

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 005/JAMS/2020

(uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Kulturní dům města Soběslavi, IČ 690 92 150, příspěvková organizace
se sídlem Jirsíkova 34, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupen ředitelem organizace panem Mgr. Petrem Valešem,
zapsaný v obch. rejstříku vedeném KS Č. Budějovice, spisová značka Pr 42/KSCB,
Číslo datové schránky: tvdkmf6
Tel: +420 381 524 261
E-mail: kdms@seznam.cz
Odpovědná osoba projednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Valeš
Odpovědná osoba projednání ve věcech technických: Mgr. Petr Valeš
Odpovědná osoba projednání ve věcech realizačních na stavbě: Mgr. Petr Valeš
dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

JAMS s.r.o., IČ 04163974
se sídlem Tankistů 2439, 390 03 Tábor
zastoupen jednatelkou společností paní Janou Soukupovou,
zapsaný v obch. rejstříku vedeném KS Č. Budějovice, spisová značka C 23841/KSCB
Bankovní spojení: Komerční banka Tábor číslo účtu: 115-3796440207/0100
Číslo datové schránky: q8s5jyv
Tel/Fax
E-mail:
Odpovědná osoba pro jednání ve věcech smluvních: Jana Soukupová
Odpovědná osoba pro jednání ve věcech technických: Jana Soukupová
Odpovědná osoba projednání ve věcech realizačních na stavbě: Jana Soukupová

dále jen „zhotovitel“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí právně jednat a uzavírají po vzájemné dohodě, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zpracovaná firmou JAMS s.r.o. č.010/2020 ze dne 19.10.2020
2. Název díla: : **KD Soběslav - obnova vzduchotechniky**
3. Místo provedení díla: Jirsíkova 34, Soběslav I, 392 01 Soběslav

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede dílo spočívající ve zhotovení vzduchotechniky na akci „KD Soběslav - obnova vzduchotechniky“ v kuchyni restaurace dle zadání nabídkového řízení a nabídky zhotovitele č. 010/2020 ze dne 19.10.2020 (dále jen „nabídka“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí za řádně a

včas provedené dílo cenu podle čl. VI. této smlouvy.

IV.

Rozsah a obsah díla

1. V rámci smlouvy zhotovitel provede tyto práce:

- Dodávka zařízení vzduchotechniky dle nabídky č. 010/2020 ze dne 19.10.2020.
- Dodávka zařízení na stavbu dle specifikace uvedené v nabídce
- Montážní práce
- Odzkoušení zařízení
- Revize související s dodávkou
- Odborné zaškolení k provozu

2. Při ukončení a předání díla předá zhotovitel objednateli „Zápis o předání a převzetí díla,“ kde se vyplní záznam o jakosti produktu a soupis vad a nedodělků; dále předá projektovou dokumentaci - skutečný stav, na použité výrobky předá prohlášení o shodě, případně certifikáty, pokud budou nutné, revize související s dodávkou, dále pak k těmto výrobkům návody na obsluhu v českém jazyce.

3. Vzduchotechnická jednotka bude předána ve stavu tzv. zkušebního provozu. Zkušební provoz znamená, že zařízení po uplynutí této doby vyžaduje servisní zásah a nastavení pro přechod do trvalého provozu. Toto nastavení je možno pouze zadáním bezpečnostního PIN kódu. Podmínkou pro jeho obdržení je úplné zaplacení díla. Doba zkušebního provozu bude nastavena na 30 dní od předání díla.

V.

Termíny plnění

1. Zahájení díla: 20.11.2020

2. Termín ukončení: 31.12.2020

3. Uvedený termín je platný za předpokladu, že nevznikne prodlení na straně objednatele, pokud se týká poskytnutí potřebné součinnosti (stavební připravenost apod.).

4. Nesplnění termínu provedení, ukončení a předání díla je považováno za porušení této smlouvy a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.

VI.

Cena za dílo

1. Cena za předmět smlouvy v rozsahu čl. IV této smlouvy vyplývá z nabídky vysoutěžené dodavatelem ve výběrovém řízení „KD Soběslav – obnova vzduchotechniky“ realizovaném objednatelem dne 30.10.2020.

2. Celková cena za předmět smlouvy činí: 862.632.-KČ bez DPH

3. Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. IV. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

VII.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení:

1. Po oboustranném odsouhlasení SoD bude vystavena **zálohová faktura na částku 400.000,-Kč se splatností 10 dní**.
2. Po ukončení montáže a předání celého díla, na základě zápisu podepsaného oběma smluvními stranami vystaví zhotovitel fakturu-daňový doklad na celkovou sjednanou cenu díla, včetně započtené uhrazené zálohy.
3. Daňový doklad bude vystavován ve dvou vyhotoveních pro objednatele, se splatností 14 dnů od vystavení zhotovitelem.
4. Při prodlení s placením je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí a může ho provádět prostřednictvím třetí osoby. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen mu kontroly umožnit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost povahy věci převzatých od objednatele, případně nevhodnost pokynů daných mu objednatelem, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zjistil-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které brání provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu potřebné změny. Do dosažení dohody o změnách je zhotovitel oprávněn provádění díla písemně přerušit.
5. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho pracovníky v souvislosti s jejich činností při zhotovování díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce podle smlouvy v souladu s příslušnými bezpečnostními, ekologickými a požárními předpisy.
7. Zhotovitel po celou dobu výstavby povede stavební deník, oborná odpovědná osoba Jana Soukupová

IX.

