelnou úpravu jídel. 1. PP objektu zůstane ve stávající podobě a se stávajícím technologickým vybavením.
- v 1. NP objektu bude kavárna se samostatným zázemím (např. nikoliv však výhradně toalety, kuchyně, sklad, šatny apod.) a restaurace se samostatným zázemím (např. nikoliv však výhradně toalety, šatny, sklad, apod.) a s vlastní kuchyní včetně jídelny pro stravování zaměstnanců KPR a SPH (předpokládaná kapacita cca 400 jídel/den). Kavárna a restaurace budou provozně oddělené.
- ve 2. NP se předpokládá umístění reprezentačních salonů s vlastním vstupem z Vikářské ulice. Salony budou využívány pro pořádání společenských setkání, konferencí, přednášek a podobně.

Objednatel předpokládá finanční rozsah následné realizace stavby podle projektové dokumentace – cca 35.000.000,- Kč bez DPH.

1.1. Součástí předmětu plnění je předprojektová a projektová příprava, kdy zhotovitel provede vyhledání podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů, provede geodetické zaměření objektu, sondy potřebné k odhalení způsobu provádění prací, sondy do nosných konstrukcí, podlah, omítek a další, mykologický, biotický, případně stratigrafický průzkum, posouzení stávajícího stavu těchto konstrukcí z hlediska technického, technologického a jejich životnosti. Zhotovitel zjistí trasování a rozsah stávajících rozvodů (silnoproud, slaboproud, vzduchotechnika, vodovod, kanalizace, vytápění atp.). Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu tvarového řešení stavebních konstrukcí, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby. Předmětem plnění je také zpracování studie stavby, inženýrská činnost, součinnost zhotovitele při výběru dodavatele stavby, který bude realizovat projektovou dokumentaci a výkon autorského dozoru nad realizací stavby podle vypracované projektové dokumentace. Zhotovitel bude konzultovat projektovou dokumentaci v průběhu plnění s objednatelem, Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatními dotčenými složkami a organizacemi.

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení předmětu této smlouvy vypracovat a zhotovit následující fáze projektové dokumentace:

- a) **Přípravné práce** - zajištění podkladů a architektonicko-stavebních řešení původních (historických) konstrukcí v archivech objednatele a archivech stavebních úřadů, jejich digitalizace a zajištění archivní fotodokumentace, pořízení fotodokumentace stávajícího stavu, geodetické zaměření a vyhodnocení veškerých průzkumů. Z těchto podkladů bude zhotovitel vycházet při návrhu tvarového řešení stavebních konstrukcí, aby se tak dosáhlo maximální možné funkčnosti předmětné stavby a byla ověřena realizovatelnost jím předloženého návrhu.
- b) **Studie stavby** – zhotovitel předloží studii stavby (tj. jednu studii řešící proveditelnost stavebních prací), která bude řešit především novou koncepci stavebních úprav objektu, detailní prostorové a dispoziční uspořádání:
 - v 1. PP objektu se předpokládá umístění multifunkčního sálu a vinného sklípku, které budou provozně propojeny. Kromě příslušného hygienického zázemí se zde počítá s přípravnou pro studenou kuchyň, regeneraci a tepelnou úpravu jídel.
 - v 1. NP objektu bude kavárna se samostatným zázemím (např. nikoliv však výhradně toalety, kuchyně, sklad, šatny apod.) a restaurace se samostatným zázemím (např. nikoliv však výhradně toalety, šatny, sklad, apod.) a s vlastní kuchyní včetně jídelny pro stravování zaměstnanců KPR a SPH (předpokládaná kapacita cca 400 jídel/den). Kavárna a restaurace budou provozně oddělené.
 - ve 2. NP se předpokládá umístění reprezentačních salonů s vlastním vstupem z Vikářské ulice. Salony budou využívány pro pořádání společenských setkání, konferencí, přednášek a podobně

Do studie stavby budou již zapracovány výsledky všech případných průzkumů. Ve studii musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Součástí studie stavby bude odhad realizačních nákladů stavby.

- c) **Dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení** - vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech případných průzkumů. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění. Součástí této dokumentace bude odhad realizačních nákladů stavby členěný dle jednotlivých částí.

