

Dohoda o ukončení

Nájemní smlouvy ze dne 17.9.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.3.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 17.6.2020 na provoz kantýny v objektu klubovny ve sportovním areálu v Praze 10, Kruhová 12, na pozemku p.č. 4388/6, k.ú. Strašnice

Níže uvedené strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 75151472

DIČ: CZ75151472

Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Kontaktní adresa: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, poštovní přihrádka 122, 110 01 Praha 1

Bankovní spojení: ČNB Praha Číslo účtu: 3509881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

2. Paní Romana Válová

r.č. [REDACTED]

trval bytem [REDACTED], [REDACTED]

IČ: 61868108

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle článku V. odst.2 Nájemní smlouvy ze dne 17.9.2018 na základě doručené písemné výpovědi ze dne 2.11.2020 pod ČJ: KRPA-1535-40/ČJ-2020-0000MN-M uzavírají tuto Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 17.9.2018 na provoz kantýny v objektu klubovny ve sportovním areálu v Praze 10, Kruhová 12, na p. č. 4388/6, k. ú. Strašnice (dále jen Smlouva) v tomto znění:

I.

1. Pronajímatel vlastní níže uvedené nebytové prostory v objektu klubovny ve sportovním areálu v Praze 10, Kruhová 12, na p. č. 4388/6, k. ú. Strašnice. Vlastnictví sportovního areálu je vyznačeno na LV č. 14535, k. ú. Strašnice pronajala podle § 2201 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky paní [REDACTED], RČ: [REDACTED] část nebytových prostor v objektu Kruhová 12, Praha 10 – kantýnu o celkové výměře 15m² k provozování hostinské činnosti.

II.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 30.11.2020
2. Ke dni ukončení užívání nebytového prostoru je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit vyjma vnitřního vybavení a elektrospotřebičů uvedené v příze č. 1 Nájemní

2. Ke dni ukončení užívání nebytového prostoru je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit vyjma vnitřního vybavení a elektrospotřebičů uvedené v příloze č. 1 Nájemní smlouvy a předat ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Při předání nebytového prostoru sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém pronajímatel potvrdí řádné převzetí nebytových prostor včetně vnitřního vybavení a elektrospotřebičů.
4. Poslední platba provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytového prostoru je splatná dle vystavenému Výpočtovému listu.
5. Konečné vyúčtování záloh na služby (provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor), nezúčtované ke dni ukončení nájmu, provede, dle podkladů pro vyúčtování předložených příslušnými dodavateli energií a služeb za zálohové platby za rok 2020, v souladu se Smlouvou pronajímatel.
6. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru jednou nebo druhou smluvní stranou bude splatný na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data jeho doručení nájemci.

III.

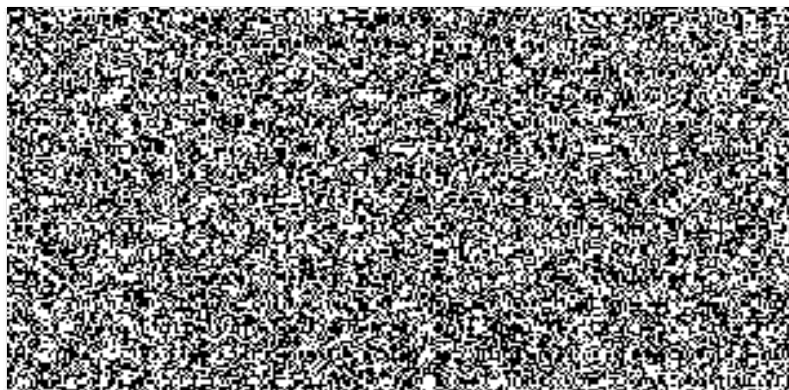
1. Tato Dohoda může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými pronajímatelem a nájemcem.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu pronajímatelem a nájemcem.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopisu této Dohody.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
5. Na důkaz toho, že pronajímatel a nájemce s obsahem této Dohody souhlasí a nepožadují v této dohodě žádnou další změnu ani doplnění, rozumí jí a zavazují se k jejímu splnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné prosté vůle.

