# **Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti předmětu nájmu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace nájemních prostor/vybavenost** | | | |
|
| **oblast** | | **areál RCO / budova R2** | |
| **popis** | |
|  | | **STANDARD** | **NADSTANDARD** |
| **Dispozice prostor - \* stávající vymezené kanceláře** | | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Podhledy - kazetové podhledy** | | **x\*** | \*úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Obvodové příčky - zděné / SDK standard příčky, akusticky izolované minerální vatou.** | | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Vnitřní příčky - standard SDK příčky 150 mm** | | **-** | **x** |
| **Malba \* základní bílá** | | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Technologie** | | | |
|  | klimatizace, chlazení \* administrativní plochy | **x\*** | **\***skladové prostory, komunikace, úpravy ve vazbě na FIT OUT administrativních prostor. |
| topení - centrální ÚT, otopná tělesa \* pro dodržení kancelářské teploty 22stupňů průměrné hodnoty, společné komunikace a vnější komunikace pro dodržení 18 stupňů průměrné hodnoty | **x\*** | **\***úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor, doplnění a navýšení do skladových a jiných prostor |
| čidla EPS administrativní plochy, 1 čidlo do 60m2 administrativní plochy | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| 1 čidlo do 30m2 EPS zázemí kuchyněk, \* ostatní dle požadavku PBŘS | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| evakuační rozhlas \*1 reproduktor do 60 m2 administrativní plochy | **x\*** | \*úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT, dle normy ČSN |
| čidla EZS | **-** | \*úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT |
| kamerový systém se záznamem, časově omezený, vymezené prostory | **-** | **x** |
| **Elektroinstalace** | | | |
|  | datové zásuvky- dvojitá datová zásuvka 1ks/10m2vnitřní prostory jednotky, ve stěnách\* | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| silové zásuvky - dvojitá silová zásuvka 2ks /10m2 vnitřní prostory jednotky a zásuvka pro úklid | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| stávající svítidla\* | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| napojení na záložní zdroj - UPS, diesel agregát | **-** | **x** |
| **Interiérové vybavení** | | | |
|  | vstupní dveře jednotky standardní z vnější komunikace (vstup od výtahů) protipožární, plné/skleněné/kombinace laminátové/HPL fólie/ | **x** | **-** |
| kování, vstupní standardní dveře jednotky z vnější komunikace | **x** | **-** |
| obložky kovové,ral dle interiéru / vstupní dveře jednotky | - | **x** |
| vnitřní dveře jednotky | - | **x** |
| kování vnitřní dveře jednotky \* nové, či stávající, standard klika-klika, cylindr.vložka | - | **x\*** |
| **Krytina** | | | |
|  | krytina vnitřní jednotky \* krytina není zahrnuta, v případě, že nevyhovuje stávající, předává pronajímatel podklad bez nivelační stěrky. | **-** | **x\*** |
| krytina vnější komunikace, společné prostory, kombinace přírodního kamene, koberce | **x** |  |
| **Žaluzie \*** řešeno individuálně | | | |
|  | vnitřní horizontální, hliníkové | **x** | **-** |
| **Kuchyňské zázemí sdílené / šatní / v samostatné místnosti** | | | |
|  | patrové kuchyňky/sdílené, dřevěné, laminátové korpusy, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí | **x** | **-** |
|  | lednička, výška 85 cm bez mrazicího boxu | **-** | **x** |
|  | varná konvice, standard rychlovarná konvice | **-** | **x** |
|  | myčka \*včetně přípravy rozvodů a úpravy korpusu | **-** | **x\*** |
|  | mikrovlnka | **-** | **x** |
| **Kuchyňské zázemí \* uvnitř nájemní jednotky, je-li možné** | | | |
|  | kuchyňky: korpus kuchyňky, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí | **-** | **-** |
|  | připojení na teplou a studenou vodu | **-** | **x** |
|  | včetně rozvodů ZTI, montáže apod. | **-** | **x** |
|  | myčka | **-** | **-** |
|  | lednička | **-** | **-** |
|  | varná konvice | **-** | **-** |
|  | mikrovlnná trouba | **-** | **-** |
| **x - je zahrnuto** | | | |
|