- d) **Dokumentace pro provádění stavby** – vypracování projektové dokumentace, do níž budou zapracovány výsledky všech případných průzkumů. V dokumentaci musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací.

Rozsah dokumentace bude odpovídat platné vyhlášce o dokumentaci staveb a bude mít přiměřeně k charakteru stavby náležitosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním (novelizovaném) znění.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat i projekt interiéru pro každý jednotlivý prostor objektu. Projektem interiéru se rozumí navržení jednotlivých prostor objektu a jejich vybavení (tj. např. nikoliv však výhradně – nábytek, záclony, svítidla, koberce, barva stěn, obklady), projekt interiéru bude konzultován s objednatelem a Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a podléhá odsouhlasení objednatelem a Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Návrh interiéru bude řešit prostory tak, aby mohly být využívány k zamýšlenému způsobu využití objektu.

Dokumentace pro provádění stavby (vč. projektu interiéru) bude zpracována také jako dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, která bude včetně všech jejích součástí (viz dále) splňovat náležitosti zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a bude vypracována v souladu s jeho prováděcími předpisy (tj. zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby bude:

- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;
- oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;

Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.

Soupis stavebních prací musí obsahovat veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro provedení stavby dle projektové dokumentace.

Ve výkazu výměr je zhotovitel povinen uvést pro každou položku výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci. Soupis stavebních prací s výkazem výměr musí být v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat projekt organizace výstavby za účelem vyřešení provozních vztahů souvisejících s prováděním stavby (zábory, skladové plochy, staveništní komunikace a doprava, zabezpečení prostor okolo staveniště, zapracování specifických omezení pro danou lokalitu a provoz, napojení na média, apod.).

Součástí dokumentace pro provádění stavby také restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr pro každou takovou restaurátorskou práci, který přesně popíše možný a požadovaný způsob provedení restaurování a který bude v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění, a který bude zároveň odsouhlasený příslušným orgánem památkové péče. Popis bude součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, přičemž v tomto soupisu prací bude pamatováno také na položku závěrečné restaurátorské zprávy pro každé jednotlivé umělecké a uměleckořemeslné dílo, která bude v souladu s právními předpisy. Pro tento případ se zhotovitel zavazuje obstarat restaurátora s licencií specifikovanou dále v této smlouvě, který bude zpracovávat příslušnou část projektové dokumentace, popřípadě na ni dohlížet. Zhotovitel se zavazuje obstarat i restaurátora s jinou odpovídající licencií než licencií specifikovanou v této smlouvě, bude-li v průběhu provádění díla zjištěno, že v objektu se nachází i další umělecká/uměleckořemeslná díla.

(dále také jen „**projektová dokumentace**“)

Součástí plnění bude inženýrská činnost, která bude představovat zajištění a předání objednateli souhlasných stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, která budou podkladem pro stavební řízení.

(dále také jen „**inženýrská činnost**“)

1.2. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele poskytovat objednateli součinnost před realizací výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména nikoli však výhradně poskytovat potřebná vyjádření a doplnění projektové dokumentace pro účely bezpečnostních složek Pražského hradu a objednatele nutné pro přípravu zadávací dokumentace). Zhotovitel bude poskytovat objednateli součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace, v případě, že při výběru bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění pro výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a podrobností pro realizaci stavby, které vyplývají z této projektové dokumentace. Dále v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení na zhotovení stavby.

(dále také jen „**součinnost při výběru zhotovitele stavby**“)

1.3. Součástí předmětu díla je také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle zhotovené projektové dokumentace (dále jen „**stavba prováděná dle projektové dokumentace**“).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
 - kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
 - navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
 - osobní účast na kontrolních dnech stavby,
 - posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
 - účast při přebírání stavby od zhotovitele a při kolaudačním řízení.
- (dále také jen „**autorský dozor**“)

(vše dále označeno ve smlouvě jako „**dílo**“)

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti.
3. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek II Doba plnění

