

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Varianty Pelc-Tyrolka

Smluvní strany:

A. Městská část Praha 8

Sídlo: Úřad MČ Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
Zastoupená: Jiří Vítek, místostarosta
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2000881329/0800
(dále jen „Objednatel“)

a

B. Zhotovitel:

gogolák + grasse, s.r.o.

Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha
IČ: 07698232
DIČ: CZ 07698232
Osoby oprávněné jednat (jednatelé): Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.,
Ing. arch. Lukáš Grasse
Telefon: [REDACTED]
E-mail: office@gogolak-grasse.com
Datová schránka: 2qpqp4b
Bankovní ústav: Fio banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Zhotovitel je společností dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizací 04589 a 04642. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování „Varianty Pelc - Tyrolka“.

II.**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat dílo „Varianty Pelc – Tyrolka“ a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy (dále jako „*dílo*“).
2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
Zpracování variant území dle zadání „Varianty Pelc – Tyrolka“
3. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno v tiskových paré a na datovém nosiči v digitálním formátu. Textová část bude odevzdána ve formátu *.doc/docx a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf. Počet tiskových paré a datových nosičů je stanoven takto:
jedno paré + 1 x datový nosič.
4. Studie bude řešena a zpracovaná podle „Zadání Varianty Pelc – Tyrolka“, jež tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

III.**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze první nejpozději do 2.10. 2020 od doby převzetí kompletních podkladů dle zadání „Varianty Pelc – Tyrolka“ od Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dílo předat Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci III.1 této smlouvy a Objednatel je povinen plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den.
3. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se tato za převzatou bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání díla je Objednatel povinen jej prověřit. Neuplatní-li Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu o převzetí díla písemně vady díla, má se za to, že Objednatel takto dílo odsouhlasil bez připomínek.
4. Při odstranění Objednatelem uplatněných vad díla se Zhotovitel řídí ustanovením bodu 6. článku VII. smlouvy.
5. Lhůta uvedená v odstavci III.1 této smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost.

IV.**Cena**

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy činí 480 000,- Kč bez DPH (slovy čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).
2. V ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na maximálně třech jednáních s představiteli Městské části Praha 8. Cena za účast Zhotovitele na dalších jednáních vyžádaných Objednatelem nad uvedený počet bude součástí zúčtovatelných nákladů a bude účtována v souladu s bodem V.4. této smlouvy. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.
3. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.
5. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně podle ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „*zákon o DPH*“), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

V.**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zpracování díla bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena po převzetí díla Objednatelům.
2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavené dle odstavce V. 2 této smlouvy Objednatelům v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu lukas.vacek@praha8.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednatelům se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případně vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelům.

VI.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy podklady k řešenému území v rozsahu „Zadání Varianty Pelc – Tyrolka“.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším než 7 dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům průběžně jedenkrát za 14 kalendářních dnů předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 3 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů, před termínem pro dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelům uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednatelům v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.**Licenční ujednání**

1. V případě, že součástí díla provedeném Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje Zhotovitel Objednatelům oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto Čl. VII smlouvy a to od okamžiku převzetí výkonové fáze díla, která příslušné autorské dílo obsahuje, Objednatelům; do té doby je objednatel oprávněn autorské dílo užívat v rozsahu a způsobem nezbytným k převzetí příslušné součásti dané výkonové fáze díla.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatelům provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělením licence není dotčeno právo Zhotovitele autorské dílo užívat k propagačním účelům své práce.
4. Dílo nebude objednatelům, ani třetími osobami licencovanými Objednatelům publikováno a představováno veřejnosti bez uvedení autorství Zhotovitele, tedy „gogolák + grasse, s.r.o.“.

5. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
6. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

VII.

Odovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání druhé výkonové fáze díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o odstranění vad písemně požádán, popřípadě na základě dohody smluvních stran v přiměřené lhůtě s ohledem na charakter uplatněných vad. Pokud Zhotovitel oprávněné a řádně uplatněné vady neodstraní do 90-ti dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v souladu s body 1 až 6 tohoto článku smlouvy v délce 24 měsíců od data předání výkonové fáze druhé díla.

VIII.

Smluvní pokuta

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění, jak je stanoven v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,01 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele, kterého se může Objednatel domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 60 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 60 dní,
 - d) nesplnění povinností Zhotovitele odstranit vady díla dle čl. VII odst. 6 této smlouvy.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět jen 15 dnů před termínem plnění díla.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, stejně jako smluvní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má pět stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem, jejímu obsahu rozumějí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky byla bez dalšího zveřejněna.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel.

Přílohy:

1. Zadání Varianty Pelc - Tyrolka

Ve Praze, dne 19. 2020	
Za Objednatel Jiří Vítek	Ing. arch. Lukáš Grasse

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
místostarosta
Ženklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

ZADÁNÍ VARIANTY PELC - TYROLKA

Varianty Pelc-Tyrolka

Účel dokumentu Varianty Pelc - Tyrolka

Účelem dokumentu Varianty Pelc – Tyrolka je získat relevantní podklad pro výběr varianty pro „Podklad pro podnět na pořízení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy“ pro Významné rozvojové území (VRÚ) Pelc – Tyrolka a důležité navazující změny mimo toto území. Zvolený postup reflektuje složitost a významnost daného území jako i možnou variabilnost řešení tohoto území ve vztahu k celoměstským záměrům v daném území.

Podklady pro varianty

Pro výkonovou fázi první - Zpracování variant území dle zadání Varianty Pelc – Tyrolka:

Definování tří variant k prověření vychází z dokumentu *Analýza potenciálů Pelc – Tyrolka, 2020*. Varianty tzv. směrových scénářů I. věže, II. klastry a III. univerzita jsou výchozím zadáním pro Zpracování variant území. Případné drobné odchýlení od jednotlivých zadání musí být zdůvodněno. Dalšími podklady jsou volně dostupná data tzv. otevřená data, které poskytuje IPR Praha a dokumenty zmiňované v Analýze potenciálů Pelc - Tyrolka.

Ve vztahu k podstatě a podrobnosti studie může dále Objednatel zpřesnit některé požadavky a podklady vyplývající z jednání s jednotlivými zájemníky v území dle podmínek Smlouvy o dílo. Přesná specifika dopravní, krajinné a technické infrastruktury případně její detailní řešení vychází z podnětu a případných zpřesnění Objednatele, který nese za jejich správnost a správnost celého navrhovaného řešení zodpovědnost.

Požadavky na výkonové fáze podkladové studie a jejich obsah

Pro výkonovou fázi první - Zpracování variant území dle zadání Podkladové studie Pelc – Tyrolka:

Forma zpracování bude ideovou skicou. Podrobnost měřítko 1:5 000 pro půdorysné zobrazení a min. 1 prostorové zobrazení pro směrový scénář. Zpracované varianty mohou obsahovat i další materiály dle úvahy zpracovatele (například řešení etapizace, zákresy do pohledů, řezy územím dle podrobnosti, specifika prostorového uspořádání spojené s umístěním v území, specifika řešení dopravy – vodní, tramvajové, automobilové apod.).