Spolupůsobení objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy se zavazuje poskytnout objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
- Ústřední vytápění: Zajistit napojení teplovodního ohříváče na systém ÚT - 13,8kW, topná voda 65/45°C.

X.

Vady díla, záruky a sankce

1. Pro zodpovědnost za vady díla platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Dílo je vadné, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Smluvní strany se dohodly na záruční době takto:
 - a) Na montážní práce se poskytuje záruka 60 měsíců od předání díla.
 - b) U dodávek strojů a zařízení dodávaných výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, platí lhůty uvedené v záručním listě.
5. Záruční lhůty jsou platné za předpokladu pravidelného (půlročního) servisu, prováděného

oprávněnou odpovědnou osobou zhotovitele.

6. Reklamované vady musí být objednatelem oznámeny písemně (tj. i e-mailem).

7. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

8. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodloužení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.

XI.

Bezpečnost práce, nakládání s odpady

1. Zhotovitel bude při práci na stavbě respektovat základní provozně bezpečnostní předpisy. Zhotovitel je povinen průběžně na své náklady likvidovat odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat interní bezpečnostní předpisy objednatele, s nimiž byl seznámen a je povinen o nich proškolit osoby pověřené provedením díla.

XII.

1. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu, zároveň na něj přechází nebezpečí škody k předmětu díla.

2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání úplného díla objednateli.

3. Obsah této smlouvy může být změněn pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Návrh dodatků může podat každá ze smluvních stran.

4. Smlouva byla vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti bezrozporným projednáním a podpisem smluvních stran.

6. Smluvní strany berou na vědomí zveřejnění této smlouvy v jejím plném znění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. 010/2020 dne 19.10.2020

Za objednatele:
Mgr. Petr Valeš

Za zhotovitele:
Jana Soukupová



Tankis

Název (popis)	Poznámka	MJ	Množství	Dodávka jedn.cena	Montáž jedn.cena	Dodávka	Montáž
Zař.č. 1 - Větrání kuchyně							
Podstropní rekuperační jednotka Topvex FR11 HWL-R-CAV, Q=+/-4.400m ³ /h (pex=300Pa), složení: EC ventilátory, rotační rekuperátor, filtry, vodní ohřívač (13,8kW), autonomní regulace, návrh splňuje ErP 2018		ks	1				
Směšovací uzel SUV 15-60-2,5-A		kpl	1				
Uzavírací klapka EFD/S 630-24V		ks	2				
Nástěnný ovladač RFT-Access		ks	1				
Čidlo detekce kouře		ks	1				
Zprovoznění autorizovaným technikem, proškolení obsluhy, nastavení ovladače		kpl	1				
Protidešťová žaluzie PZALS-1400x500-S-UR	<i>rozměr bude upřesněn dle otvoru ve dveřích</i>	ks	1				
Buňkový tlumič hluku 500x200-2000		ks	4				
Buňkový tlumič hluku 500x200-1500		ks	4				
Buňkový tlumič hluku 500x200-1250		ks	4				
Buňkový tlumič hluku 500x200-1000		ks	4				
Textilní vyústka pr.500 - 4000, mikroperforace, vč. uchýtného systému		kpl	1				
Čtyřhranné potrubí sk.I z pozink.plechu vč. přírubových spojů <i>Rovné potrubí / 30%tvarovek</i>		m2	112				
<i>Stoupací potrubí bude využito stávající</i>							
tepelná izolace tl.19mm - kaučuk s AL fólií	<i>potrubí v kuchyni</i>	m2	46				
tepelná izolace tl.60mm - minerální vata s AL fólií	<i>potrubí na chodbě</i>	m2	69				
požární izolace odolnost 45min	<i>půdní prostor</i>	m2	15				
Stavební přípomocce							
Prostup zdí do rozměru 1000x600mm, následné zapravení		ks	3				
Demontáž skel ze dveří - osazení žaluzie		ks	1				
Demontáž stávajícího zařízení VZT - kuchyně + podkroví		kpl	1				
Demontáž SDK stropu a následná oprava		m2	15				
Elektroinstalce							
Napojení VZT jednotky ze stávajícího rozvaděče, doporučené jištění 3x 10A		kpl	1				
Projekt EI, Revize		kpl	1				
Ostatní položky:							
Montážní materiál		Kg	120				
Spojovací a těsnící materiál		Kg	50				
Projektová dokumentace		kpl	1				
Zaregulování VZT vč. protokolu		kpl	1				
Předávací dokumenty		kpl	1				
Doprava a manipulace		kpl	1				

DODÁVKA CELKEM: 752 762 Kč

MONTÁŽ CELKEM: 109 870 Kč

CELKOVÁ CENA BEZ DPH 862 632 Kč

Ja