1. Termín zahájení zhotovení projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. je bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Termín předání řádně zhotovené projektové dokumentace:**
 - a) předání části díla dle článku I odst. 1.1. písm. a): **do 30-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
 - b) termín předání pracovního paré kompletní studie stavby dle článku I odst. 1.1. písm. b) v tištěné podobě v počtu 3 paré a v elektronické podobě na CD - **do 3 měsíců od účinnosti smlouvy**
 - c) termín předání studie stavby dle článku I odst. 1.1. písm. b) jako celku, tj. kompletní a konečné podoby studie se zpracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré **do 30-ti dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli**
 - d) termín předání pracovního paré projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení dle článku I odst. 1.1. písm. c) v tištěné podobě v počtu 3 paré a v elektronické podobě na CD - **do 4 měsíců od předání kompletní a konečné podoby studie stavby**
 - e) termín předání projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení dle článku I odst. 1.1. písm. c), tj. kompletní a konečné podoby projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. písm. c) se

zapracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré - **do 30-ti dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré zhotoviteli**

- f) termín předání pracovního paré kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku I odst. 1.1. písm. d) v tištěné podobě v počtu 3 paré a v elektronické podobě na CD - **do 3 měsíců od předání kompletní a konečné podoby projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.**
- g) termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku I odst. 1.1. písm. d) jako celku, tj. kompletní a konečné podoby projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku I odst. 1.1. písm. d) se zapracováním připomínek objednatele k pracovnímu paré - **do 30-ti dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré této dokumentace a předání všech vyjádření a stanovisek všech veřejnoprávních orgánů a organizací dle článku V odst. 8.**

3. Termín řádného provedení inženýrské činnosti:

- a) Termín podání žádosti o vyjádření dotčeným veřejnoprávním orgánům a organizacím (dále jen „DOSS“): **do 5 pracovních dnů od předání projektové dokumentace objednateli jako celku dle článku II. odst. 2 písm. e).**
- b) Termín zajištění a předání vyjádření a stanovisek DOSS včetně zapracování připomínek DOSS: **do 40-ti dnů od předání projektové dokumentace objednateli jako celku dle článku II. odst. 2 písm. e).**

4. Termín provádění součinnosti při výběru zhotovitele stavby:

- a) Objednatel oznámí zhotoviteli počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby objednateli bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody smluvních stran.
- b) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle projektové dokumentace dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dní** od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- c) Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace, oznámí objednatel zhotoviteli alespoň tři dny předem a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

5. Termín započetí vykonávání autorského dozoru bude shodný s termínem realizace stavby dle projektové dokumentace, přičemž předpokládaný termín zahájení provádění autorského dozoru objednatel oznámí zhotoviteli alespoň 15 dní předem. Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

Článek III Cena díla

1. Celková cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ze dne 26. ledna 2017 tvořící přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:
 - a) Cena za provedení přípravných prací a řádně zpracování studie stavby dle této smlouvy činí bez DPH **80.000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.
 - b) Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci dle článku I odst. 1.1. písm. c) a provedení inženýrské činnosti dle této smlouvy činí bez DPH **340.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.
 - c) Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci dle článku I odst. 1.1. písm. d) dle této smlouvy činí bez DPH **530.000,- Kč** (slovy: pět set třicet tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě. Tato cena zahrnuje také poskytnutou součinnost při výběru zhotovitele stavby.
 - d) Cena za řádně provedený autorský dozor stavby dle této smlouvy činí bez DPH **240.000,- Kč** (slovy: dvě set čtyřicet tisíc korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v aktuální zákonné sazbě.
2. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení při zachování náročnosti řešení a požadavků na provedení odpovídající charakteru objektu. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic.