Přílohy: VL platný od 1.10.2020 do 30.11.2020

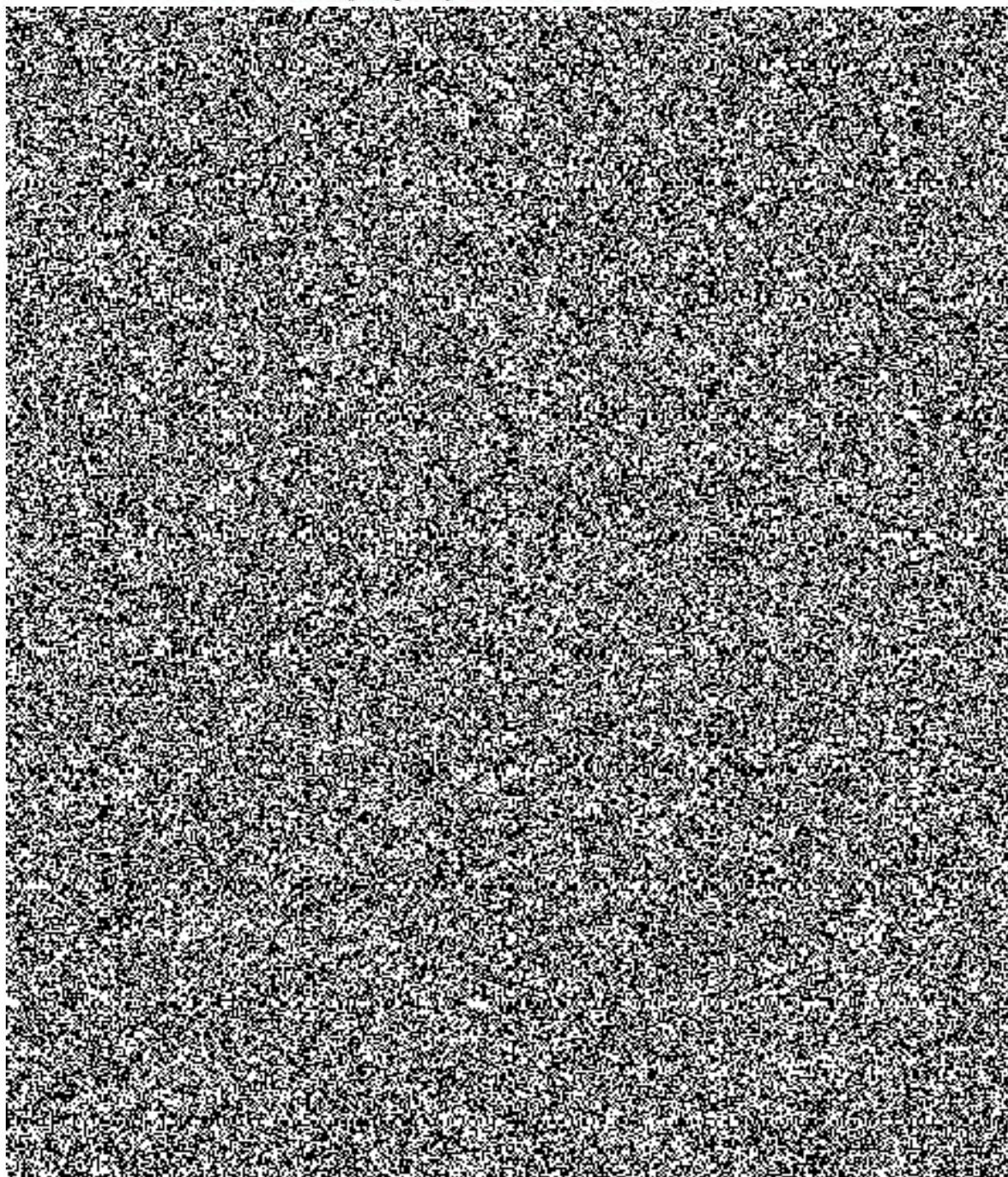
V Praze dne 12.-11-2020.....

V Praze dne 24.-11-2020.....

Za nájemce:



VÝPOČTOVÝ LIST nájmu platný od: 1.10.2020 do 30.11.2020



Splátkový kalendář čtvrtletních plateb nájmného a záloh za služby za období od 1.10 do 30.11.2020

splatno do 30. 11. 2020	1.10. - 30.11.2020	9 246,14 Kč
-------------------------	-----------------------	-------------

