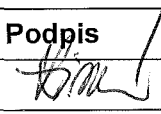
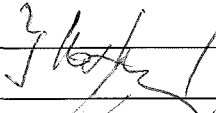
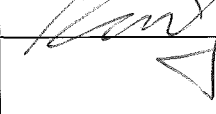
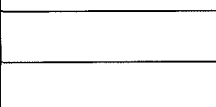


7079/16


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	9.8.2016	Č.usnesení: 1406/25/2016/ZK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Povodí Vltavy, s.p.			
Smluvní částka: 1)	30663.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H. Zimolová	22.8.2016	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	22.8.2016	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	22.8.2016	
Předkládá:	OM/P. Kolář	22.8.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)			
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 708899953), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 22.08.2016 14:00:00):

OM 553/2016

k. ú. Havlíčkův Brod, pozemek par. č. 2430/1

"III/03810 Havlíčkův Brod, most ev. č. 03810-2"
Rozpočtová skladba:
Částka s DPH: 30663, Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODPA: 3639, ORJ: 8000, ORG: POL: 6121 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP012QH00

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 1202/2016-SML

č. smlouvy oprávněného:

7079/16

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33

IČ: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství, na základě pověření ze dne 12. 11. 2012

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **tělesa mostu včetně opevnění** zřizované v rámci akce „**III/03810 Havlíčkův Brod, most ev. č. 03810-2**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 2430/1, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území

Havlíčkův Brod. Ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 2430/1 zapsán na listu vlastnictví č. 1831, pro katastrální území a obec Havlíčkův Brod (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „III/03810 Havlíčkův Brod, most ev. č. 03810-2“ v katastrálním území Havlíčkův Brod (dále jen „Stavba“).

3. Na pozemku, specifikovaném v odst. 1. tohoto článku smlouvy, má záměr budoucí oprávněný realizovat umístění stavby tělesa mostu včetně opevnění (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. 26407/2016-242/Ma ze dne 16. 5. 2016 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebního objektu bude dotčen významný vodní tok Šlapanka.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku zřizovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání Stavby, doložené v případech vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve Smlouvě o nájmu pozemků č. 993/2016, uzavřené dne 28. 7. 2016 mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem po dobu výstavby stavebního objektu.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání práva služebnosti;
- b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebního objektu a současně se zavazuje provozovat stavební objekt na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětný pozemek budoucímu povinnému předem písemně oznámí.

Vždy po skončení prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu;

- c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstraní a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, která je splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, jako výměra věcného břemene v m² x cena dle platného cenového výměru MF ČR x 5 let. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 21 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítáním předmětné Stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu,
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem písemně ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – p. Neubauer, tel. č. + 420 724 505 318,
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně předmětný pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to

v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by výzvu k úhradě smluvní pokuty obdržel.

VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a takto jí podepisují.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Radou Kraje Vysočina dne 9. 8. 2016 pod č. 1406/25/2016/RK, a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN


č. 2 – Doložka dle § 23 odst. 1 zákona o krajích

V Praze dne **18-08-2016**

za budoucího povinného:

 **Povodí Vltavy,**
státní podnik
závod Dolní Vltava 25
Crafcoká 36, 150 21 Praha 5

Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

 dne **24. 08. 2016**

za budoucího oprávněného:

 **Kraj Vysočina**
Žižkovská 57, 586 03 Jihlava

Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství
na základě pověření ze dne 12. 11. 2012

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ
1 : 250

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ
1 : 250

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
SO 182 DOČASNÉ DOPRAVNÍ OPATŘENÍ
SO 201 MOST EV.Č. 03810-2
SO 430 PŘELOŽKA EL. VOD VEDENÍ
SO 460 PŘELOŽKA SĚLOVACÍHO VEDENÍ

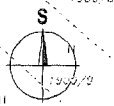
MĚŘÍTKO:
1 : 250
m 2,5 5,0 7,5 10,0 12,5

POZNÁMKA:
- PŘESNOST VYČTENÍ A PŘÍPUSTNÉ ODCHYLKY JSOU DÁNY:
ČSN 73 04 22
ČSN 01 34 19
TOP KARTOTA 1, PŘÍLOHA 1.9
TOP KARTOTA 1B, A SOUVISEJÍCÍ

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ STAV:
HRANICE PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
PARCELNÍ ČÍSLO DLE KATASTRÁLNÍ MAPY

LEGENDA NOVÝ STAV:
DŠA KEMUNOVIC

LEGENDA ZABORŮ:
DOČASNÝ ZABOR STAVBY - PO DOBU VYSTAVBY OBJEKTŮ



H.1
DSP+PDPS

SOUBŮRNÝ SYSTÉM:	S-JSK		
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:	BNP		
DESIGN:	KOLEDOV		
ZPRACOVATEL:	ING. JIM BLUŠA		
VYKONATEL PRŮJEMŮ:	ING. FRANTIŠEK ČERNÁK		
ZODPOVĚDNÝ PRŮJEMNÍK:	ING. JIM BLUŠA		
KLASIFIKACE PRŮJEMŮ:	ING. JIM BLUŠA		
PRŮJEMNÍK:	ČESKÉ MALÝCHŮV BRDŮ	ČESKÉ MALÝCHŮV BRDŮ	STŘEŽNICE
MINISTROU JANA VEJŘKALY, ZODP. ST. 2023 33. JARNA			ZAKLADNÍ
AKCE:			ARCHIVNÍ ČÍSLO
			154
			DATA:
			02-04/2016
			FORMÁT:
			A4
			MĚŘÍTKO:
			1 : 250
			ČÍSLO DOKUMENTU:
			020 DOPRAVA
			ČÍSLO PŘÍLOHY:
			H.1.1.

II/03810 HAVLČKŮV BROD, MOST EV.Č. 03810-2
OBJEKT: H.1 ZABOROVÝ ELABORÁT
OSHA: SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