

Právní předpis Příloha č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

č. j.: 33/2020/SMP14/902 – SLEVA COVID-19

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,

IČ: 256 22 684

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva
dále jen „**podnajímatel**“

- 1.2. **KELTIA-MED s.r.o.**, se sídlem Sládkovičova 1265/12, 140 00 Praha 4

IČ: 27362361

v zastoupení jednatele MUDr. Viktora Vreciona

dále jen „**podnájemce**“

dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatelem a podnájemcem byla dne 21. 7. 2020 uzavřena smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 33/2020/SMP14/902 (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Tato podnájemní smlouva navazuje na podnájemní smlouvu č. 0560/2018/SMP14/1070 ze dne 1. 9. 2018.
- 2.2. Podnájemce měl povinnost hradit čisté nájemné (bez záloh na služby) za měsíc březen 2020 ve výši 4 646,- Kč, za měsíc duben 2020 ve výši 4 646,- Kč a za období od 1. 5. 2020 do 17. 5. 2020 ve výši 2 548,- Kč. Celkem měl podnájemce povinnost zaplatit podnajímateli za uvedené období čisté nájemné ve výši 11 840,- Kč.
- 2.3. Svým usnesením č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020 Rada městské části Praha 14 vyslovila souhlas s prominutím nájemného nájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020. Jedná se o ty nájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaného Ministerstvem průmyslu a obchodu. Na tato usnesení Rady městské části Praha 14 navázalo svým rozhodnutím Představenstvo podnajímatelů ze dne 1. 9. 2020.
- 2.4. Podnájemce požádal žádostí ze dne 23. 3. 2020 o prominutí nájemného.

3. Předmět dodatku č. 1

- 3.1. Podnájemtel promíjí podnájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši 9 472,- Kč.
- 3.2. Promínutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 9 472,- Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělení podnájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na podnájemteli.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.2. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 10. 11. 2020

Podnájemce:

[REDACTED]

KELTIA-MED s.r.o.

MUDr. Viktor Vrecion

[REDACTED]

Podnájemtel:

[REDACTED]

Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitas,

Pavel Mašek

[REDACTED]

Příloha č. 1 – Rozhodnutí Představenstva podnájematele ze dne 1. 9.

Rozhodnutí
představenstva společnosti
Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9

U S N E S E N Í:

Představenstvo společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 souhlasí:

I. s prominutím nájemného podnájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14 a který má společnost Správa majetku Praha 14, a.s. v nájmu, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a v usnesení Rady městské části Praha č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020. Jedná se o ty podnájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsánoho Ministerstvem průmyslu o obchodu.

II. s prominutím nájemného podnájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14 a který má společnost Správa majetku Praha 14, a.s. v nájmu, a to v rozsahu 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a v usnesení Rady městské části Praha č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020. Jedná se o ty podnájemce, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné vypsánoho Ministerstvem průmyslu o obchodu.

III. s uzavřením dodatků k podnájemním smlouvám o poskytnutí slevy a k vydání čestného prohlášení pro účely uplatnění nároku v rámci programu COVID-NÁJEMNÉ.

Představenstvo společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 bere na vědomí:

I. seznam žádostí podnájemců o poskytnutí slevy, které byly doručeny společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. k 17. 8. 2020.

ODŮVODNĚNÍ:

Uvedená opatření jsou přijímána ke zmírnění ekonomických dopadů pro subjekty na území městské části Praha 14 v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v ČR (epidemie koronaviru způsobující nemoc COVID-19). Jde především o reakci na usnesení vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu onemocnění COVID-19 na území České republiky NOUZOVÝ STAV a v návaznosti na další opatření, a to především na opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR 12745/2020-1/MIN/KAN ze dne 23.3.2020 (omezení volného pohybu osob) a na opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR

12746/2020-1/MIN/KAN ze dne 23.3.2020 (zákaz maloobchodního prodeje a poskytování některých služeb). Obě opatření Ministerstva zdravotnictví platí do 1. 4. 2020 do 6:00 hod.

Společnost Správa majetku Praha 14, a.s. má v nájmu některé z nemovitostí, které jsou svěřeny městské části Praha 14 a tyto nemovitosti (jejich části) dále podnají.

Jedná se například budovu č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha.

Pandemie koronaviru a opatření s tímto stavem spojená, mohou ospravedlnit dočasné neplnění povinností z uzavřených smluvních vztahů mezi nájemci (či uživateli v jiném právním režimu) a společností Správa majetku Praha 14, a.s. a dále i prominutí nájemného za dotčené období.

Toto rozhodnutí představenstva navazuje především na rozhodnutí představenstva ze dne 31. 3. 2020 a dále na usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a na usnesení Rady městské části Praha č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020.

V souladu se stanovenými podmínkami byly přijímány žádosti o poskytnutí slevy nejpozději do 17. 8. 2020. Přílohu č. 1 tvoří seznam žadatelů, kteří žádost v této lhůtě podali.

Klíčem k rozhodnutí o výši poskytnuté slevy je to, zda dotýčný žadatel splňuje či nesplňuje podmínky pro účast v programu COVID-NÁJEMNÉ, který vypsalo Ministerstvo průmyslu a obchodu.

V Praze dne 1. 9. 2020

