



### 3. Předmět dodatku č. 1

- 3.1. Podnájemtel promíjí podnájemci čistý nájem v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020 v celkové výši 9 892,- Kč.
- 3.2. Promínutý nájem dle odst. 3.1., resp. sleva z nájmu ve výši 9 892,- Kč bude vyplacena započtením na nájemné za další období nebo poskytnutím této slevy převodem na účet sdělení podnájemcem, a to nejpozději do 31. 12. 2020.
- 3.3. Volba plnění dle odst. 3.2. je na podnájemteli.

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této dohody učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dohody se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz tento dodatek podepisují.
- 4.2. V ostatním se tento dodatek řídí obecně závaznými právními předpisy. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 10. 11. 2020

Podnájemce:

[Redacted signature area]

KELTIA-MEDY s.r.o.  
MUDr. Viktor Vrecion

[Redacted signature area]

Podnájemtel:

[Redacted signature area]

Správa majetku Praha 14, a.s., Vladimír Mitas,  
Pavel Mašek

[Redacted signature area]

Příloha č. 1 – Rozhodnutí Představenstva podnájematele ze dne 1. 9.

**Rozhodnutí**  
představenstva společnosti  
**Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9**

**U S N E S E N Í:**

**Představenstvo společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9** souhlasí:

I. s prominutím nájemného podnájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14 a který má společnost Správa majetku Praha 14, a.s. v nájmu, a to v rozsahu 80 % za období od 1. 3. 2020 do 17. 5. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a v usnesení Rady městské části Praha č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020. Jedná se o ty podnájemce, kteří nesplňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaneho Ministerstvem průmyslu o obchodu.

II. s prominutím nájemného podnájemcům nebytových prostor, které se nacházejí v majetku svěřeného městské části Praha 14 a který má společnost Správa majetku Praha 14, a.s. v nájmu, a to v rozsahu 30 % za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to za podmínek, které jsou uvedeny v usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a v usnesení Rady městské části Praha č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020. Jedná se o ty podnájemce, kteří splňují podmínky programu COVID-nájemné vypsaneho Ministerstvem průmyslu o obchodu.

III. s uzavřením dodatků k podnájemním smlouvám o poskytnutí slevy a k vydání čestného prohlášení pro účely uplatnění nároku v rámci programu COVID-NÁJEMNÉ.

**Představenstvo společnosti Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9** bere na vědomí:

I. seznam žádostí podnájemců o poskytnutí slevy, které byly doručeny společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. k 17. 8. 2020.

**ODŮVODNĚNÍ:**

Uvedená opatření jsou přijímána ke zmírnění ekonomických dopadů pro subjekty na území městské části Praha 14 v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu v ČR (epidemie koronaviru způsobující nemoc COVID-19). Jde především o reakci na usnesení vlády České republiky ze dne 12. března 2020 č. 194, kterým vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu onemocnění COVID-19 na území České republiky **NOUZOVÝ STAV** a v návaznosti na další opatření, a to především na opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR 12745/2020-1/MIN/KAN ze dne 23.3.2020 (omezení volného pohybu osob) a na opatření Ministerstva zdravotnictví č.j.: MZDR

12746/2020-1/MIN/KAN ze dne 23.3.2020 (zákaz maloobchodního prodeje a poskytování některých služeb). Obě opatření Ministerstva zdravotnictví platí do 1. 4. 2020 do 6:00 hod.

Společnost Správa majetku Praha 14, a.s. má v nájmu některé z nemovitostí, které jsou svěřeny městské části Praha 14 a tyto nemovitosti (jejich části) dále podnají.

Jedná se například budovu č.p. 902 (stavba občanského vybavení – Poliklinika Parník), která je součástí pozemku parcelní č. 221/148 a stojí na pozemcích parcelní č. 221/550 a č. 221/551, vše v k.ú. Černý Most, obec Praha.

Pandemie koronaviru a opatření s tímto stavem spojená, mohou ospravedlnit dočasné neplnění povinností z uzavřených smluvních vztahů mezi nájemci (či uživateli v jiném právním režimu) a společností Správa majetku Praha 14, a.s. a dále i prominutí nájemného za dotčené období.

Toto rozhodnutí představenstva navazuje především na rozhodnutí představenstva ze dne 31. 3. 2020 a dále na usnesení Rady městské části Praha 14 č. 160/RMČ/2020 ze dne 17. 3. 2020 a na usnesení Rady městské části Praha č. 314/RMČ/2020 ze dne 15. 6. 2020.

V souladu se stanovenými podmínkami byly přijímány žádosti o poskytnutí slevy nejpozději do 17. 8. 2020. Přílohu č. 1 tvoří seznam žadatelů, kteří žádost v této lhůtě podali.

Klíčem k rozhodnutí o výši poskytnuté slevy je to, zda dotýčný žadatel splňuje či nesplňuje podmínky pro účast v programu COVID-NÁJEMNÉ, který vypsalo Ministerstvo průmyslu a obchodu.

V Praze dne 1. 9. 2020