Článek IV Fakturační podmínky

1. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. a) bude uhrazena objednatelem následovně v těchto částech:
 - cena dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. a) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového odkladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání studie stavby
 - cena dílčí části díla dle článku III odst. 1 písm. b) bude uhrazena ve dvou částech: první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. b) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1 písm. c) této smlouvy. Druhá část ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. b) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 6 měsíců od řádného předání projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. písm. c) této smlouvy objednateli. Nabytí právní moci stavebního povolení se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.
 - cena dílčí částí díla dle článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy bude uhrazena ve dvou částech: první část ve výši 90% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. c) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném

předání projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1 písm. d) této smlouvy. Druhá část, která slouží jako pozastávka úhrady příslušné ceny díla po dobu předpokládané přípravy a výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. písm. d), ve výši 10% z celkové ceny dle článku III. odst. 1 písm. c) bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace, nejpozději však do dvou let od řádného předání této projektové dokumentace. Uzavření příslušné smlouvy se zhotovitelem stavby dle projektové dokumentace se zavazuje objednatel oznámit zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní po této skutečnosti.

2. Cena dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. d) bude hrazena objednatelem měsíčně vždy v poměrné části odpovídající ceně za provedený autorský dozor a předpokládané době trvání autorského dozoru na základě řádně vystaveného daňového dokladu a to až do výše 90% z celkové ceny dílčí části díla dle článku III. odst. 1 písm. d). Zbýlých 10% bude zhotoviteli uhrazen na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace.
3. Daňové doklady bude zhotovitel vystavovat se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Článek V

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v době jejího zpracovávání průběžně konzultovat s odpovědnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky jakožto příslušným orgánem památkové péče a dalšími dotčenými organizacemi a složkami.
2. Zhotovitel je po dokončení jednotlivých fází projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. této smlouvy povinen předložit 3 paré pracovní dokumentace k posouzení úplnosti a bezvadnosti. Před předložením musí být tato dokumentace již řádně projednána s příslušnými zástupci objednatele, zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a dalšími dotčenými organizacemi a složkami, což bude ve všech paré písemně doloženo v dokladové části (v případě studie stavby pouze bude konzultována se zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky). Zhotovitel zároveň předloží projektovou dokumentaci k posouzení i v elektronické podobě ve strojově čitelném a otevřeném formátu PDF (tj. otevřený elektronický formát ukládání textu umožňující fulltextové vyhledávání v celém textu projektové dokumentace bez jakéhokoli omezení).

3. Shledá-li objednatel, že pracovní paré příslušné dokumentace není úplné nebo má nedostatky, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatelem) a odporuje obecně závazným právním předpisům, vyzve objednatel písemně jmenovitým výčtem závad zhotovitele o doplnění dokumentace, případně o odstranění nedostatků.
4. Čistopis jednotlivé fáze projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. této smlouvy bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních ve výkresové podobě a jednou na digitálním nosiči ve formátu DXF nebo DWG s kompletní výkresovou dokumentací a textovou částí ve formátu DOC. Pro účely výběrového řízení zhotovitele stavby dle projektové dokumentace bude kompletní projektová dokumentace předána jednou také ve strojově čitelném formátu PDF. Zároveň spolu s dokumentací předloží zápis o předání a převzetí jednotlivé fáze projektové dokumentace, který objednatel i zhotovitel podepíše.
5. Součástí čistopisu projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu s článkem I. odst. 1. bodem 1.1. písm. d):
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací obsažený ve všech paré v tištěné podobě
 - podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude obsahovat vymezení množství s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu stavebních prací obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě
 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsažený v paré č. 1 v tištěné podobě;Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, určený pro ocenění dodavateli stavebních prací, podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, budou odevzdány i v elektronické podobě ve formátu XLS.
6. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, vydaném ČKAIT pro obor pozemní stavby, popř. osvědčení o autorizaci vydaném ČKA se všeobecnou působností (nikoli architekt – urbanista). Zhotovitel se zavazuje příslušnou část projektové dokumentace zpracovat, popř. zajistit dohled nad ní osobou, která je držitelem licence Ministerstva kultury ČR pro obor restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene či licence obdobné, a osobou, která je držitelem licence Ministerstva kultury ČR pro obor restaurování historických štuků a omítek či licence obdobné.
7. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. a) této smlouvy zažádá zhotovitel o stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. V termínu dle článku II. odst. 3 písm. b) této smlouvy předá zhotovitel objednateli také souhlasná stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací. Do tohoto termínu veškeré požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací zhotovitel také zapracuje do čistopisu projektové dokumentace dle článku II. odst. 2 písm. e), tzn. aktualizuje příslušné části této projektové dokumentace dotčené požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací. Do čistopisu projektové dokumentace dle článku II odst. 2 písm. g) následně zapracuje zhotovitel požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací.
9. Zhotovitel je povinen zpracovat čistopis jednotlivé fáze projektové dokumentace dle článku I odst. 1.1. tak, aby po kontrole předaného čistopisu nebyly shledány žádné vady a nedodělky

