# **Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti předmětu nájmu**

|  |
| --- |
| **Specifikace nájemních prostor/vybavenost** |
|
| **oblast** | **areál RCO / budova R2** |
| **popis** |
|  | **STANDARD**  | **NADSTANDARD** |
| **Dispozice prostor - \* stávající vymezené kanceláře** | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Podhledy - kazetové podhledy**  | **x\*** | \*úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Obvodové příčky - zděné / SDK standard příčky, akusticky izolované minerální vatou.** | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Vnitřní příčky - standard SDK příčky 150 mm** | **-** | **x** |
| **Malba \* základní bílá**  | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| **Technologie** |
|   | klimatizace, chlazení \* administrativní plochy  | **x\***  | **\***skladové prostory, komunikace, úpravy ve vazbě na FIT OUT administrativních prostor. |
| topení - centrální ÚT, otopná tělesa \* pro dodržení kancelářské teploty 22stupňů průměrné hodnoty, společné komunikace a vnější komunikace pro dodržení 18 stupňů průměrné hodnoty | **x\***  | **\***úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor, doplnění a navýšení do skladových a jiných prostor |
| čidla EPS administrativní plochy, 1 čidlo do 60m2 administrativní plochy | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| 1 čidlo do 30m2 EPS zázemí kuchyněk, \* ostatní dle požadavku PBŘS  | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| evakuační rozhlas \*1 reproduktor do 60 m2 administrativní plochy | **x\*** | \*úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT, dle normy ČSN |
| čidla EZS | **-** | \*úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT |
| kamerový systém se záznamem, časově omezený, vymezené prostory | **-** | **x** |
| **Elektroinstalace**  |
|   | datové zásuvky- dvojitá datová zásuvka 1ks/10m2vnitřní prostory jednotky, ve stěnách\*  | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| silové zásuvky - dvojitá silová zásuvka 2ks /10m2 vnitřní prostory jednotky a zásuvka pro úklid | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| stávající svítidla\* | **x\*** | \* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor |
| napojení na záložní zdroj - UPS, diesel agregát | **-** | **x** |
| **Interiérové vybavení**  |
|   | vstupní dveře jednotky standardní z vnější komunikace (vstup od výtahů) protipožární, plné/skleněné/kombinace laminátové/HPL fólie/ | **x** |  **-** |
| kování, vstupní standardní dveře jednotky z vnější komunikace  | **x** |  **-** |
| obložky kovové,ral dle interiéru / vstupní dveře jednotky | - | **x** |
| vnitřní dveře jednotky | - | **x** |
| kování vnitřní dveře jednotky \* nové, či stávající, standard klika-klika, cylindr.vložka | - | **x\***  |
| **Krytina**  |
|   | krytina vnitřní jednotky \* krytina není zahrnuta, v případě, že nevyhovuje stávající, předává pronajímatel podklad bez nivelační stěrky.  | **-** | **x\*** |
| krytina vnější komunikace, společné prostory, kombinace přírodního kamene, koberce  | **x** |   |
| **Žaluzie \*** řešeno individuálně |
|   | vnitřní horizontální, hliníkové  | **x** |  **-** |
| **Kuchyňské zázemí sdílené / šatní / v samostatné místnosti** |
|   | patrové kuchyňky/sdílené, dřevěné, laminátové korpusy, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí | **x** |  **-** |
|   | lednička, výška 85 cm bez mrazicího boxu | **-** | **x** |
|   | varná konvice, standard rychlovarná konvice  | **-** | **x** |
|   | myčka \*včetně přípravy rozvodů a úpravy korpusu  | **-** | **x\***  |
|   | mikrovlnka | **-** | **x** |
| **Kuchyňské zázemí \* uvnitř nájemní jednotky, je-li možné** |
|  | kuchyňky: korpus kuchyňky, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí | **-** |  **-** |
|  | připojení na teplou a studenou vodu | **-** | **x** |
|  | včetně rozvodů ZTI, montáže apod.  | **-** | **x** |
|  | myčka  | **-** |  **-** |
|   | lednička | **-** |  **-** |
|   | varná konvice | **-** |  **-** |
|   | mikrovlnná trouba | **-** |  **-** |
| **x - je zahrnuto** |
|