



Registr. číslo	PŘÁVNÍ ODBOR 1330/20
-------------------	-------------------------

## Smlouva o nájmu tiskárny a poskytování souvisejících služeb

### Smluvní strany

**Nájemce:** Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví  
**Se sídlem:** Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2  
**IČO:** 00024341  
**DIČ:** CZ00024341  
**Zastoupen:** JUDr. Radek Policar, náměstek pro legislativu a právo  
**Datová schránka:** pv8aaxd

(dále také jako „nájemce“)

a

**Pronajímatel:** TOMADOS s.r.o.  
**Se sídlem/místem podnikání:** Vítkova 189/17, Praha 8  
**Zastoupen:** Jiří Břichnáč, jednatel  
**IČO:** 48040932  
**DIČ:** CZ48040932  
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 180801111/0100  
**Zapsán v OR vedeném:** u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15679

(dále také jako „pronajímatel“)

společně také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají tuto Smlouvu o nájmu a poskytování služeb (dále jen “smlouva”):

### Čl. 1 - Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci multifunční tiskárnu za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena pro účely realizace předem definovaného projektu Pacientský hub, reg. č. ZD-PDP3-001, který je spolufinancován Norskými fondy 2014-2021 v rámci Programu Zdraví.

### **Čl. 2 - Předmět nájmu, místo a trvání nájmu, využití předmětu nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou k užívání tiskárnu Konica Minolta Bizhub C360i, základní vybavení: rychlost 36 stran/min, barevný i černobílý tisk, tisk formátu A4 a A3, 2GB RAM, boční vstup, 2 kazety na papír (2x500 tisků), HDD 250 GB, duplex, vývojnice a fotoválce, síťové připojení tiskárny, automatická výměna toneru a návod k použití (dále jen "předmět nájmu").
2. Pronajímatel zajistí či provede zaškolení nájemce v používání předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se dále zavazuje provést současně s předáním i instalaci předmětu nájmu.
4. Dále je předmětem nájmu oboustranný podavač originálů na 100 listů, označený DF- 632 a velkokapacitní zásobník, označení PC-416, čtecí zařízení kódu/ID karty + karty.
5. Místem umístění tiskárny je Pacientský hub, [REDAKCE].
6. Doba trvání nájmu od 23. listopadu 2020 do 31. prosince 2023.
7. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu může být využíván i třetími osobami (pacientskými organizacemi), které budou mít k dispozici svou kartu a kód, za podmínek a cenu dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje s třetími osobami uzavřít smlouvu.

### **Čl. 3 - Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci předá předmět nájmu, včetně dohodnuté instalace v řádném stavu. Při předání předmětu nájmu sepíše pronajímatel předávací protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém uvede identifikaci předmětu nájmu a počáteční stav jeho počítačů.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování předmětu nájmu a poskytovat pro nájemce služby specifikované ve smlouvě, zejména údržbu a opravy předmětu nájmu, včetně dodávky náhradních dílů a dodávky spotřebního materiálu v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků dohodnutému ve smlouvě nebo uhrazených při vyrovnání. Předmětem nájmu není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.
3. Pronajímatel se zavazuje provádět servis předmětu nájmu v rámci běžné pracovní doby (8:00 – 17:00 po až pá) pronajímatele, a to nejpozději do 8 hodin běžné pracovní doby dle čl. 3 odst. 3 této smlouvy od nahlášení servisního požadavku. Vyžaduje-li nájemce provedení tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu, je povinen uhradit pronajímateli uskutečněný výkon prací, a to dle platného ceníku pronajímatele.

4. Pronajímatel je oprávněn určit termíny dodávek materiálu nájemci v závislosti na dohodnutém minimálním počtu výtisků uvedeném ve smlouvě a s ohledem na minimální manipulační množství.
5. Předmět nájmu musí být po celou dobu trvání smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému použití.

#### **Čl. 4 - Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje a odpovídá plně za zajištění odpovídajících prostor k provozu předmětu nájmu. Před instalací předmětu smlouvy je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz předmětu nájmu (např. elektrické a telefaxové zásuvky) v souladu s platnými ČSN a technickými podmínkami pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s návodem k obsluze, s nímž byl seznámen a provádět obslužné činnosti v něm specifikované.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Zároveň není nájemce oprávněn provádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje při provozu zařízení specifikovaném v předmětu nájmu používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály (např. tonery, fotoválce, apod.) a pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům pronajímatele v rámci pracovní doby specifikované ve smlouvě přístup k zařízení specifikovaném v předmětu nájmu za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu.
6. Nájemce je povinen pronajímateli poskytnout informace o aktuálním stavu počítačů pro účely vyúčtování.

#### **Čl. 5 - Nájemné, platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem tiskárny cenu 1590,- Kč měsíčně bez DPH, celkem tedy částku 1923,90 Kč s DPH. V ceně služby za měsíc je započítán dovoz, instalace, zaškolení, servis a údržba včetně spotřebního materiálu (toner) a dále kancelářský papír. Součástí ceny pronájmu je i skenování a vzdálená správa.
2. Nájemce se zavazuje uhradit za jeden černobílý výtisk/kopii cenu 0,27 Kč bez DPH, celkem tedy cenu 0,33 Kč s DPH a za jeden barevný výtisk/kopii cenu 0,83 Kč bez DPH, celkem tedy částku ve výši 1,- Kč s DPH.
3. Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4, formáty menší než A4 se počítají jako jeden výtisk A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu. Do počtu skutečně provedených výtisků se pro účely zúčtování nezapočítávají tzv. záseky papíru dle počítačů.
4. V případě neposkytnutí aktuálního stavu počítačů ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn realizovat smluvní vyrovnání za dané období na základě průměrných přírůstků

výtisků za uplynulá zúčtovací období. Případné rozdíly nemohou být ze strany nájemce předmětem reklamace.

5. Dohodnutá cena je cenou smluvní a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady pronajímatele potřebné k poskytnutí, včetně nákladů na cestovné a veškeré další náklady pronajímatele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a to se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
6. Je-li pronajímatel plátcem DPH, je nájemce povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“); v takovém případě bude stanovená cena včetně DPH částečně či úplně snížena či zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.
7. Nájemce neposkytuje pronajímateli zálohy.
8. Nájemné bude hrazeno za uskutečněné plnění dle aktuálního stavu počítadla , a to na základě souhrnné faktury. Pronajímatel vystaví nájemci a popřípadě třetím stranám souhrnnou fakturu 1x čtvrtletně. Splatnost nájemného si strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručené souhrnné faktury nájemci.
9. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí dle platných a účinných právních předpisů také přesný soupis kopií/výtisků v kalendářním měsíci, evidenční číslo smlouvy nájemce uvedené na smlouvě, název projektu Pacientský hub, registrační číslo projektu uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 5 odst. 9 této smlouvy nebo bude obsahovat chybné údaje, je nájemce oprávněn fakturu až do uplynutí lhůty splatnosti pronajímateli vrátit, aniž by byl povinen uhradit nájemné. Nová lhůta začíná běžet dnem doručení faktury se všemi náležitostmi nájemci.
11. Nájemné vyúčtované příslušnou fakturou bude hrazeno ze strany nájemce bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele uvedený v příslušné faktuře či v záhlaví této smlouvy, přičemž řádnou úhradou vyúčtované kupní ceny se rozumí odepsání částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
12. Pronajímatel nebude nájemci účtovat kopie/výtisky, které byly pořízeny třetími osobami s vlastní kartou a kódem dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.

#### **Čl. 6 - Odpovědnost za škodu**

1. Pronajímatel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinnosti či opomenutí) a činností (včetně nečinnosti či opomenutí) případných poddodavatelů, které byly způsobeny nájemci nebo třetím osobám.
2. Nájemce neodpovídá za škodu, která byla na předmětu smlouvy způsobena třetími osobami s vlastní kartou a čipem dle čl. 2 odst. 7 této smlouvy.
3. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.

### **Čl. 7 - Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy, či podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a této smlouvy. Pronajímatel je povinen provádět plnění v souladu s touto smlouvou, pokyny nájemce a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže pronajímatel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu bude nájemcem poskytnuta, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele a nájemce má právo od smlouvy odstoupit.
3. Není-li stanoveno v této smlouvě jinak, za podstatné porušení smluvních povinností se považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, jedná se zejména o:
  - a) prodlení pronajímatele s provedením plnění, resp. kterékoliv jeho části, dle čl. 3 této smlouvy o více než 14 dní;
  - b) v případě, že se kterékoliv prohlášení pronajímatele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že pronajímatel vstoupí do likvidace, je proti němu zahájeno insolvenční řízení či trestní stíhání.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti a práva na zaplacení úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

### **Čl. 8 - Sankce**

1. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny dle čl. 5 odst. 2 a 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši určené nařízením vlády č. 351/2013 Sb, v platném znění.
2. Uplatněním práv z vad není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.
3. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci v plné výši újmu, která nájemci vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků pronajímatele dle této smlouvy.
4. Pronajímatel uhradí nájemci také prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.



## Čl. 9 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem, a bude vykládán v souladu s občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost a nesdělovat třetím osobám jakékoliv skutečnosti, které se v souvislosti s touto smlouvou dozví (dále také jako „povinnost mlčenlivosti“). Povinnost mlčenlivosti se netýká skutečností,
  - a) které jsou všeobecně známé,
  - b) které jsou sděleny osobám, které mají ohledně takových skutečností zákonem uloženou povinnost mlčenlivosti, nebo
  - c) které jsou sděleny orgánům veřejné moci v souvislosti v důsledku právní povinnosti pronajímatelho.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že nájemce je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a dále zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje.
4. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Smlouva zanikne uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna nájemcem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, dvě vyhotovení obdrží nájemce.

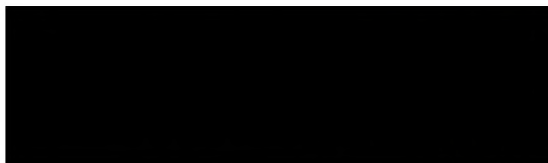
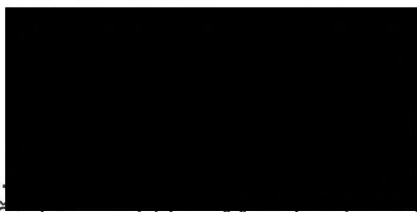
***Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto skutečnosti připojují své podpisy.***

Za nájemce

Za pronajímatele

V Praze dne 23. 11. 2020

V Praze dne 19. 11. 2020



Česka republika - Ministerstvo zdravotnictví  
JUDr. Radek Polícar

TOMADOS s.r.o.  
Jiří Břichnáč