(nezpracované připomínky objednatele či dotčených orgánů a institucí, chyby v rozpočtu, nedodané přílohy požadované objednatelem či právními předpisy apod.). V opačném případě se jedná o vadu díla, respektive projektové dokumentace.

10. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za své případné subdodavatele (poddodavatele) a za koordinaci jednotlivých profesí podílejících se na zhotovení projektové dokumentace či díla jako takového za zhotovitele. Veškeré části projektové dokumentace budou zpracovány jednotně a budou mít jednotné členění a grafiku a budou vzájemně provázané.
11. Řádným zhotovením projektové dokumentace a řádným uhrazením ceny projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli přechází na objednatele právo užití nehmotné části díla, respektive projektové dokumentace, v rozsahu odpovídajícímu čl. I této smlouvy, tj. zejména nikoli však výhradně pro účely realizace zadávacího řízení, stavebního řízení jakož i dalších řízení a jednání nutných pro realizaci stavby, samotné realizace stavby a užití stavby a k archivačnímu a případnému dalšímu užití ve prospěch objednatele (tj. i v rámci prezentace objednatele či areálu Pražského hradu). Odměna za poskytnutí práva užití nehmotnou část díla je součástí ceny díla dle čl. III. této smlouvy.
12. Objednatel není povinen realizovat projektovou dokumentaci, respektive není povinen zhotovit stavbu dle projektové dokumentace.
13. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci pro provádění stavby uveřejnit v rámci výběru zhotovitele stavby dle projektové dokumentace a to zejména, nikoli však výhradně na profilu zadavatele či jinak v souladu s platnými právními předpisy a dále je oprávněn projektovou dokumentaci jako takovou poskytnout podle platných právních předpisů třetím osobám.
14. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost v průběhu výběru zhotovitele stavby, který bude realizovat stavbu dle příslušné fáze projektové dokumentace, která je předmětem díla. V případě, že při výběru zhotovitele stavby bude třeba změna, úprava, doplnění či vyjasnění této projektové dokumentace, poskytne zhotovitel součinnost a to bez zbytečného odkladu tak, aby objednatel jako zadavatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to zejména v termínech stanovených v článku II odst. 4. této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat za objednatele osobně, je-li k plnění díla nutné za objednatele jednat a bude-li to mezi smluvními stranami dohodnuto na základě plné moci. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel, jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
17. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti v rámci plnění díla dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, neodpovídá zhotovitel za újmu takto vzniklou.
18. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah či účel díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně

schválené projektové dokumentace, termíny plnění díla, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mezi smluvními stranami něco jiného.

19. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.
20. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
21. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se památkovou směrnicí či stanoviskem Odboru památkové péče KPR, pokud bude pro realizaci stavby dle projektové dokumentace vydána a to ve všech částech provádění díla, zejména však v průběhu provádění autorského dozoru.
22. Kontaktní osobou za objednatele je xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxx@xxxxxx, kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxx@xxxxxx. Změnu kontaktní osoby si smluvní strany oznámí písemným oznámením a v průběhu provádění autorského dozoru také zápisem ve stavebním deníku vedeném v rámci zhotovení stavby dle projektové dokumentace.
23. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla respektovat tyto řídicí akty objednatele, které mu budou na vyžádání předány. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že dílo bude respektovat existenci těchto vnitřních předpisů:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH;
 - Dopravní řád;
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151120, kterým se upravuje režim vjezdu a parkování vozidel v areálu Pražského hradu.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v souladu a s respektováním uvedených vnitřních předpisů a řídicích aktů objednatele (tj. například při zpracování projektové dokumentace a jejich součástí respektovat omezení daná např. Dopravním řádem).

24. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty (dočasný průkaz ke vstupu) se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při ukončení příslušné části díla, pro

kteřé byly karty vydány, je vrátit objednateli, budou-li k provádění díla dle této smlouvy vydány. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam osob určených k provádění díla, respektive jeho příslušné části, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Zhotovitel a každý jeho pracovník bude po celou dobu výskytu na Pražském hradě mít u sebe po dobu provádění díla dočasny průkaz ke vstupu, bude-li mu vydán.

25. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
26. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění předmětu této smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
27. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

Článek VI

Dotatky projektové dokumentace

1. Dotatky k projektové dokumentaci či jejím jednotlivým fázím (dále jen vícepráce, méněpráce), vyvolané v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen vypracovat v termínu, rozsahu a způsobem odpovídajícím základní projektové dokumentaci, případně dle bližší dohodnuté specifikace se zástupcem objednatele.
2. Vypracování dotatků k projektové dokumentaci dle předchozího odstavce může být provedeno a cena víceprací může být uhrazena jedině na základě písemného dodatku této smlouvy, který bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran a bude v souladu s ustanovením článku IX odst. 7.

Článek VII

Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po celou dobu technicko-ekonomického významu díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nespĺňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nespĺňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že vady projektové dokumentace či jejich jednotlivých fází zjištěné při výběru zhotovitele stavby dle příslušné projektové dokumentace odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu ihned, nejpozději v termínu stanoveném v článku II. odst. 4 této smlouvy a

to bezplatně.

4. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn vady projektové dokumentace či jejích jednotlivých fází uplatnit i v průběhu výběru zhotovitele stavby dle příslušné projektové dokumentace, v průběhu provádění stavby a autorského dozoru dle této smlouvy a dále po celou dobu záruky uvedené v odst. 1 a v souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, subdodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
6. Škody, za které odpovídá podle předchozího odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo takové odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek VIII

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu dle čl. II této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny dílčí části díla dle článku III odst. 1 za každý započatý den, se kterým je zhotovitel v prodlení, není-li touto smlouvou pro konkrétní případ stanovena pokuta odlišná.
2. V případě, že v čistopisu předané každé dílčí projektové dokumentace budou objednatel shledány vady a nedodělky (nezpracované připomínky, chyby v rozpočtu, nedodané požadované přílohy, nesoulad s právními předpisy, apod.) a to i zjištěné dodatečně např. v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby, dle závěrů Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či soudu nebo při realizaci stavby dle projektové dokumentace, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek.
3. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace či jejích jednotlivých fází zjištěných při realizaci stavby a majících dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatel v důsledku vad projektové dokumentace). Objednatel má zároveň v takovém případě nárok na náhradu škody odpovídající celkovému nárůstu ceny realizované stavby vyvolané vadou, popřípadě na další související náklady, přičemž ustanovení o smluvní pokutě uvedené v první větě nemá vliv na výši náhrady škody.

4. Pro případ neposkytnutí součinnosti dle čl. V odst. 15 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ neposkytnutí řádné a včasné součinnosti v termínu požadovaném objednatelem.
5. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby dle projektové dokumentace nebo neuskutečnění návštěvy realizované stavby dle projektové dokumentace bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny za provádění autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. d) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. V případě prodlení se splněním jakéhokoliv termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny autorského dozoru uvedené v článku III. odst. 1 písm. d) za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
7. Nevrácení byť i jen jedné karty dle článku V. odst. 24 se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši. 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou nevrácenou kartu.
8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.
9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny jednotlivé části díla sjednává úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.
11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo v případě, že užívá projektovou dokumentaci v rozporu s touto smlouvou. Takové jednání objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že

objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

13. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
14. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením dle této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a autorského zákona.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenu, formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 1 Polohopis objektu

Příloha č. 2 Půdorysné vymezení objektu, rozsah opravy střech

Příloha č. 3 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. ledna 2017

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. arch. Jakub Masák
jednatel
Masák & Partner, s.r.o.
zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel