



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ev. č. 2014/1289/OZSS

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, radním MČ Praha 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** **MUDr. Jan Kryštůfek, chirurgie s.r.o.,**
se sídlem: Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 – Troja,
zastoupen: MUDr. Janem Kryštůfkem, jednatelem společnosti,
IČO: 031 52 847,
DIČ: CZ03152847,
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 18.11.2014 smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání, ev. č. 2014/1289/OZSS, (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v domě čp. 484 na k. ú. Troja, ulice Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: 2. patro, místnosti samostatné č.370, 383, 1/2 362, místnosti společné: sterilizace, sádrovna, předsíň, čekárna, šatna,WC; o celkové výměře 82,60 m², z toho 63,24 m² hlavní plochy a 19,32 m² vedlejší plochy, a to pro účely: chirurgické ordinace.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. září 2016 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě „Dodatek č. 1“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší odst. 1 čl. I Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
- 3.2.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za nájemné prostory sloužících k podnikání v domě čp. 484, umístěném na pozemku p. č. 1285/8, vše k. ú. Troja, obec Praha, na adrese Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: 2. patro, místnosti samostatné č.370, 383, 1/2 362, 1/3 367, místnosti společné: sterilizace, sádrovna, předsíň, čekárna, šatna,WC; o celkové výměře 103,61 m², z toho 84,25 m² hlavní plochy a 19,36 m² vedlejší plochy a to pro účely: chirurgické ordinace

3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že se ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

**III.
Cena nájmu a poskytovaných služeb**

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za, v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájmemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
Hlavní plocha	84,25	1 298,- Kč	109 357,- Kč
Vedlejší plocha	19,36	781,-Kč	15 120,- Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	103,61		124 477,- Kč

(slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát sedm korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	35 435,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	13 469,- Kč
Vodné a stočné	4 766,- Kč
Úklid společných prostorů	10 775,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	32 741,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	932,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	12 433,- Kč
Přímá telefonní linka č.233 552 700	6 000,- Kč
Pobočková telefonní linka č.270	1 200,- Kč
Ostatní	0,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	117 751,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	242 228,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	60 557,- Kč
Měsíční úhrada celkem	20 186,- Kč
Denní úhrada celkem	664,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájmemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.

Měsíční nájemné je splatné do 5. dne každého kalendářního měsíce.

Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, vedený u

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10.08.2016, č. Usn RMC 0477/2016

V Praze dne 19.08.2016

Městská část Praha 8
Radomír Nepil

V Praze dne 17.1.2016

MUDr. Jan Kryštůfek, chirurgie s.r.o.
MUDr. Jan Kryštůfek